



# 2021年度 定時総会 (第54回通常総会)

2021年5月28日  
秋田市・秋田キャッスルホテル

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

# 2021年度定時総会次第 (第54回総会)

## 物故会員黙祷

### 1. 開会のことば

### 2. 会長あいさつ

### 3. 議長選任

資格審査結果発表

議事録署名人指名

議事録作成者指名

### 4. 議事並びに報告事項 (頁)

第1号議案 2020年度事業報告承認の件 ..... 1

業務監査報告 ..... 15

第2号議案 2020年度財務諸表及び収支計算書承認の件 ..... 19

会計監査報告 ..... 35

第1号報告 2021年度事業計画報告の件 ..... 36

第2号報告 2021年度予算報告の件 ..... 40

### 5. 閉会のことば

## 2020年度事業報告承認の件 2020年度事業報告書

2020年4月1日から2021年3月31日まで

新型コロナウイルスの感染拡大は、社会の在り方を一変させました。いまだ様々な制約が残るなか、感染防止と経済活動の両立の難しさが浮き彫りとなっており、今後しばらく厳しい状況が続くと思われ  
ます。

不動産市場への影響は分野により明暗が分かれています。働き方を含めオフィス市場や居住スタイルの変化を捉えた取り組みが活力を生んでいる面もあり、今後の動向が注目されます。

当協会の事業活動なども少なからず影響を受け、研修会や各種会議はリモート形式となり、デジタル化への対応が急激に進む1年となりました。こんな中、公益社団法人として消費者保護を目的に、宅地建物取引業の適正な運営と健全な発達に寄与する会務運営を行い、11月には秋田県による公益法人の定期的な立入検査を受け、運営状況は良好であると認められています。事業収支も堅実に推移しており、以下に、その詳細をご報告致します。

### I. 公益目的事業 1

#### ・人材育成業務委員会

委員会等開催状況：委員会2回・8地区協議会別研修会8回・全県研修会1回・新規宅地建物取引業免許取得者研修会1回・宅地建物取引士資格試験監督員等説明会1回・法定講習3回

#### 1. 研修会等の実施

##### (1) 8地区協議会別研修会

県内の宅地建物取引業者に必要な不動産関係法令の知識啓発のため、各地区協議会での研修会を保証協会秋田本部と共催しました。

なお、受講対象者を会員及びその従業者の他、会員以外の宅地建物取引業者に従事する者及びこれから宅地建物取引業に従事しようとする者とし、ホームページにて告知しました。

その結果、8地区トータルで269名(216社)、内会員以外0名(0社)の方々が受講しました。

##### ・大館北鹿地区協議会

開催日：令和2年9月9日(水)

会 場：プラザ杉の子

受講者：42名(32社) 内会員以外0名(0社)

##### ・能代山本地区協議会

開催日：令和2年9月2日(水)

会 場：プラザ都

受講者：16名(14社) 内会員以外0名(0社)

- ・男鹿南秋地区協議会  
開催日：令和2年9月17日(木)  
会 場：きりん亭  
受講者：11名（9社） 内会員以外0名（0社）
- ・秋田地区協議会  
開催日：令和2年9月14日(月)  
会 場：秋田キャッスルホテル  
受講者：105名（81社） 内会員以外0名（0社）
- ・本荘由利地区協議会  
開催日：令和2年9月16日(水)  
会 場：本荘グランドホテル  
受講者：25名（23社） 内会員以外0名（0社）
- ・大仙地区協議会  
開催日：令和2年10月1日(木)  
会 場：大曲プラザたつみ  
受講者：30名（25社） 内会員以外0名（0社）
- ・横手地区協議会  
開催日：令和2年10月2日(金)  
会 場：よこてシャイニーパレス  
受講者：23名（19社） 内会員以外0名（0社）
- ・湯沢雄勝地区協議会  
開催日：令和2年9月29日(火)  
会 場：湯沢グランドホテル  
受講者：17名（13社） 内会員以外0名（0社）
- ・科目、講師（8地区共通）
  - (i) 「低未利用地等の確認申請手続きについて」  
講 師：開催地区各市町村 担当職員
  - (ii) 「土地売買に係る税金上の諸問題」  
講 師：鈴木明夫税理士事務所 税理士 鈴木 明夫 氏

(2) 全県研修会

上記(1)と同じ目的において、全県研修会を保証協会秋田本部と共催しました。

なお、全県8地区ライブ配信にて行い、受講対象者を会員及びその従業者の他、会員以外の宅地建物取引業者に従事する者及びこれから宅地建物取引業に従事しようとする者とし、ホームページにて告知しました。

その結果、216名（159社）、内会員以外0名（0社）の方々が受講しました。

開催日：令和2年12月1日(火)

会 場：プラザ杉の子（大館市）・プラザ都（能代市）・トレイクかたがみ

ホテルメトロポリタン秋田・本荘グランドホテル・大曲エンパイアホテル  
横手セントラルホテル・湯沢グランドホテル

科目、講師

- (i) ハトマークWeb書式作成システムをはじめとした「ハトサポ」コンテンツ  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 事業部 課長 佐々木 洋 氏
- (ii) 改正民法（債権法）による望ましい売買契約書作成のポイント！  
深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 氏

(3) 新規宅地建物取引業免許取得者研修会

不動産業界への参入機会を捉え、県内の新規免許取得者の資質の向上を図るため、保証協会秋田本部と共催しました。

なお、今年度は座学での開催を中止し、テキストを用いた学習及び効果測定（確認テスト）により実施しました。

発 送 日：令和3年3月8日(月)

テキスト：媒介業務がよくわかる宅地建物取引業務の知識

対象会員：14社

(4) 不動産広告に係る関係規約の遵守啓発活動

- ・新入会員に対して不動産広告に関し注意を喚起してもらう為、入会審査時に「不動産の公正競争規約」について説明し、周知徹底を図りました。
- ・会員、新聞社・広告代理店等からの不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示広告、不当景品広告の未然防止に努めました。
- ・新聞広告及び折込チラシの収集・調査を実施し、違反広告を掲載した会員に対し口頭により注意しました。

口頭（FAX含む）注意 134件

- ・今年度の東北地区不動産公正取引協議会令和2年度構成団体調査員・規約担当事務局職員・賛助会員研修会は、(公社)首都圏不動産公正取引協議会からご提供いただいた資料の送付をもって代えました。

発送日：令和3年3月15日(月)

資 料：不動産広告の基礎知識 ～覚えておきたいポイント～

対象者：調査員、事務局、賛助会員

(5) その他

令和2年版「あなたの不動産 税金は」を全会員に配布し、税制改正について周知しました。

## 2. 宅地建物取引士資格試験の実施

宅地建物取引士資格試験の受付及び試験を実施しました。また、試験の適正かつ円滑な事務処理を図るため、試験監督員等に対し監督員等説明会を実施しました。

(令和2年10月13日(火) 秋田県不動産会館 出席者34名)。

受付期間 郵 送：令和2年7月1日(水)～7月31日(金)

ネット：令和2年7月1日(水)～7月15日(水)

受付区分 郵 送：584名

ネット：204名

試験日 令和2年10月18日(日) (会場 ノースアジア大学)

本部員・監督員総数40名 6試験室

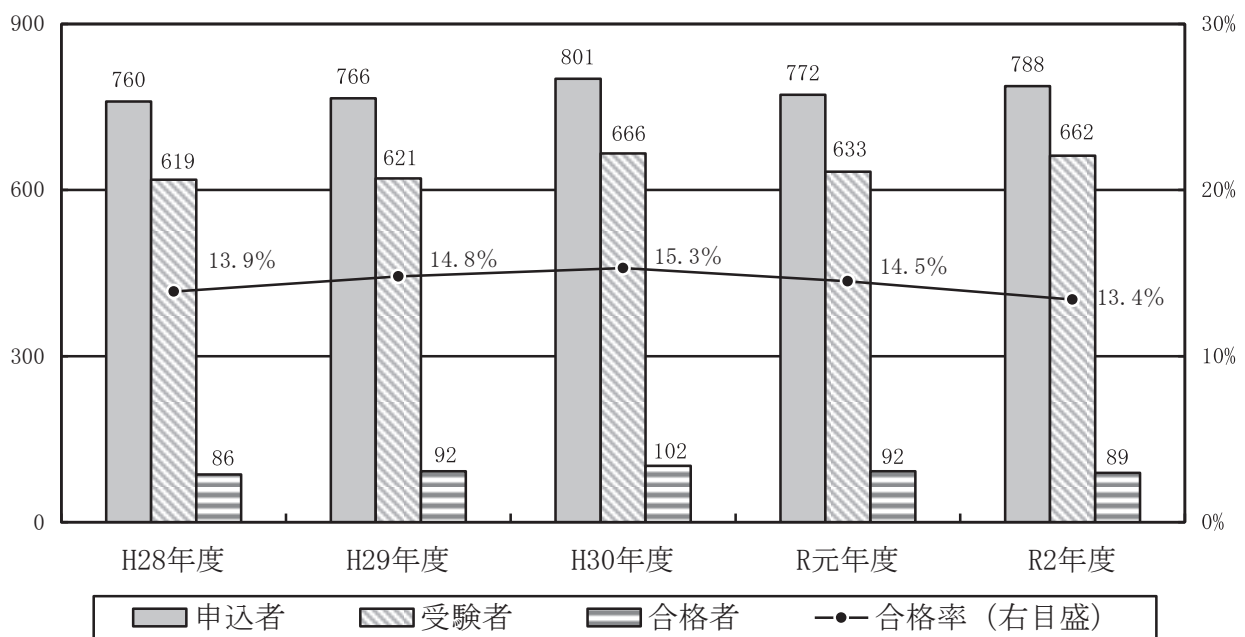
合格発表 令和2年12月2日(水)

合否判定基準：50問中38問（登録講習修了者は45問中33問）以上正解した者

	申込者	前年度比 増減率	受験者	受験率	合格者	合格率
秋 田 県	788名	2.1%	662名	84.0%	89名	13.4%
全 国 合 計	204,163名	(※)	168,989名	82.8%	29,728名	17.6%

※岩手県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、石川県、岐阜県、京都府、大阪府、奈良県及び福岡県の11都府県は、10月試験と12月試験との分割実施となったため、前年度比増減率は掲載しておりません。

【過去5年間の申込者・受験者・合格者・合格率の推移】



### 3. 法定講習会の開催及び宅地建物取引士証の発行

#### (1) 法定講習会の開催

- ・今年度は、令和2年6月7日(日) (第1回)、令和2年8月30日(日) (第2回)、令和3年2月21日(日) (第3回) に実施しました。

なお、各回講習会は、「新型コロナウイルス感染症対策の基本方針」(令和2年2月25日決定)の内容を踏まえ、宅地建物取引士に対する講習の実施要綱(昭和55年建設省告示第1798号・最終改正令和2年2月27日)第四(講習の実施に係る特例)、令和2年4月10日付国土動指第6号通知及び令和2年6月26日付国土動指第57号通知により、自宅学習による実施としました。

- 科 目：(i)紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項  
(ii)改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項  
(iii)宅地建物取引士の使命と役割  
(iv)改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項

- 受 講 方 法：・講習実施日前に教材、学習報告及び効果測定を宅配便にて送付  
・受講者は、教材の熟読(6時間程度の学習)後、効果測定を実施  
・講習実施日から1週間以内に学習報告書及び効果測定を宅建協会へ提出  
・引き換えに新宅建士証の交付を受け。

申込者総数：192名(内、受講者総数：192名)

- ・翌年度の開催日を更新対象者に対し通知、返信はがきにより受講の仮申込みを行いました。

更新対象者： 295名(前年度516名)

仮 申 込 み： 176名(前年度288名)

仮申込み率：59.66%(前年度64.41%) (不達分を除く。)

#### (2) 宅地建物取引士証の発行

宅地建物取引士証の発行については、当協会が開催した法定講習に基づく発行192名、他団体が開催した法定講習に基づく発行及び試験合格後1年以内の新規及び移転・書換え・再交付による発行147名となり、秋田県より所定の委託料423,540円を受領しました。

## II. 公益目的事業2

### ・相談業務委員会

委員会等開催状況：委員会1回・不動産無料相談所相談員研修会1回

- (1) 協会本部に不動産無料相談所を開設し、一般消費者からの相談を受付し対応しました。

【相 談 の 内 訳】

	業 者 に 関 する 相 談	契 約 に 関 する 相 談	物 件 に 関 する 相 談	報 酬 に 関 する 相 談	関 借 す る 地 借 家 に 関 する 相 談	手 付 金 に 関 する 相 談	税 金 に 関 する 相 談	関 ロ ー ン 等 に 関 する 相 談	登 記 に 関 する 相 談	業 法 ・ 民 法 に 関 する 相 談	建 築 ( 建 基 法 含 )に 関 する 相 談	価 格 等 に 関 する 相 談	国 土 法 ・ 都 計 法 に 関 する 相 談	そ の 他	合 計
28年度	6	11	2	2	10	3	1	0	1	10	1	5	0	43	95
29年度	8	10	1	2	10	0	1	3	0	3	1	0	0	43	82
30年度	9	14	3	0	17	0	1	0	1	9	0	4	1	26	85
元年度	0	11	9	2	37	0	0	1	1	6	0	2	0	10	79
2年度	4	17	11	0	33	0	0	0	1	3	0	2	0	4	75

(2) 相談業務委員会を1回開催し、取引実務の対応方法について意見交換を行いました。

(3) 相談業務担当役員研修会を保証協会秋田本部と共催しました。

開催日：令和2年7月16日(木)

会 場：秋田県不動産会館

科 目：不動産無料相談所の対応方法について

出席者：11名

(4) 不動産無料相談所に関する広告を、毎月1回秋田魁新報に掲載しPRしました。

・情報提供業務委員会

委員会等開催状況：委員会5回

(1) 秋田宅建会報及びホームページ

ホームページ等の媒体を利用し、一般消費者及び会員に向け有益な不動産関連情報の提供を行いました。

(2) 不動産フェアの実施

安全・安心で適正な取引に関する知識や各種制度などの普及啓発をテーマとし、全県8会場に於いて一般消費者を対象とし、当協会相談員による不動産無料相談所の開設、インターネットによる検索コーナーを設ける等の公益目的事業を行いました。また、リモート相談にも対応できるよう体制を整えました。



開催日：令和2年11月29日(日)

会場：プラザ杉の子（大館市）・プラザ都（能代市）・トレイクかたがみ・秋田県不動産会館  
本荘グランドホテル・大曲エンパイアホテル・横手セントラルホテル  
湯沢グランドホテル

来場者数：22名

内容：不動産無料相談所の開設、インターネットによる検索コーナーの設置、  
アンケート調査、リーフレットの配布

検索コーナー	10件	—
相談コーナー	9件	(内容) 土地・建物の売却、贈与税に関する相談など (リモートによる相談はなし)
アンケート	22名	(認知度) ハトマークサイト秋田 30% 不動産無料相談所 22%

(3) 一般消費者セミナーの開催

不動産に関する専門的知識を持たない一般消費者に対する法令、取引慣行や価格動向または税金、融資制度等の不動産取引に関する知識の普及啓発や各種情報提供を実施するため、保証協会秋田本部と共催する予定でしたが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、やむを得ず開催を取りやめました。

(4) 事務局情報提供

一般消費者、会員、行政機関、広告代理店等の不特定多数の者から寄せられる不動産に関連するさまざまな相談等に応じ、電話または対面により適切な助言や情報提供を行いました。

(5) 上部団体会議等

全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会が、令和2年6月2日に書面決議にて開催されました。

(6) 不動産情報検索サイト「ハトマークサイト」による情報提供

レイズIP型会員数及びハトマークサイト秋田会員数

(2021年3月31日現在)

地区協議会	協会会員数	IP型ユーザ登録数	ハトマークサイト秋田ユーザ登録数
大館北鹿	49	33	36
能代山本	32	25	26
男鹿南秋	27	19	25
秋田	238	222	212
本荘由利	42	36	35
大仙	55	42	40
横手	41	33	27
湯沢雄勝	18	13	18
合計	502	423	419

2020年度レイズ売買物件種類別在庫数（秋田県内）

(2020年4月1日～2021年3月31日)

(単位：件)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,412	1,426	1,410	1,417	1,453	1,404	1,339	1,395	1,425	1,399	1,364	1,355
売買新規登録数	258	243	264	286	206	246	328	257	205	199	209	201
(前年同月登録数)	216	299	281	244	260	294	298	249	186	254	238	283
(土地)	180	161	164	186	138	156	216	173	128	123	149	113
(戸建)	61	69	85	72	52	71	90	76	63	63	48	72
(マンション)	9	8	5	11	12	8	13	4	7	6	3	6
(事業用)	8	5	10	17	4	11	9	4	7	7	9	10
当月成約数	33	42	47	43	33	40	40	40	48	40	39	43
(土地)	15	16	18	22	17	22	11	19	20	18	21	16
(戸建)	13	20	24	18	13	15	24	16	19	19	12	27
(マンション)	3	5	3	3	1	2	3	3	9	1	3	0
(事業用)	2	1	2	0	2	1	2	2	0	2	3	0
当月取下げ・削除	211	217	210	207	222	271	232	187	183	194	179	243
(土地)	127	156	148	137	151	190	144	129	122	134	124	163
(戸建)	68	55	54	51	59	64	74	50	44	48	42	68
(マンション)	5	3	4	10	7	6	8	3	6	3	5	2
(事業用)	11	3	4	9	5	11	6	5	11	9	8	10
売買当月末在庫数	1,426	1,410	1,417	1,453	1,404	1,339	1,395	1,425	1,399	1,364	1,355	1,270
(前年同月末在庫数)	1,321	1,325	1,364	1,370	1,406	1,450	1,424	1,438	1,446	1,482	1,436	1,412
(土地)	975	964	962	989	959	903	964	989	975	946	950	884
(戸建)	359	353	360	363	343	335	327	337	337	333	327	304
(マンション)	44	44	42	40	44	44	46	44	36	38	33	37
(事業用)	48	49	53	61	58	57	58	55	51	47	45	45

2020年度レインズ賃貸物件種類別在庫数（秋田県内）

（2020年4月1日～2021年3月31日）

（単位：件）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	631	661	604	639	638	612	546	599	615	571	580	573
賃貸新規登録数 （前年同月登録数）	218 252	159 230	215 154	142 175	154 223	114 236	218 183	169 190	140 161	262 224	208 252	235 277
（土 地）	1	2	0	3	1	0	2	3	2	1	2	1
（戸 建）	20	16	44	13	22	24	19	20	23	32	22	33
（マンション）	180	132	153	112	118	60	172	129	102	206	176	181
（事業用）	17	9	18	14	13	30	25	17	13	23	8	20
当月成約数	55	39	50	36	43	43	46	25	34	51	61	110
（土 地）	1	1	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0
（戸 建）	8	6	14	6	4	9	9	5	4	8	11	15
（マンション）	42	28	34	26	33	30	31	19	23	41	46	89
（事業用）	4	4	2	2	6	4	5	1	7	1	4	6
当月取下げ・削除	133	177	130	107	137	137	119	128	150	202	154	175
（土 地）	1	0	0	1	0	0	0	3	1	2	0	0
（戸 建）	12	17	14	12	11	38	21	19	14	15	15	20
（マンション）	112	147	100	88	110	76	88	94	119	158	127	139
（事業用）	8	13	16	6	16	23	10	12	16	27	12	16
賃貸当月末在庫数 （前年同月末在庫数）	661 783	604 701	639 698	638 684	612 720	546 727	599 710	615 681	571 722	580 688	573 687	523 631
（土 地）	6	7	7	7	8	8	9	9	10	8	10	11
（戸 建）	67	60	76	71	78	55	44	40	45	54	50	48
（マンション）	464	421	440	438	413	367	420	436	396	403	406	359
（事業用）	124	116	116	122	113	116	126	130	120	115	107	105

2020年度入力別集計カウント（年間計：秋田県）

	センター・ サブセンターPC	I P 会 員					合 計
		PC	ハトマークサイト	タブレット	モバイル	I P会員計	
登 録（＊）	0	866	4,270	0	0	5,136	5,136
変 更	0	1,376	14,368	0	0	15,744	15,744
成 約	0	202	879	0	0	1,081	1,081
削 除	0	378	3,402	0	0	3,780	3,780
再 登 録	0	363	0	0	0	363	363
図 面 登 録	0	0	0	0	0	0	0
検 索	20	59,603	0	31	25	59,659	59,679
物件詳細検索	5	47,177	0	32	24	47,233	47,238
成 約 検 索	4	3,940	0	2	0	3,942	3,946
成約詳細検索	1	1,604	0	0	0	1,604	1,605
図 面 検 索	2	9,568	0	13	9	9,590	9,592
成約図面検索	0	363	0	0	0	363	363
日 報 検 索	1	1,356	0	0	0	1,356	1,357
会 員 検 索	158	106	0	0	0	106	264
総 合 計	191	126,902	22,919	78	58	149,957	150,148
図面の登録(初回)	0	309	330	0	0	639	639

(\*) 登録内訳

種別	売買物件	(売主)	(代理)	(専属)	(専任)	(一般)	賃貸物件	総数
件数	2,902	601	20	88	1,018	1,175	2,234	5,136

#### ハトマークサイト秋田利用状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
トップページアクセス数	4,463	4,723	7,081	7,285	6,210	5,993	7,043	6,899	12,390	17,004	15,643	13,878
検索回数	6,245	7,250	8,349	7,996	7,176	8,054	6,403	7,156	5,422	6,770	6,703	6,481

### Ⅲ. 収益事業等

#### ・運営業務委員会

委員会等開催状況：委員会2回

#### 1. 収益事業等

- (1) 全宅連不動産キャリアパーソンへの教育研修・賃貸不動産経営管理士講習など、資格制度への周知・協力を行いました。
- (2) 全宅連「安心R住宅」事業の委託業務・書籍の委託販売及び宅地建物取引士賠償責任保険代行業務等を適切に行いました。
- (3) 不動産会館賃貸契約に基づき、秋田県不動産会館の一部を保証協会秋田本部、宅建政治連盟及び不動産職域支部に賃貸しました。

#### 2. 会員支援事業

- (1) 全宅連手帳を全会員へ配布しました。
- (2) 令和2年8月3日現在で会員名簿を顔写真付で作成し、全会員へ配布しました。
- (3) 会員サービスの一環として、宅建業免許の更新に必要な書類一式を該当会員に送付しました。
- (4) 関係団体、自治体等との協力業務を適切に行いました。  
令和2年8月28日、赤田英博会長を「秋田市都市環境の創造および保全に関する審議会委員」に推薦しました。  
令和2年9月4日、戸松清一常務理事を「能代市立地適正化計画及び能代市都市計画マスタープラン策定委員会委員」に推薦しました。

### Ⅳ. 法人運営

#### ・各種会議

#### (1) 総会

2020年度定時総会（第53回総会）を、令和2年5月26日(火)に秋田キャッスルホテルに於いて開催しました。

## 議 事

第1号議案 2019年度事業報告承認の件  
業務監査報告

第2号議案 2019年度財務諸表及び収支計算書承認の件  
会計監査報告

第3号議案 任期満了に伴う理事・監事の選任に関する件

第1号議案から第3号議案は、全会一致で原案のとおり承認されました。

## 報告事項

第1号報告 2020年度事業計画報告の件

第2号報告 2020年度予算報告の件

## (2) 会議等

会議等開催状況：正副会長会議4回・常務理事会4回・理事会5回・監査会2回  
理事会

第1回理事会 令和2年4月24日(金) (新型コロナウイルス感染拡大防止のため書面決議)

### 【審議事項】

#### ① 2019年度事業報告及び決算報告について

以上、令和2年4月21日付、代表理事 赤田英博が理事及び監事に対して理事会の決議の目的である事項についての提案を行い、当該提案について理事全員から書面による同意の意思表示を得て且つ監事から異議がないので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第96条（理事会決議の省略）及び本会定款第30条第2項（決議）の規定に基づき、原案のとおり承認されました。

### 【報告事項】

#### ① 定時総会について

#### ② 任期満了に伴う理事・監事の選任について

#### ③ 定時総会について

#### ④ 新入会員について

第2回理事会（令和2年5月26日(火) 総会休憩中に開催）

### 【審議事項】

#### ① 会長の選任について

#### ② 副会長の選任及び順位の決定について

#### ③ 専務理事の選任について

以上、出席理事全員一致で原案のとおり承認され、総会に報告されました。

第3回理事会（令和2年7月2日(木)開催）

### 【審議事項】

#### ① 2020・2021年度各種人事案について

委員会の配属について

委員会	委員長	副委員長	委員
人材育成業務委員会	志村 定弘 [本荘由利]	石山久美子 [大 仙]	布袋屋 守[大館北鹿] 佐藤 健一[能代山本] 鳥前 晃[秋 田] 安藤 晃[秋 田] 高橋 大和[秋 田] 中川 義徳[横 手] 小坂 勝彦[湯沢雄勝]
相談業務委員会	佐藤 健一 [能代山本]	辻 康平 [秋 田]	戸松 清一[能代山本] 糸井 真吾[男鹿南秋] 大島 昌良[秋 田] 岩見 正人[秋 田] 安藤 晃[秋 田] 鳥前 晃[秋 田] 金子 敬司[秋 田] 工藤 新一[本荘由利] 志村 定弘[本荘由利]
情報提供委員会	中村 瑞樹 [秋 田]	糸井 真吾 [男鹿南秋]	岩見 正人[秋 田] 安藤 晃[秋 田] 金子 敬司[秋 田] 辻 康平[秋 田] 正木 大一[秋 田] 鈴木 浩樹[秋 田] 石山久美子[大 仙]
運営業務委員会	金子 敬司 [秋 田]	鳥前 晃 [秋 田]	中村 瑞樹[秋 田] 辻 康平[秋 田] 鈴木 浩樹[秋 田]
管理業務委員会	安藤 晃 [秋 田]	正木 大一 [秋 田]	布袋屋 守[大館北鹿] 齋藤 正之[大館北鹿] 戸松 清一[能代山本] 佐藤 健一[能代山本] 澤木 繁則[男鹿南秋] 糸井 真吾[男鹿南秋] 大島 昌良[秋 田] 鳥前 晃[秋 田] 工藤 新一[本荘由利] 志村 定弘[本荘由利] 鈴木 誠一[大 仙] 小松 嘉次[大 仙] 中川 義徳[横 手] 藤井 彰[横 手] 小坂 勝彦[湯沢雄勝]

他団体派遣役員について

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会	理事	赤田 英博会長
	運営協議員	澤木 繁則副会長
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会	理事	赤田 英博会長
(一社) 全国賃貸不動産管理業協会	理事	赤田 英博会長
東北地区不動産公正取引協議会	理事(会長)	赤田 英博会長
	理事(副会長)	澤木 繁則副会長
	代議員	岩見 正人副会長
	調査指導委員	志村 定弘理事
全宅連東日本地区指定流通機構協議会	幹事	赤田 英博会長
	評議員	中村 瑞樹理事
全宅連北海道・東北・甲信越地区連絡会	構成員	赤田 英博会長
	構成員	長門 孝一専務理事
(公財) 暴力団壊滅秋田県民会議	理事	長門 孝一専務理事

② IT化に伴う諸事案について

以上、出席理事全員一致で原案のとおり承認されました。

【報告事項】

① 会費納入状況について

② 2021年度総会日程について

第4回理事会（令和2年12月15日(火)開催）

【審議事項】

① 2020年度上期の事業報告及び決算報告について

以上、出席理事全員一致で原案のとおり承認されました。

第5回理事会（令和3年3月18日(木)開催）

【審議事項】

① 2021年度事業計画（案）及び予算（案）について

以上、出席理事全員一致で原案のとおり承認されました。

・ 運營業務委員会

(1) 他の委員会に属さない事項の処理

今年度、案件はありませんでした。

・ 管理業務委員会

委員会等開催状況：委員会1回

1. 法人管理事業

(1) 入会希望者に対し、入会審査規定に基づき厳正に審査を実施しました。

その結果、入会は14社（正会員13社、準会員1社）ありましたが、廃業等による退会は10社（正会員6社、準会員4社）あり、全体の会員数は前年度末と比較し4社増の502社、内、準会員52社となりました。

【2020年度 会員の入退会状況】

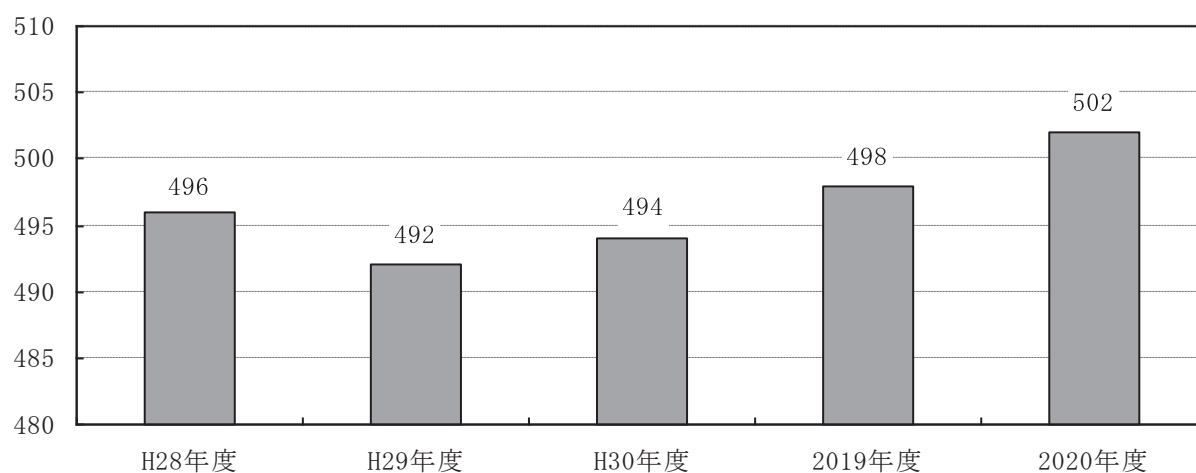
		大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合 計
前年度末会員数		46	30	27	238	42	53	44	18	498
入会者	(正 会 員)	3	2	0	5	1	2	0	0	13
	(準 会 員)	0	0	0	0	1	0	0	0	1
退会者	(正 会 員)	0	0	0	4	0	1	1	0	6
	(準 会 員)	0	0	0	2	2	0	0	0	4
当年度末会員数		49	32	27	237	42	54	43	18	502

【過去5年間の入退会の推移】

	28年度	29年度	30年度	2019年度	2020年度
入 会 (※)	13	14	16	13	14
退 会 (※)	11	18	14	9	10
会 員 数	496	492	494	498	502

(※) 会員権承継及び地区協議会移動を除く

【過去5年間の会員数の推移】



(2) 綱紀関係

今年度、会員の除名または賞罰等に関する案件はありませんでした。



## 業 務 監 査 報 告

2020年度の執行业務を以上の通り報告いたします。

令和3年4月23日

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

会 長 赤 田 英 博

運営業務委員長 金 子 敬 司

令和3年4月23日、業務処理について監査した結果、的確に処理され相違ないことを認めましたので報告いたします。

監 事 西 村 伸 平

監 事 高 橋 理 市

監 事 大 友 聡

## 庶務報告

2020年4月1日から2021年3月31日まで

### 4月

- 2(木) 公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議開所式 秋田県警察本部第二庁舎(長門孝一専務理事)
- 14(火) 第1回監事選考委員会 秋田県不動産会館
- 21(火) 二団体監査会 秋田県不動産会館(木村秀三監事、糸井真吾監事、大友聡監事)
- 24(金) 第1回正副会長会議(書面決議)
  - 〃 第1回常務理事会(書面決議)
  - 〃 第1回理事会(書面決議)

### 5月

- 20(水) 公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議令和2年度第1回理事会(書面決議)(長門孝一専務理事)
- 26(火) 2020年度定時総会(第53回通常総会) 秋田キャッスルホテル
  - 〃 第2回理事会 秋田キャッスルホテル
- 29(金) 全宅連第1回理事会(WEB会議) 秋田県不動産会館(赤田英博会長)

### 6月

- 2(火) 全宅連東日本地区指定流通機構協議会令和2年度第1回幹事会(書面決議)(赤田英博会長)
- 5(金) 全宅管理第1回理事会(書面決議)(赤田英博会長)
- 7(日) 第1回宅地建物取引士法定講習(講習の実施に係る特例措置にて実施)
- 15(月) 北海道・東北・甲信越地区連絡会令和2年度第1回運営協議会 全宅連会館(赤田英博会長)

- 17(水) 全宅管理第2回理事会(WEB会議) 秋田県不動産会館(赤田英博会長)

### 7月

- 2(木) 第2回正副会長会議 秋田県不動産会館
- 〃 第2回常務理事会 秋田県不動産会館
- 〃 第3回理事会 秋田県不動産会館
- 6(月) 東北地区不動産公正取引協議会第1回理事会(書面決議)(赤田英博会長、澤木繁則副会長)
- 16(木) 第1回相談業務委員会 秋田県不動産会館
- 21(火) 第1回人材育成業務委員会 秋田県不動産会館
- 28(火) 令和2年度あきた移住促進協議会 秋田県庁第2庁舎(長門孝一専務理事)
  - 〃 第1回情報提供業務委員会 秋田県不動産会館
  - 〃 第1回運營業務委員会 秋田県不動産会館
- 30(木) 秋田商工会議所第2回建設部会(オープン部会) 秋田県社会福祉会館(赤田英博会長、藤田雅之事務局長)
  - 〃 Web書式作成システム等に係る事務局説明会(WEB会議) 秋田県不動産会館(五十嵐真美事務局員)

### 8月

- 3(月) 秋田県不動産コンサルティング協会定時総会(第20回通常総会)懇親会 アキタパークホテル(赤田英博会長)
- 6(木) 全宅連第2回理事会(WEB会議) 全宅連会館(赤田英博会長)
- 14(金) 令和2年度第1回秋田市空き家所有者等無

料相談会 秋田市中心市民サービスセンター（大島昌良常務理事）

- 18(火) 東北地区不動産公正取引協議会第43回通常総会 ホテルメトロポリタン秋田（赤田英博会長、澤木繁則副会長、岩見正人副会長、長門孝一専務理事、志村定弘理事、藤田雅之事務局長）
- 19(水) 北海道・東北・甲信越地区連絡会令和2年度第2回運営協議会（WEB会議）秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 21(金) 令和2年度賃貸不動産経営管理士講習会 秋田県不動産会館
- 25(火) 宅建ファミリー共済会少額短期保険募集人講習会 秋田県不動産会館
- 28(金) 全宅連第3回理事会（WEB会議）秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 30(日) 第2回宅地建物取引士法定講習（講習の実施に係る特例措置にて実施）
- 31(月) 宅地建物取引士資格試験第2回試験事務説明会 宮城県不動産会館（志村定弘理事、藤田雅之事務局長）

## 9月

- 2(水) 能代山本地区協議会研修会 プラザ都
- 3(木) 第2回情報提供業務委員会 秋田県不動産会館
- 9(水) 大館北鹿地区協議会研修会 プラザ杉の子
- 14(月) 秋田地区協議会研修会 秋田キャッスルホテル
- 16(水) 本荘由利地区協議会研修会 本荘グランドホテル
- 17(木) 男鹿南秋地区協議会研修会 きりん亭
- 29(火) 湯沢雄勝地区協議会研修会 湯沢グランドホテル
- 〃 第3回情報提供業務委員会 秋田県不動産会館

## 10月

- 1(木) 大仙地区協議会研修会 大曲プラザたつみ
- 2(金) 横手地区協議会研修会 よこてシャイニーパレス
- 〃 全宅管理理事・監事研修会（WEB研修）秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 9(金) 全宅連第2回総務財務委員会（WEB会議）秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 13(火) 令和2年度宅地建物取引士資格試験監督員等説明会 秋田県不動産会館
- 〃 正副会長・専務理事及び情報提供業務正副委員長会議 秋田県不動産会館
- 16(金) 令和2年度第2回あきた移住促進協議会 秋田県庁第2庁舎（長門孝一専務理事）
- 18(日) 令和2年度宅地建物取引士資格試験 ノースアジア大学
- 19(月) 第4回情報提供業務委員会 秋田県不動産会館
- 20(火) 公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議令和2年度第3回臨時理事会 秋田市文化会館（長門孝一専務理事）
- 29(木) 財務省東北財務局秋田財務事務所による不動産動向調査 秋田県不動産会館（赤田英博会長、長門孝一専務理事、藤田雅之事務局長）
- 〃 第5回情報提供業務委員会 秋田県不動産会館

## 11月

- 4(水) 北海道・東北・甲信越地区連絡会令和2年度第3回運営協議会 ホテル日航新潟（赤田英博会長、長門孝一専務理事、藤田雅之事務局長）
- 9(月) 秋田県による公益法人の立入検査 秋田県不動産会館（赤田英博会長、長門孝一専務理事、藤田雅之事務局長）

- 17(火) 第7次秋田市総合都市計画等策定委員会  
秋田市役所（赤田英博会長）
- 26(木) 全宅連第4回理事会 第一ホテル東京（赤田英博会長）
- 29(日) 不動産フェア 秋田県不動産会館他県内8地区にて同時開催（プラザ杉の子、プラザ都、トレイクかたがみ、秋田県不動産会館、本荘グランドホテル、大曲エンパイヤホテル、横手セントラルホテル、湯沢グランドホテル）

## 12月

- 1(水) 全県研修会 8地区ライブ配信による研修（プラザ杉の子・プラザ都・トレイクかたがみ・ホテルメトロポリタン秋田・本荘グランドホテル・大曲エンパイヤホテル・横手セントラルホテル・湯沢グランドホテル）
- 4(金) 公益財団法人東日本不動産流通機構新レイズシステム研修会（WEB会議）（五十嵐真美事務局員） 秋田県不動産会館
- 8(火) 全宅管理第4回理事会（WEB会議） 秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 9(水) 全宅連第3回総務財務委員会（WEB会議） 秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 11(金) 上期監査会 秋田県不動産会館（西村伸平監事、高橋理市監事、大友聡監事）
- 15(火) 第3回正副会長会議（WEB会議） 秋田県不動産会館他
  - 〃 第3回常務理事会（WEB会議） 秋田県不動産会館他
  - 〃 第4回理事会（WEB会議） 秋田県不動産会館他
- 16(水) 不動産コンサルティング地方協議会（WEB会議） 秋田県不動産会館（藤田雅之事務局長）

## 1月

- 24(日) 令和2年度第2回秋田市空き家所有者等無料相談会 秋田市中心市民サービスセンター（大島昌良常務理事）

## 2月

- 8(月) 都道府県宅建協会・本部事務局長会議（WEB会議） 秋田県不動産会館（藤田雅之事務局長）
- 21(日) 第3回宅地建物取引士法定講習（講習の実施に係る特例措置にて実施）

## 3月

- 8(月) 新規宅地建物取引業者免許取得者研修会（資料研修）
- 18(木) 第4回正副会長会議（WEB会議） 秋田県不動産会館他
  - 〃 第4回常務理事会（WEB会議） 秋田県不動産会館他
  - 〃 第5回理事会（WEB会議） 秋田県不動産会館他
- 19(金) 第2回人材育成業務委員会（WEB会議） 秋田県不動産会館他
- 22(月) 全宅管理第5回理事会（WEB会議） 秋田県不動産会館（赤田英博会長）
- 23(火) 全宅連第5回理事会 第一ホテル東京（赤田英博会長）
- 24(水) 公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議第4回理事会 秋田市文化会館（長門孝一専務理事）
- 25(木) 令和2年度宅地建物取引士資格試験事務総括会議（WEB会議） 秋田県不動産会館（志村定弘理事、藤田雅之事務局長）
- 26(金) 第1回管理業務委員会（WEB会議） 秋田県不動産会館他

## 2020年度財務諸表及び収支計算書承認の件

## (1) 2020年度財務諸表

## ① 2020年度貸借対照表

2021年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金預金	20,449,275	11,583,069	8,866,206
現金	288,659	285,167	3,492
普通預金	20,160,616	11,297,902	8,862,714
未収金	468,540	689,220	△ 220,680
仮払金	4,000	95,000	△ 91,000
旅費仮払金	960	83,280	△ 82,320
流動資産合計	20,922,775	12,450,569	8,472,206
<b>2. 固定資産</b>			
(1) 特定資産			
退職給付引当預金	10,286,000	9,404,085	881,915
減価償却引当預金	8,190,000	7,684,973	505,027
会館建設積立預金	25,800,000	23,394,780	2,405,220
I T化準備資金積立預金	2,000,000	2,000,018	△ 18
周年記念事業等準備資金積立預金	1,200,000	1,000,004	199,996
特定資産合計	47,476,000	43,483,860	3,992,140
(2) その他固定資産			
土地	44,825,124	44,825,124	0
建物	43,547,505	45,454,301	△ 1,906,796
構築物	1	1,406	△ 1,405
什器備品	571,005	1,067,136	△ 496,131
電話加入権	519,544	519,544	0
保証金	62,000	62,000	0
その他固定資産合計	89,525,179	91,929,511	△ 2,404,332
固定資産合計	137,001,179	135,413,371	1,587,808
<b>資産合計</b>	157,923,954	147,863,940	10,060,014
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
未払金	217,912	275,803	△ 57,891
仮受金	17,600	36,850	△ 19,250
賞与引当金	675,600	664,800	10,800
未払法人税等	189,600	201,100	△ 11,500
流動負債合計	1,100,712	1,178,553	△ 77,841
<b>2. 固定負債</b>			0
退職給付引当金	10,286,000	9,404,000	882,000
固定負債合計	10,286,000	9,404,000	882,000
<b>負債合計</b>	11,386,712	10,582,553	804,159
<b>III 正味財産の部</b>			
<b>1. 指定正味財産</b>			
指定正味財産合計	0	0	0
<b>2. 一般正味財産</b>	146,537,242	137,281,387	9,255,855
(うち特定資産への充当額)	18,815,000	36,498,695	△ 17,683,695
<b>正味財産合計</b>	146,537,242	137,281,387	9,255,855
<b>負債及び正味財産合計</b>	157,923,954	147,863,940	10,060,014

## ②2020年度正味財産増減計算書

2020年4月1日から2021年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
(1) 経常収益			
受取会費	22,260,500	22,030,000	230,500
受取会費	22,260,500	22,030,000	230,500
受取入会金	9,590,000	8,720,000	870,000
受取入会金	9,590,000	8,720,000	870,000
受取事業収益	10,219,067	12,433,526	△ 2,214,459
受取事業収益	10,219,067	12,433,526	△ 2,214,459
賃貸料収益	1,074,300	1,065,000	9,300
賃貸料収益	1,074,300	1,065,000	9,300
雑収益	371,640	413,830	△ 42,190
雑収益	371,640	413,830	△ 42,190
<b>経常収益計</b>	<b>43,515,507</b>	<b>44,662,356</b>	<b>△ 1,146,849</b>
(2) 経常費用			
事業費	26,301,279	30,109,190	△ 3,807,911
役員報酬	737,285	806,069	△ 68,784
給料手当	7,584,764	7,478,086	106,678
福利厚生費	1,442,718	1,366,701	76,017
賞与引当金繰入額	540,480	531,840	8,640
退職給付費用	423,200	412,000	11,200
諸謝金	671,622	1,387,700	△ 716,078
業務委託料	795,663	821,372	△ 25,709
支払負担金	926,280	1,274,520	△ 348,240
会議費	0	5,104	△ 5,104
会場使用料	1,310,644	1,301,745	8,899
会員福利厚生費	329,458	1,528,470	△ 1,199,012
渉外費	44,000	1,081,850	△ 1,037,850
旅費交通費	429,635	1,516,990	△ 1,087,355
通信運搬費	978,497	914,966	63,531
広告宣伝費	1,617,286	1,877,406	△ 260,120
印刷製本費	387,086	539,102	△ 152,016
教材購入費	599,515	822,527	△ 223,012
物品購入費	343,104	230,799	112,305
新聞図書購入費	81,791	82,924	△ 1,133
事務用品費	57,324	73,482	△ 16,158
事務機使用料	207,260	296,511	△ 89,251
消耗什器備品費	1,700,330	0	1,700,330
賃借料	840,000	840,000	0
会館維持管理費	344,520	315,586	28,934
水道光熱費	310,212	320,211	△ 9,999
車両費	492,485	530,523	△ 38,038
減価償却費	1,923,466	1,935,564	△ 12,098
租税公課	421,520	421,520	0
保険料	306,534	288,420	18,114
雑費	454,600	1,107,202	△ 652,602



科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
管理費	7,768,773	8,381,911	△ 613,138
役員報酬	462,085	612,640	△ 150,555
給料手当	1,860,900	1,804,851	56,049
福利厚生費	360,683	337,073	23,610
賞与引当金繰入額	135,120	132,960	2,160
退職給付費用	105,800	103,000	2,800
顧問料	325,000	325,000	0
諸謝金	8,000	32,000	△ 24,000
支払負担金	2,097,015	2,080,520	16,495
会議費	17,100	23,544	△ 6,444
会場使用料	79,860	245,302	△ 165,442
慶弔費	100,475	335,945	△ 235,470
渉外費	220,000	86,508	133,492
旅費交通費	92,554	210,296	△ 117,742
通信運搬費	243,062	263,155	△ 20,093
印刷製本費	393,079	307,510	85,569
新聞図書購入	20,448	20,732	△ 284
事務用品費	14,332	18,373	△ 4,041
事務機使用料	51,810	74,122	△ 22,312
消耗什器備品費	6,000	0	6,000
会館維持管理費	86,130	78,896	7,234
水道光熱費	77,551	80,053	△ 2,502
車両費	123,118	132,627	△ 9,509
減価償却費	480,866	483,891	△ 3,025
租税公課	108,780	108,780	0
保険料	74,276	71,310	2,966
雑費	224,729	412,823	△ 188,094
経常費用計	34,070,052	38,491,101	△ 4,421,049
評価損益等調整前当期経常増減額	9,445,455	6,171,255	3,274,200
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	9,445,455	6,171,255	3,274,200
<b>2. 経常外増減の部</b>			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産売却損	0	0	0
車両運搬具売却損	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	9,445,455	6,171,255	3,274,200
法人税・住民税及び事業税	189,600	199,908	△ 10,308
当期一般正味財産増減額	9,255,855	5,971,347	3,284,508
一般正味財産期首残高	137,281,387	131,310,040	5,971,347
一般正味財産期末残高	146,537,242	137,281,387	9,255,855
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
<b>III 正味財産期末残高</b>	146,537,242	137,281,387	9,255,855

③ 2020年度正味財産増減計算書内訳表

2020年4月1日から2021年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計				法人会計	合 計		
	公益1 人材育成事業	公益2 相談・情報提供事業	共 通	小 計	収 益	そ の 他			共 通	小 計
<b>I 一般正味財産増減の部</b>										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
受取会費	0	0	11,130,250	11,130,250	0	0	0	0	11,130,250	
受取入金	0	0	11,130,250	11,130,250	0	0	0	0	11,130,250	
受取入金	0	0	4,795,000	4,795,000	0	0	0	0	4,795,000	
受取入金	0	0	4,795,000	4,795,000	0	0	0	0	4,795,000	
受取事業収益	6,924,644	0	6,924,644	6,924,644	1,783,223	1,511,200	0	3,294,423	10,219,067	
受取事業収益	6,924,644	0	6,924,644	6,924,644	1,783,223	1,511,200	0	3,294,423	10,219,067	
貸付料収益	0	0	0	0	1,074,300	0	0	1,074,300	1,074,300	
貸付料収益	0	0	0	0	1,074,300	0	0	1,074,300	1,074,300	
雑収益	0	0	0	0	275,966	95,674	0	371,640	371,640	
雑収益	0	0	0	0	275,966	95,674	0	371,640	371,640	
経常収益計	6,924,644	0	15,925,250	22,849,894	3,133,489	1,606,874	0	4,740,363	15,925,250	
(2) 経常費用										
事業費	11,440,859	10,247,261	0	21,688,120	1,663,516	2,949,643	0	4,613,159	26,301,279	
役員報酬	288,430	390,840	0	679,270	0	58,015	0	58,015	737,285	
給料手当	3,544,288	3,048,020	0	6,592,308	694,712	297,744	0	992,456	7,584,764	
福利厚生費	673,275	577,087	0	1,250,362	134,648	57,708	0	192,356	1,442,718	
賞与引当金繰入額	252,227	216,192	0	468,419	50,442	21,619	0	72,061	540,480	
退職給付費用	197,495	169,280	0	366,775	39,497	16,928	0	56,425	423,200	
諸謝金	453,622	8,000	0	461,622	0	210,000	0	210,000	671,622	
業務委託料	0	447,480	0	447,480	0	348,183	0	348,183	795,663	
支払負担金	0	926,280	0	926,280	0	0	0	0	926,280	
会場使用料	988,184	313,210	0	1,301,394	0	9,250	0	9,250	1,310,644	
会員福利厚生費	0	0	0	0	0	329,458	0	329,458	329,458	
渉外費	0	0	0	0	0	44,000	0	44,000	44,000	
旅費交通費	251,985	76,390	0	328,375	0	101,260	0	101,260	429,635	
通信運搬費	664,896	232,242	0	897,138	54,187	27,172	0	81,359	978,497	
広告宣伝費	290,400	1,326,886	0	1,617,286	0	0	0	0	1,617,286	
印刷製本費	309,070	58,747	0	367,817	13,488	5,781	0	19,269	387,086	
教材購入費	581,715	17,800	0	599,515	0	0	0	0	599,515	



物品購入費	0	153,440	0	153,440	0	189,664	0	189,664	0	343,104
新聞図書購入費	38,171	32,716	0	70,887	7,633	3,271	0	10,904	0	81,791
事務用品費	26,753	22,929	0	49,682	5,350	2,292	0	7,642	0	57,324
事務機使用料	96,723	82,904	0	179,627	19,343	8,290	0	27,633	0	207,260
消耗什器備品費	793,494	680,132	0	1,473,626	158,691	68,013	0	226,704	0	1,700,330
賃借料	0	0	0	0	0	840,000	0	840,000	0	840,000
会館維持管理費	146,998	128,619	0	275,617	45,934	22,969	0	68,903	0	344,520
水道光熱費	132,360	115,811	0	248,171	41,360	20,681	0	62,041	0	310,212
車両費	229,829	196,994	0	426,823	45,963	19,699	0	65,662	0	492,485
減価償却費	820,687	718,087	0	1,538,774	256,455	128,237	0	384,692	0	1,923,466
租税公課	179,851	157,366	0	337,217	56,201	28,102	0	84,303	0	421,520
保険料	126,768	120,347	0	247,115	39,612	19,807	0	59,419	0	306,534
雑費	353,638	29,462	0	383,100	0	71,500	0	71,500	0	454,600
管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,768,773
役員報酬										462,085
給料手当										1,860,900
福利厚生費										360,683
賞与引当金繰入額										135,120
退職給付費用										105,800
顧問料										325,000
諸謝金										8,000
支払負担金										2,097,015
会議費										17,100
会場使用料										79,860
慶弔費										100,475
渉外費										220,000
旅費交通費										92,554
通信運搬費										243,062
印刷製本費										393,079
新聞図書購入費										20,448
事務用品費										14,332
事務機使用料										51,810
消耗什器備品費										6,000
会館維持管理費										86,130
水道光熱費										77,551
車両費										123,118
減価償却費										480,866
租税公課										108,780
保険料										74,276
雑費										224,729
経常費用計	11,440,859	10,247,261	0	21,688,120	1,663,516	2,949,643	0	4,613,159	7,768,773	34,070,052

財務諸表

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	合 計
	公益1	公益2	共 通	小 計	収 益	そ の 他	共 通	小 計		
	人材育成事業 △ 4,516,215 0	相談・情報提供事業 △ 10,247,261 0	15,925,250 0	1,161,774 0	1,469,973 0	△ 1,342,769 0	0 0	127,204 0		
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 4,516,215	△ 10,247,261	15,925,250	1,161,774	1,469,973	△ 1,342,769	0	127,204	8,156,477	9,445,455
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 4,516,215	△ 10,247,261	15,925,250	1,161,774	1,469,973	△ 1,342,769	0	127,204	8,156,477	9,445,455
<b>2. 経常外増減の部</b>										
(1) 経常外収益										
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用										
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	489,305	489,305	△ 489,305	0	0	△ 489,305	0	0
他会計振替額	0	0	489,305	489,305	△ 489,305	0	0	△ 489,305	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 4,516,215	△ 10,247,261	16,414,555	1,651,079	980,668	△ 1,342,769	0	△ 362,101	8,156,477	9,445,455
法人税・住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,516,215	△ 10,247,261	16,414,555	1,651,079	980,668	△ 1,342,769	0	△ 362,101	7,966,877	9,255,855
一般正味財産期首残高	△ 36,064,399	△ 100,666,852	130,142,282	△ 6,588,969	10,829,912	△ 45,075,318	0	△ 34,245,406	178,115,762	137,281,387
一般正味財産期末残高	△ 40,580,614	△ 110,914,113	146,556,837	△ 4,937,890	11,810,580	△ 46,418,087	0	△ 34,607,507	186,082,639	146,537,242
<b>II 指定正味財産増減の部</b>										
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III 正味財産期末残高</b>	△ 40,580,614	△ 110,914,113	146,556,837	△ 4,937,890	11,810,580	△ 46,418,087	0	△ 34,607,507	186,082,639	146,537,242

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

該当事項なし

(2) 固定資産の減価償却の方法

建物、構築物、什器備品については定額法によっている。

(3) 引当金の計上基準

賞与引当金は支給見込額の当期負担額を計上している。

退職給付引当金は期末退職給与の要支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

### 2. 会計方針の変更

該当事項なし

### 3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-
特定資産				
退職給付引当預金	9,404,085	881,915	0	10,286,000
減価償却引当預金	7,684,973	505,027	0	8,190,000
会館建設積立預金	23,394,780	2,405,220	0	25,800,000
IT化準備資金積立預金	2,000,018	2,000,000	2,000,018	2,000,000
周年記念事業等準備資金積立預金	1,000,004	199,996	0	1,200,000
小 計	43,483,860	5,992,158	2,000,018	47,476,000
合 計	43,483,860	5,992,158	2,000,018	47,476,000

### 4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-
特定資産				
退職給付引当預金	10,286,000	-	-	(10,286,000)
減価償却引当預金	8,190,000	-	(8,190,000)	-
会館建設積立預金	25,800,000	-	(25,800,000)	-
IT化準備資金積立預金	2,000,000	-	(2,000,000)	-
周年記念事業等準備資金積立預金	1,200,000	-	(1,200,000)	-
小 計	47,476,000	-	(37,190,000)	(10,286,000)
合 計	47,476,000	-	(37,190,000)	(10,286,000)

5. 担保に供している資産  
該当事項なし

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高  
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物（既存）	40,182,000	26,363,394	13,818,606
建物（耐震工事他追加分）	34,458,300	4,729,401	29,728,899
構 築 物	278,250	278,249	1
什 器 備 品	4,015,750	3,444,745	571,005
合 計	78,934,300	34,815,789	44,118,511

7. 保証債務等の偶発債務  
該当事項なし

8. 重要な後発事象  
該当事項なし

9. その他  
リース資産の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

資産の種類	リース料総額	経過リース料	未経過リース料 期末残高
什 器 備 品	1,897,560	630,800	1,266,760
社 用 車	2,955,060	1,231,275	1,723,785
合 計	4,852,620	1,862,075	2,990,545

## 附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細  
財務諸表に対する注記に記載のとおり

2. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高
			目的使用	その他	
賞 与 引 当 金	664,800	675,600	664,800	—	675,600
退職給付引当金	9,404,000	882,000	0	—	10,286,000

## ④ 2020年度財産目録

2021年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
	現金預金			
	現金	手元保管 本部	運転資金として	288,659
	当座預金	秋田銀行本店 No.7406	運転資金として	0
	普通預金	普通預金		
		秋田銀行山王支店 No.351008	運転資金として	19,185,847
		” No.324647	”	0
		” No.339865	”	0
		” No.1008758	”	0
		北都銀行山王支店 No.6161523	”	0
		決済用普通預金		
		秋田銀行山王支店 No.1008794	地区事業運営資金として	207,670
		” No.1008785	”	155,480
		” No.1008829	”	124,670
		” No.1008838	”	98,780
		” No.1008810	”	96,938
		” No.1008800	”	200,920
		” No.1008776	”	90,311
	未収金	宅建士証交付事務委託料 令和2年度会費	秋田県からの委託料未収分 退会会員からの会費未収分	423,540 45,000
	仮払金	日当	会議出張に伴うもの	4,000
	旅費仮払金	出張旅費	会議出張に伴うもの	960
流動資産合計				20,922,775
(固定資産)				
特定資産	退職給付引当預金	定期預金 秋田銀行山王支店 No.6013170-5	職員に対する退職金の支払い に備えた資金	10,286,000
	減価償却引当預金	定期預金 秋田銀行山王支店 No.6013170-9	建物等の償却資産の更新に備 えた資金	8,190,000
	会館建設積立預金	定期預金 秋田銀行山王支店 No.6013170-6	不動産会館の大規模修繕費及び 建て替えに備えた資金	12,000,000
		定期預金 北都銀行山王支店 No.8020858	”	13,800,000
	IT化準備資金積立預金	定期預金 秋田銀行山王支店 No.6013170-7	協会のIT化を図るために備え た資金	2,000,000
	周年記念事業等準備資金積立預金	定期預金 秋田銀行山王支店 No.6013170-8	周年記念事業等を行うために 備えた資金	1,200,000
その他 固定資産	土地	秋田市川尻大川町13番14番 (349.88㎡) 及び、秋田市川尻大川町8番 (349.66㎡)	公益目的保有財産であり、協会 事業の施設に使用している。	44,825,124
	建物	鉄骨造陸屋根4建事務所 (544.38㎡)	1～4階部分：公益目的保有 財産であり、協会事業の施設 に使用している。	13,818,606

財務諸表

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
		耐震工事他追加分	”	29,728,899
	構築物	カーポート	社用車の保管として使用している。	1
	什器備品	パッケージエアコン（7台）	事務所、会議室の空調設備	320,299
		FFストーブ（7台）	事務所、会議室の暖房設備	116,184
		ウォシュレット（6組）	衛生設備	134,521
		日よけ設備	会議室のブラインド	1
	電話加入権	6回線	電話、FAX回線として使用している。	519,544
	保証金	警備保障、秋田ハイタク興業	警備保障会社、秋田ハイタク興業への預託金	62,000
<b>固定資産合計</b>				<b>137,001,179</b>
<b>資産合計</b>				<b>157,923,954</b>
(流動負債)				
	未払金	諸経費未払い	翌月口座引落し等による未払い分	217,912
	仮受金	不動産キャリアパーソン講座受講料	未精算分	17,600
		書籍販売代	未精算分	0
	賞与引当金	職員に対するもの	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	675,600
	未払法人税等	令和2年度法人県市民税	法人県市民税の未払い分	189,600
<b>流動負債合計</b>				<b>1,100,712</b>
(固定負債)				
	退職給付引当金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	10,286,000
<b>固定負債合計</b>				<b>10,286,000</b>
<b>負債合計</b>				<b>11,386,712</b>
<b>正味財産</b>				<b>146,537,242</b>

## (2) 2020年度収支計算書

## 2020年度資金収支計算書

2020年4月1日から2021年3月31日まで

(単位：円)

科目	予算額	決算額	差異	備考
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>1. 事業活動収入</b>				
(1) 会費収入	22,165,000	22,260,500	△ 95,500	
正会員収入	20,250,000	20,407,500	△ 157,500	(既存会員) 45,000×442名= 19,890,000 (既存会員) 22,500× 1名= 22,500 (新入会員) 45,000× 9名= 405,000 22,500× 4名= 90,000
準会員収入	1,870,000	1,853,000	17,000	(既存会員) 34,000× 52名= 1,768,000 (既存会員) 17,000× 3名= 51,000 (新入会員) 34,000× 1名= 34,000
過年度会費収入	45,000	0	45,000	
(2) 入会金収入	3,540,000	9,590,000	△6,050,000	
入会金収入	3,500,000	9,550,000	△6,050,000	正会員 700,000× 13名= 9,100,000 準会員 450,000× 1名= 450,000
事務手数料収入	40,000	40,000	0	会員権承継 正会員 40,000× 1名= 40,000
(3) 受託事業収入	9,658,400	10,219,067	△ 560,667	
資格試験事業収入	4,370,000	4,801,644	△ 431,644	資格試験業務受託費 (受験申込者数788名)
法定講習委託交付金収入	340,000	423,540	△ 83,540	
法定講習受講料収入	2,420,000	2,123,000	297,000	受講料 11,000×193名
その他事業収入	2,528,400	2,870,883	△ 342,483	不動産キャリアパーソン講座業務受託費 (R2.2~R3.1) 40,700 保証協会秋田本部会費徴収事務受託料 600×498名= 298,800 保証協会秋田本部入会業務受託料 20,000×14名= 280,000 10,000× 1名= 10,000 政治連盟事務受託料 10,000×12か月= 120,000 職域支部事務受託料 200×12か月= 2,400 東北地区公取協事務受託料 800,000 宅建ファミリー共済加盟推進手数料 1,070,220 宅地建物取引士賠償責任保険集金事務費 100,604 ハトマーク支援機構事業推進手数料 40,159 令和2年度賃貸不動産経営管理士講習 108,000
(4) 賃貸料収入	1,066,800	1,074,300	△ 7,500	
会館賃貸料収入	1,066,800	1,074,300	△ 7,500	保証協会秋田本部 事務室賃貸料 50,000×12か月= 600,000 車両賃貸料 5,000×12か月= 60,000 会議室賃貸料(無料相談所・各種会議) 168,300 政治連盟 事務室賃貸料20,000×12か月= 240,000 職域支部 事務室賃貸料 500×12か月= 6,000
(5) 雑収入	300,000	371,640	△ 71,640	
受取利息収入	0	2,766	△ 2,766	
雑収入	300,000	368,874	△ 68,874	図書委託販売・斡旋手数料 28,506

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
				物品販売収益等 247,460
				その他 92,908
事業活動収入計	36,730,200	43,515,507	△6,785,307	
<b>2. 事業活動支出</b>				
(1) 事業費支出	34,621,589	23,945,973	10,675,616	
人材育成業務委員会費支出	7,920,000	3,914,114	4,005,886	
委員会費支出	100,000	45,839	54,161	役員報酬及び旅費交通費
研修会費支出	1,830,000	1,142,671	687,329	全県研修会 591,628 地区協議会別研修会 537,043 新規免許業者研修会 14,000
法令指導関係費支出	800,000	98,900	701,100	不動産税金の本購入費 62,300 小冊子購入費 30,000 100万円特別控除パンフレット購入代 6,600
資格試験業務費支出	2,000,000	1,419,983	580,017	役員報酬、諸謝金及び旅費交通費 754,791 会場使用料等諸費 665,192
法定講習業務費支出	3,190,000	1,206,721	1,983,279	講習テキスト代等諸費
相談業務委員会費支出	780,000	640,311	139,689	
委員会費支出	100,000	30,868	69,132	役員報酬及び旅費交通費等
不動産無料相談所業務費支出	680,000	609,443	70,557	無料相談所役員報酬及び旅費交通費等 155,693 広告宣伝費 453,750
情報提供業務委員会費支出	3,140,000	2,283,338	856,662	
委員会費支出	220,000	185,350	34,650	役員報酬及び旅費交通費等
情報提供業務費支出	1,500,000	411,840	1,088,160	宅建会報印刷代
不動産フェア業務費支出	1,300,000	1,571,308	△ 271,308	役員報酬及び旅費交通費 104,254 会場使用料等諸費 1,467,054
コンピュータ関係費支出	120,000	114,840	5,160	ホームページ管理業務委託料、改修費 6,600×12か月＝ 79,200 ドメイン管理業務委託料及びドメイン名維持管理料 2,640×12か月＋3,960＝ 35,640
運營業務委員会費支出	1,050,000	599,425	450,575	
委員会費支出	50,000	4,008	45,992	役員報酬
会員支援業務費支出	1,000,000	595,417	404,583	全宅連手帳購入費 132,600 会員名簿印刷代 268,983 物品購入費等 193,834
会員福利厚生費支出	0	0	0	
地区協議会運営費支出	3,190,000	1,327,446	1,862,554	事務所賃借料 10,000×7地区×12か月＝ 840,000 会議費及び地区協会員福利厚生費 大館北鹿 26,330 能代山本 14,520 男鹿南秋 33,330 秋田 67,715 本荘由利 122,280 大仙 169,742 横手 17,420 湯沢雄勝 36,109
給料諸手当支出	7,840,000	7,975,452	△ 135,452	(事業費負担80%) 給与諸手当職員4名
福利厚生費支出	1,488,000	1,442,718	45,282	(事業費負担80%) 社会保険料職員4名
退職給付支出	0	0	0	
負担金支出	1,290,000	926,280	363,720	全宅連東日本地区指定流通機構協議会 836,640 統計データシステム運営分担金 89,640
渉外費支出	1,300,000	44,000	1,256,000	スタンド花代等
旅費交通費支出	800,000	155,207	644,793	上部団体会議 117,003



資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考				
通信運搬費支出	680,000	580,606	99,394	東北地区不動産公取協 29,296				
				その他諸会合 8,908				
				(事業費負担80%)				
				電話回線等 136,322				
印刷製本費支出	240,000	144,530	95,470	郵送料等 444,284				
				(事業費負担80%) 封筒、領収証等				
新聞図書購入費支出	96,000	81,791	14,209	(事業費負担80%) 新聞、図書、追録				
事務用品費支出	96,000	57,324	38,676	(事業費負担80%) コピー用紙、トナー等				
事務機使用料支出	451,379	207,260	244,119	(事業費負担80%)				
消耗什器備品費支出	2,008,000	1,700,330	307,670	FAX再リース料(年額) 6,526				
				電話機再リース料(年額) 6,210				
				電話設備(デジタル)リース料(R3.2月~) 10,666				
				会計ソフト・パソコン・プリンタ再リース料 21,627				
				複合機リース料・保守契約料・パフォーマンスチャージ料 162,231				
				(事業費負担80%) テレビ台作成工事代 24,000				
				IT機器購入費 1,676,330				
				(事業費負担80%)				
				会館清掃代 175,032				
				ごみ処理代 44,352				
水道光熱費支出	400,000	310,212	89,788	警備料 63,360				
				警備機器工事費 25,872				
				マット代 14,784				
				消防設備点検代 21,120				
				(事業費負担80%)				
				電気料 228,601				
				水道料 28,786				
車両費支出	560,210	492,485	67,725	灯油代 52,825				
				(事業費負担80%) 社用車リース料、ガソリン代				
				租税公課支出 448,000				
租税公課支出	448,000	421,520	26,480	(事業費負担80%) 固定資産税				
保険料支出	320,000	297,104	22,896	(事業費負担80%)				
雑支出	100,000	0	100,000	役職員傷害保険料 188,304				
				会館火災保険料 108,800				
(2) 管理費支出	9,436,098	7,369,547	2,066,551					
給料諸手当支出	1,960,000	1,993,860	△ 33,860	(管理費負担20%) 給与諸手当職員4名				
福利厚生費支出	372,000	360,683	11,317	(管理費負担20%) 社会保険料職員4名				
退職給付支出	0	0	0					
顧問料支出	325,000	325,000	0	顧問弁護士料 195,000				
負担金支出	2,248,200	2,097,015	151,185	顧問会計士料 130,000				
				全宅連会費 1,792,800				
				統計データシステム運営分担金 89,640				
				東北地区不動産公取協会費 110,000				
				(公財) 暴力団壊滅秋田県民会議賛助金 50,000				
				国際教養大学サポーターズクラブ会費 10,000				
				防犯連会費 30,000				
				社会保険協会会費 3,200				
				秋季緑の募金 10,000				
				あきぎんVISAカード会費 1,375				
				役員報酬				
				運營業務委員会費支出	30,000	4,008	25,992	
				管理業務委員会費支出	650,000	264,433	385,567	
委員会費支出	100,000	33,405	66,595	役員報酬				
入退会業務費支出	550,000	231,028	318,972	入会審査会役員報酬及び旅費交通費等				

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
会議費支出	1,950,000	845,865	1,104,135	
総会費支出	700,000	392,558	307,442	会場使用料等諸費
その他会議費支出	1,250,000	453,307	796,693	役員報酬及び旅費交通費等
				理事会 207,942
				常務理事会 58,290
				正副会長会議 17,349
				監査会 81,505
				選挙管理委員会 20,194
				監事選考委員会 34,917
				正副会長・専務理事及び情報提供業務正副委員長会議 5,994
				秋田財務事務所による不動産動向調査 8,908
				公益法人立入調査 18,208
慶弔費支出	300,000	100,475	199,525	弔慰金、弔電、見舞金
渉外費支出	100,000	220,000	△ 120,000	祝賀広告・企画広告掲載料等
旅費交通費支出	20,000	150	19,850	タクシー券代
通信運搬費支出	170,000	145,152	24,848	(管理費負担20%)
				電話回線等 34,085
				郵送料等 111,067
印刷製本費支出	60,000	36,132	23,868	(管理費負担20%) 封筒、領収証等
新聞図書購入費支出	24,000	20,448	3,552	(管理費負担20%) 新聞、図書、追録
事務用品費支出	24,000	14,332	9,668	(管理費負担20%) コピー用紙、トナー、カートリッジ等
事務機使用料支出	112,845	51,810	61,035	(管理費負担20%)
				F A X再リース料 (年額) 1,632
				電話機再リース料 (年額) 1,552
				電話設備(デジタル)リース料(R3.2月～) 2,666
				会計ソフト・パソコン・プリンタ再リース料 5,407
				複合機リース料・保守契約料・パフォーマンスチャージ料 40,553
消耗什器備品費支出	2,000	6,000	△ 4,000	(管理費負担20%) テレビ台作成工事代
会館維持管理費支出	106,000	86,130	19,870	(管理費負担20%)
				会館清掃代 43,758
				ごみ処理代 11,088
				警備料 15,840
				警備機器工事費 6,468
				マット代 3,696
				消防設備点検代 5,280
水道光熱費支出	100,000	77,551	22,449	(管理費負担20%)
				電気料 57,149
				水道料 7,198
				灯油代 13,204
車両費支出	140,053	123,118	16,935	(管理費負担20%) 社用車リース料、ガソリン代
租税公課支出	112,000	107,980	4,020	(管理費負担20%)
				固定資産税 105,380
				印紙代 2,600
法人税・住民税及び事業税支出	150,000	189,600	△ 39,600	
保険料支出	80,000	74,276	5,724	(管理費負担20%)
				役職員傷害保険料 47,076
				会館火災保険料 27,200
雑支出	400,000	225,529	174,471	振込料、残高証明書手数料等 81,320
				ZOOMシステム利用料 22,110
				除雪作業代 11,220
				備品等 110,879
事業活動支出計	44,057,687	31,315,520	12,742,167	
事業活動収支差額	△ 7,327,487	12,199,987	△ 19,527,474	

資金収支計算書
---------

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
<b>Ⅱ 投資活動収支の部</b>				
<b>1. 投資活動収入</b>				
(1) 特定預金取崩収入	2,000,000	2,000,018	△ 18	
退職給付引当預金取崩収入	0	0	0	
減価償却引当預金取崩収入	0	0	0	
会館建設積立預金取崩収入	0	0	0	
I T化準備資金積立預金取崩収入	2,000,000	2,000,018	△ 18	
周年記念事業積立預金取崩収入		0	0	
(2) 固定資産売却収入	0	0	0	
(3) 特定資産受入収入	350,000	353,000	△ 3,000	
退職給付引当資産受入収入	350,000	353,000	△ 3,000	職員退職金積立の保証協会秋田本部負担分
投資活動収入計	2,350,000	2,353,018	△ 3,018	
<b>2. 投資活動支出</b>				
(1) 特定預金支出	2,000,000	5,992,158	△3,992,158	
退職給付引当預金支出	800,000	881,915	△ 81,915	
減価償却引当預金支出	100,000	505,027	△ 405,027	
会館建設積立預金支出	800,000	2,405,220	△1,605,220	
I T化準備資金積立預金支出	200,000	2,000,000	△1,800,000	
周年記念事業等準備資金積立預金支出	100,000	199,996	△ 99,996	
(2) 固定資産取得支出	0	0	0	
投資活動支出計	2,000,000	5,992,158	△3,992,158	
投資活動収支差額	350,000	△3,639,140	3,989,140	
<b>Ⅲ 財務活動収支の部</b>				
<b>1. 財務活動収入</b>				
財務活動収入計	0	0	0	
<b>2. 財務活動支出</b>				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
<b>Ⅳ 予備費支出</b>	3,000,000	—	3,000,000	
当期収支差額	△9,977,487	8,560,847	△18,538,334	
前期繰越収支差額	10,000,000	11,936,816	△1,936,816	
次期繰越収支差額	22,513	20,497,663	△20,475,150	

## 収支計算書に対する注記

### 1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、仮払金、旅費仮払金、前払金、未払金、預り金、仮受金及び未払法人税等を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

### 2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	11,583,069	20,449,275
未 収 金	689,220	468,540
仮 払 金	95,000	4,000
旅 費 仮 払 金	83,280	960
前 払 金	0	0
合 計	12,450,569	20,922,775
未 払 金	275,803	217,912
未 払 法 人 税 等	201,100	189,600
預 り 金	0	0
仮 受 金	36,850	17,600
合 計	513,753	425,112
次期繰越収支差額	11,936,816	20,497,663

## 会 計 監 査 報 告

2020年度の決算を以上のとおり報告いたします。

令和3年4月23日

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

会 長 赤 田 英 博

運營業務委員長 金 子 敬 司

令和3年4月23日、会計処理について監査した結果、的確に処理され相違ないことを認めましたので報告いたします。

監 事 西 村 伸 平

監 事 高 橋 理 市

監 事 大 友 聡

## 2021年度事業計画報告の件 2021年度事業計画書

(2021年4月1日から2022年3月31日まで)

日本で、世界各地で新型コロナウイルスの感染が拡大しており、その不安は暮らしやビジネスを大きく変えています。経済活動などが著しく制限されるなかにあっても、多様化するニーズに応えるかたちで不動産市場は比較的堅調に推移しているようです。

このコロナ禍における非対面・非接触ニーズに対応するためAR・VR技術を活用したバーチャル内見など、ITを不動産取引に活用する不動産テックが急速に普及しております。また、国土交通省は不動産取引の完全電子化を見据えた社会実験を行っており、近い将来実現する見通しです。さらに、全宅連では、ハトマークサイトのリニューアルや、クラウド型書式作成システム、WEB研修の導入など、先端技術を取り入れたシステムを提供しており、今後、このようなオンラインサービスを使いこなせるかが不動産流通活性化の鍵となりそうです。

いずれにしても、不動産業は社会状況や環境問題などあらゆる場面に関わるため、その変化の影響を受けますが、豊かな暮らしと持続的な経済成長の実現を支える基幹産業のひとつであり、時代や地域の要請を的確に把握し応えていくことが求められます。

当協会の組織運営及び各種事業内容等に特段変更点はありませんが、将来を見据えた計画・予算を策定しております。昨年度同様、感染症拡大防止の観点から、事業内容等が変更になることも予想されますが、引き続き安全安心な不動産取引の確保を図り、業界の信頼向上に繋がるよう運営に取り組んで参りますので、ご理解とご協力をお願い致します。

### I. 公益目的事業1

一般消費者の利益の擁護・増進を目的として、宅地建物取引業者の高い倫理観の涵養及び宅地建物取引業法等の法令遵守指導や専門知識の普及啓発等を行い人材育成を図る事業

#### 1. 研修会等

##### (1) 全県研修会

県内の宅地建物取引業者に必要な不動産関係法令の知識啓発のため全県研修会を開催します。

##### (2) 8地区別研修会

同上の目的において、8地区において研修会を開催します。

##### (3) 新規宅地建物取引業免許取得者研修会

不動産業界への参入機会を捉え、県内の新規免許取得者の資質の向上を図るため、新規宅地建物取引業免許取得者研修会を開催します。

##### (4) 不動産広告に係る関係規約の遵守啓発

適正な不動産広告を通じた公正な宅地建物取引を確保するため、東北地区不動産公正取引協議

会とともに公正競争規約の周知徹底を図ります。また、会員及び関連事業者等からの事前相談に応じるとともに、新聞、チラシ等の紙面調査を実施し、規約違反については指導等の適切な処置をします。

## 2. 宅地建物取引士資格試験

公正な宅地建物取引を確保する人材育成の一環として、(一財)不動産適正取引推進機構からの委託業務である宅地建物取引士資格試験を、10月17日(日)にノースアジア大学を予定会場として実施します。また、新型コロナウイルス感染拡大防止策のため、10月試験会場で申込者を収容しきれなかった場合、12月19日(日)に秋田市文化会館を予定会場として実施します。

(2回目の試験実施は、1回目の試験会場に収容できなかった申込者のみ対象。全都道府県共通)

## 3. 法定講習会及び宅地建物取引士証

宅地建物取引に関して必要な知識の啓発による適正な宅地建物の取引を確保する人材育成の一環として、秋田県から指定された講習実施業務である法定講習会を開催するとともに、宅地建物取引士証の交付事務を行います。

■担当：人材育成業務委員会

## Ⅱ. 公益目的事業2

一般消費者の利益の擁護・増進を目的として、不特定多数の者に対し相談業務や各種情報提供を行い、宅地建物取引の安全と公正を確保する事業

### 1. 不動産無料相談所

一般消費者からの宅地建物取引に関するさまざまな相談に適切な助言や情報を提供するとともに、トラブルの未然防止又はその早期解決を図るため、毎週水曜日に不動産無料相談業務を行います。また、宅地建物取引の相談に的確に対応し紛争を未然に防止するため、担当役職員の資質能力向上を図る研修会の開催と相談業務委員会を開催します。

- ・不動産無料相談所の存在と利用促進を図るため、一般消費者等へ窓口の存在と業務内容を、新聞等の媒体を利用して一般消費者に広報します。
- ・事務局の勤務時間中は、事務局担当職員が電話又は面談により受付します。
- ・毎週水曜日の午後1時から午後4時まで、全宅保と共催で相談業務委員が相談員として常駐し、電話又は面談により対応します。

■担当：相談業務委員会

### 2. 情報提供

#### (1) 秋田宅建会報及びホームページ

「秋田宅建会報」及びホームページ等の媒体を活用して、一般消費者の利益の擁護又はその増進を図るため、一般消費者及び会員に向け有益な不動産関連情報の提供を行います。



## (2) 不動産フェア

一般消費者に対する安全・安心で適正な取引に関する知識や各種制度などの普及啓発をテーマとした不動産フェアを開催します。不動産無料相談所の開設、インターネットによる不動産情報の公開を通じ、一般消費者の不動産に関するさまざまな疑問や問題に対し、的確で有益な情報を提供（非営利目的）するとともに、一般消費者向け冊子等の配布、情報提供システムの紹介等を行います。

## (3) 一般消費者セミナー

不動産に関する専門的知識を持たない一般消費者に必要性があるテーマ、法令、取引慣行や価格動向又は税金、融資制度等の不動産取引に関する知識の普及啓発や各種情報提供を行うため、一般消費者セミナーを開催します。

## (4) 事務局情報提供

一般消費者、会員、行政機関や広告代理店等の不特定多数の者から寄せられる不動産に関連するさまざまな問い合わせに対し、電話又は対面により適切な助言や情報提供を行います。

## (5) 不動産流通標準情報システム「レイズ」による情報提供

（公財）東日本不動産流通機構のサブセンターとして、専属専任媒介契約又は専任媒介契約に係る物件登録促進等の徹底、登録情報の正確性を確保するための変更、削除、成約登録の指導などを行い、一般消費者に対する標準化・規格化された的確な情報の提供を通じ、不動産取引市場の透明性、信頼性の向上と適正な取引の確保を図ります。

## (6) 不動産統計情報サイト「ハトマークサイト」による情報提供

全国網羅的に、全国宅建協会会員から収集された不動産物件情報に基づき分析された統計データである不動産市況（平均価格帯情報・賃料相場情報）の公表を通じ、一般消費者の自主的且つ合理的な選択を確保し、円滑で迅速且つ適正な取引を実現するため、本会会員業者が保有する秋田県内を中心とした不動産物件情報の収集と提供の促進に努めます。

■担当：情報提供業務委員会

### Ⅲ. 収益事業等

#### 1. 宅地建物取引業に関する書籍等の販売、保険等販売代行及び会館賃貸に関する事業

（収益事業等）

#### 2. 会員の福利厚生、相互扶助及び行政機関等と連携して住みよい街づくりや地域社会の健全な発展に寄与する事業

（会員支援事業等）

### 1. 収益事業等

(1) 全宅連不動産キャリアパーソンの教育研修・不動産コンサルティングマスターの講習など、資格制度への協力又全宅連「安心R住宅」事業の委託業務、書籍の委託販売及び宅地建物取引士賠償保険代行業務等に適切に取り組んで参ります。

(2) 保証協会秋田本部、宅建政治連盟及び不動産職域支部との不動産会館賃貸契約に基づく賃貸業務を適切に行います。



## 2. 会員支援事業等

- (1) 全宅連手帳を配布します。
- (2) 会員名簿を発行します。
- (3) イベント等の会員福利厚生事業の内容等を検討し、必要に応じ実施します。
- (4) その他、関係団体、自治体等との協力業務を行います。
  - ・東北地区不動産公正取引協議会の運営
  - ・秋田県不動産コンサルティング協議会の運営
  - ・全宅連、全宅保証、全政連、全宅管理、宅建ブレインズ、宅建ファミリー共済、宅建企業年金基金、全宅住宅ローン、ハトマーク支援機構、全宅連東日本地区指定流通機構協議会との連携業務
  - ・秋田県国土利用審議会、秋田県居住支援協議会、あきた移住促進協議会への参画
  - ・秋田市都市環境の創造及び保全に関する審議会、秋田市住宅・建築物耐震改修促進協議会、秋田市住生活基本計画等策定委員会、秋田市都市計画委員会への参画
  - ・公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議への参画
  - ・県内自治体の空き家バンク制度等への協力
  - ・県、市有財産売却協定業務
- (5) 秋田宅建会報及びホームページ等の媒体を、各委員会で必要に応じ活用するとともに、これら公益社団法人に相応しいものとして維持管理するため、必要に応じ所管委員会に適切な助言指導等を行います。
- (6) 8地区協議会の適切な運営を通じて、円滑な会務運営を図ります。
- (7) その他、本会運営に必要な関連業務を行います。

■担当：運営業務委員会

## IV. 法人運営

### 法人運営に関する業務

#### 1. 法人管理事業

- (1) 総務・経理財務業務を、認定法・法人法及び会計基準に準拠し適正に処理します。
- (2) 協会IT化推進のほか、運営に関する事項について適宜検討のうえ実施します。
- (3) 8地区に於いて、二団体の共管事業として入会審査業務を行います。
- (4) 入会促進を図る為のPR活動を実施します。
- (5) 会員の除名又は賞罰等の綱紀審査業務を、必要に応じ適正に行います。
- (6) 不動産会館の維持管理業務を行います。
- (7) その他、本会管理に必要な関連業務を行います。

■担当：運営業務委員会

■担当：管理業務委員会

## 2021年度予算報告の件

### 2021年度収支予算書 [損益ベース]

2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異	
<b>I 一般正味財産増減</b>				
<b>1. 経常増減の部</b>				
(1) 経常収益				
受取会費	22,412,000	22,165,000		247,000
受取入会金	3,500,000	3,540,000	△	40,000
受取事業収益	9,221,620	9,658,400	△	436,780
賃貸料収益	1,066,800	1,066,800		0
雑収益	300,000	300,000		0
<b>経常収益合計</b>	<b>36,500,420</b>	<b>36,730,200</b>	△	<b>229,780</b>
(2) 経常費用				
<b>事業費</b>	<b>35,670,528</b>	<b>36,543,931</b>	△	<b>873,403</b>
役員報酬	895,000	725,000		170,000
給料手当	7,968,000	7,840,000		128,000
福利厚生費	1,544,000	1,488,000		56,000
賞与引当繰入額	0	0		0
退職給付費用	0	0		0
諸謝金	1,630,000	2,000,000	△	370,000
業務委託料	1,100,000	1,020,000		80,000
支払負担金	1,305,480	1,290,000		15,480
会議費	350,000	350,000		0
会場使用料	2,550,000	1,950,000		600,000
会員福利厚生費	2,324,000	2,300,000		24,000
渉外費	1,300,000	1,300,000		0
旅費交通費	1,895,000	1,525,000		370,000
通信運搬費	880,000	880,000		0
広告宣伝費	1,700,000	2,200,000	△	500,000
印刷製本費	440,000	490,000	△	50,000
教材購入費	1,730,000	1,470,000		260,000
物品購入費	600,000	700,000	△	100,000
新聞図書購入費	96,000	96,000		0
事務用品費	96,000	96,000		0
事務機使用料	621,281	451,379		169,902
消耗什器備品費	8,000	2,008,000	△	2,000,000
賃借料	840,000	840,000		0
会館維持管理費	584,000	424,000		160,000
水道光熱費	400,000	400,000		0
車両費	560,210	560,210		0
減価償却費	1,885,557	1,922,342	△	36,785
租税公課	448,000	448,000		0
保険料	320,000	320,000		0
雑費	1,600,000	1,450,000		150,000

損益収支予算書

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
管理費	9,958,642	9,766,683	191,959
役員報酬	655,000	590,000	65,000
給料手当	1,992,000	1,960,000	32,000
福利厚生費	386,000	372,000	14,000
賞与引当繰入額	0	0	0
退職給付費用	0	0	0
顧問料	325,000	325,000	0
諸謝金	0	0	0
支払負担金	2,320,880	2,248,200	72,680
会議費	0	0	0
業務委託料	0	0	0
会場使用料	900,000	1,050,000	△ 150,000
慶弔費	300,000	300,000	0
渉外費	100,000	100,000	0
旅費交通費	645,000	610,000	35,000
通信運搬費	270,000	170,000	100,000
広告宣伝費	250,000	200,000	50,000
印刷製本費	160,000	260,000	△ 100,000
新聞図書購入費	24,000	24,000	0
事務用品費	24,000	24,000	0
事務機使用料	155,320	112,845	42,475
消耗什器備品費	2,000	2,000	0
会館維持管理費	146,000	106,000	40,000
水道光熱費	100,000	100,000	0
車両費	140,053	140,053	0
減価償却費	471,389	480,585	△ 9,196
租税公課	112,000	112,000	0
保険料	80,000	80,000	0
雑費	400,000	400,000	0
經常費用合計	45,629,170	46,310,614	△ 681,444
当期經常増減額	△ 9,128,750	△ 9,580,414	451,664
<b>2. 經常外増減の部</b>			
(1) 經常外収益	0	0	0
(2) 經常外費用	0	0	0
当期經常外増減額	0	0	0
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 9,128,750	△ 9,580,414	451,664
法人税・住民税及び事業税	200,000	150,000	50,000
当期一般正味財産増減額	△ 9,328,750	△ 9,730,414	401,664
一般正味財産期首残高	0	0	0
一般正味財産期末残高	△ 9,328,750	△ 9,730,414	401,664
<b>II 指定正味財産の部</b>			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
<b>III 正味財産期末残高</b>	△ 9,328,750	△ 9,730,414	401,664



損益収支予算書

物品購入費	0	200,000	0	400,000	0	400,000	0	600,000
新聞図書購入費	42,000	42,000	0	3,600	0	12,000	0	96,000
事務用品費	42,000	42,000	0	3,600	0	12,000	0	96,000
事務機使用料	271,810	271,811	0	23,298	0	77,660	0	621,281
消耗什器備品費	3,500	3,500	0	300	0	1,000	0	8,000
賃借料	0	0	0	840,000	0	840,000	0	840,000
会館維持管理費	255,500	219,000	0	36,500	0	109,500	0	584,000
水道光熱費	175,000	150,000	0	25,000	0	75,000	0	400,000
車両費	245,092	245,092	0	21,008	0	70,026	0	560,210
減価償却費	824,931	707,084	0	117,847	0	353,542	0	1,885,557
租税公課	196,000	168,000	0	28,000	0	84,000	0	448,000
保険料	140,000	120,000	0	20,000	0	60,000	0	320,000
雑費	1,300,000	200,000	0	100,000	0	100,000	0	1,600,000
管理費	0	0	0	0	0	0	9,958,642	9,958,642
役員報酬							655,000	655,000
給料手当							1,992,000	1,992,000
福利厚生費							386,000	386,000
賞与引当繰入額							0	0
退職給付費用							0	0
顧問料							325,000	325,000
諸謝金							0	0
支払負担金							2,320,880	2,320,880
会議費							0	0
業務委託料							0	0
会場使用料							900,000	900,000
慶弔費							300,000	300,000
渉外費							100,000	100,000
旅費交通費							645,000	645,000
通信運搬費							270,000	270,000
広告宣伝費							250,000	250,000
印刷製本費							160,000	160,000
新聞図書購入費							24,000	24,000
事務用品費							24,000	24,000
事務機使用料							155,320	155,320
消耗什器備品費							2,000	2,000
会館維持管理費							146,000	146,000

増収支予算書

科 目	公益目的事業会計			収益事業等会計				法人会計	合 計	
	公益1	公益2	共通	小 計	収 益	其 他	共 通			小 計
	人材育成事業	相談・情報提供事業								
水道光熱費									100,000	100,000
車両費									140,053	140,053
減価償却費									471,389	471,389
租税公課									112,000	112,000
保険料									80,000	80,000
雑費									400,000	400,000
経常費用合計	14,689,833	12,357,967	0	27,047,800	1,513,375	7,109,353	0	8,622,728	9,958,642	45,629,170
当期経常増減額	△ 7,980,813	△ 12,357,967	12,956,000	△ 7,382,780	1,161,825	△ 4,784,553	0	△ 3,622,728	1,876,758	△ 9,128,750
<b>2. 経常外増減の部</b>										
(1) 経常外収益				0				0		0
(2) 経常外費用				0				0		0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額									0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 7,980,813	△ 12,357,967	12,956,000	△ 7,382,780	1,161,825	△ 4,784,553	0	△ 3,622,728	1,876,758	△ 9,128,750
法人税・住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	200,000	200,000
当期一般正味財産増減額	△ 7,980,813	△ 12,357,967	12,956,000	△ 7,382,780	1,161,825	△ 4,784,553	0	△ 3,622,728	1,676,758	△ 9,328,750
一般正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般正味財産期末残高	△ 7,980,813	△ 12,357,967	12,956,000	△ 7,382,780	1,161,825	△ 4,784,553	0	△ 3,622,728	1,676,758	△ 9,328,750
<b>II 指定正味財産の部</b>										
当期指定正味財産増減額				0				0		0
指定正味財産期首残高				0				0		0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III 正味財産期末残高</b>	△ 7,980,813	△ 12,357,967	12,956,000	△ 7,382,780	1,161,825	△ 4,784,553	0	△ 3,622,728	1,676,758	△ 9,328,750

## 2021年度収支予算書 [資金ベース]

2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予算額	前年度予算額	差 異	備 考
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>1. 事業活動収入</b>				
(1) 会費収入	22,412,000	22,165,000	247,000	
正会員収入	20,610,000	20,250,000	360,000	453名(既存)×45,000=20,385,000 5名(新規)×45,000= 225,000
準会員収入	1,802,000	1,870,000	△ 68,000	53名(既存)×34,000= 1,802,000
過年度会費収入	0	45,000	△ 45,000	
(2) 入会金収入	3,500,000	3,540,000	△ 40,000	
入会金収入	3,500,000	3,500,000	0	正会員 5名×700,000=3,500,000
事務手数料収入	0	40,000	△ 40,000	
(3) 受託事業収入	9,221,620	9,658,400	△ 436,780	
資格試験事業収入	4,370,000	4,370,000	0	受験見込者数700名(一財)不動産適正取引推進機構
法定講習委託交付金収入	260,020	340,000	△ 79,980	宅建士証交付事務受託料(更新)1,180×189名=223,020 宅建士証交付事務受託料(新規他)1,340×50名=67,000
法定講習受講料収入	2,079,000	2,420,000	△ 341,000	11,000×189名
その他事業収入	2,512,600	2,528,400	△ 15,800	全宅連不動産キャリアパーソン事務手数料 30,000 全宅連安心R住宅事務手数料 6,000 保証協会秋田本部会費徴収事務受託費 507名×600=304,200 保証協会秋田本部入会審査業務受託費 5名×20,000=100,000 東北地区不動産公正取引協議会業務受託料 800,000 宅建ファミリー共済会加盟推進手数料 1,000,000 宅建ブレインズ宅建士賠償保険手数料 100,000 ハトマーク支援機構事業推進手数料 20,000 不動産コンサルティングマスター専門教育会場料 30,000 政治連盟事務受託料10,000×12ヶ月=120,000 職域支部事務受託料 200×12ヶ月=2,400
(4) 賃貸料収入	1,066,800	1,066,800	0	
会館賃貸料収入	1,066,800	1,066,800	0	保証協会秋田本部 [820,800] 事務室賃貸料 50,000×12ヶ月=600,000 会議室賃貸料 160,800 車両賃貸料 5,000×12ヶ月=60,000 政治連盟 [240,000] 事務室賃貸料 20,000×12ヶ月=240,000 職域支部 [6,000] 事務室賃貸料 500×12ヶ月=6,000

資金収支予算書

科 目	予算額	前年度予算額	差 異	備 考
(5) 雑収入	300,000	300,000	0	
雑収入	300,000	300,000	0	図書委託販売手数料等 東北地区不動産公正取引協議会電話料他
事業活動収入計	36,500,420	36,730,200	△ 229,780	
<b>2. 事業活動支出</b>				
(1) 事業費支出	33,784,971	34,621,589	△ 836,618	
人材育成業務委員会費支出	7,930,000	7,920,000	10,000	
委員会費支出	100,000	100,000	0	役員報酬等
研修会費支出	1,830,000	1,830,000	0	全県研修会 [650,000] 役員報酬等50,000・講師謝金150,000 会場料300,000・教材購入費150,000 8地区別研修会 [1,030,000] 役員報酬等50,000・講師謝金250,000 会場料650,000・教材購入費80,000 新規免許業者研修会 [150,000] 役員報酬等20,000・講師謝金80,000 会場料50,000
法令指導関係費支出	1,000,000	800,000	200,000	税金の本・法令改正書籍等
資格試験業務費支出	2,000,000	2,000,000	0	役員報酬等500,000・監督員等謝金500,000 会場料300,000・通信運搬費100,000 雑費600,000
法定講習業務費支出	3,000,000	3,190,000	△ 190,000	役員報酬等50,000・講師謝金650,000 会場料600,000・広告宣伝費300,000 通信運搬費100,000・印刷費200,000 教材購入費400,000・雑費700,000
相談業務委員会費支出	800,000	780,000	20,000	
委員会費支出	100,000	100,000	0	役員報酬等
不動産無料相談所業務費支出	700,000	680,000	20,000	無料相談所役員報酬等 250,000 無料相談所広告宣伝費 400,000 研修会役員報酬等 50,000
情報提供業務委員会費支出	3,720,000	3,140,000	580,000	
委員会費支出	220,000	220,000	0	役員報酬等
情報提供業務費支出	1,500,000	1,500,000	0	宅建会報等 600,000 一般消費者セミナー [900,000] 役員報酬等100,000・講師謝金150,000 会場料150,000・広告宣伝費500,000
不動産フェア業務費支出	1,800,000	1,300,000	500,000	役員報酬等200,000・広告宣伝費500,000 教材購入費100,000・物品購入費200,000 講師謝金100,000・会場費500,000 雑費200,000
コンピュータ関係費支出	200,000	120,000	80,000	ホームページ管理委託費他
運営業務委員会費支出	1,050,000	1,050,000	0	
委員会費支出	50,000	50,000	0	役員報酬等
会員支援業務費支出	1,000,000	1,000,000	0	全宅連手帳購入費150,000・会員名簿政策委託費300,000



資金収支予算書

科 目	予算額	前年度予算額	差 異	備 考
地区協議会運営費支出	3,214,000	3,190,000	24,000	イベント300,000・物品購入費250,000 事務所賃借料10,000×12ヶ月×7地区=840,000 会議費(基本割)50,000×7地区=350,000 地区協会員福利厚生費506名×4,000=2,024,000
給与諸手当支出	7,968,000	7,840,000	128,000	給与諸手当職員4名9,960,000×80%(事業費負担分)
福利厚生費	1,544,000	1,488,000	56,000	健康保険・年金等職員4名1,930,000×80%(事業費負担分)
退職給付支出	0	0	0	職員退職金
負担金支出	1,305,480	1,290,000	15,480	全宅連東日本地区指定流通機構協議会(レインズ) 506名×2,400×=1,214,400 全宅連統合サイト(ハトマークサイト) 506名×360×50%=91,080
渉外費支出	1,300,000	1,300,000	0	正副役員他
旅費交通費支出	800,000	800,000	0	全宅連・三地区連絡会・東北地区宅建協議会・公取・諸会合
通信運搬費支出	680,000	680,000	0	電話回線・インターネット回線・郵便・宅配等 850,000×80%(事業費負担分)
印刷製本費支出	240,000	240,000	0	封筒・名刺・資料等300,000×80%(事業費負担分)
新聞図書購入費支出	96,000	96,000	0	新聞・図書・追録他120,000×80%(事業費負担分)
事務用品費支出	96,000	96,000	0	コピー用紙・トナー他120,000×80%(事業費負担分)
事務機使用料支出	621,281	451,379	169,902	FAXリース料86,769・電話機リース料133,320 PCリース料145,200・会計ソフトリース料211,200 コピー機レンタル料190,512及び保守料9,600 合計776,601×80%(事業費負担分)
消耗什器備品費支出	8,000	2,008,000	△2,000,000	10,000×80%=8,000(事業費負担分)
会館維持管理費支出	584,000	424,000	160,000	清掃代、マット代、ゴミ処理代 警備料・消防設備点検・除雪・補修等 合計730,000×80%(事業費負担分)
水道光熱費支出	400,000	400,000	0	電気・水道・灯油500,000×80%(事業費負担分)
車両費支出	560,210	560,210	0	車両リース料640,263・ガソリン代60,000 合計700,263×80%(事業費負担分)
租税公課支出	448,000	448,000	0	固定資産税560,000×80%(事業費負担分)
保険料支出	320,000	320,000	0	役員傷害保険280,000・会館火災保険120,000 合計400,000×80%(事業費負担分)
雑支出	100,000	100,000	0	雑費
(2) 管理費支出	9,687,253	9,436,098	251,155	
給与諸手当支出	1,992,000	1,960,000	32,000	給与諸手当職員4名9,960,000×20%(管理費負担分)
福利厚生費	386,000	372,000	14,000	健康保険・年金等職員4名1,930,000×20%(管理費負担分)
退職給付支出	0	0	0	職員退職金
顧問料支出	325,000	325,000	0	顧問弁護士195,000・顧問会計士130,000
負担金支出	2,320,880	2,248,200	72,680	全宅連会費 506名×3,600=1,821,600 全宅連統合サイト[ハトマークサイト] 506名×360×50%=91,080 東北地区不動産公正取引協議会 165,000 三地区連絡会 100,000

資金収支予算書

科 目	予算額	前年度予算額	差 異	備 考
				(公財)暴力団壊滅秋田県民会議100,000 国際教養大学サポーターズクラブ10,000 防犯連30,000・社会保険協会3,200
運営業務委員会費支出	30,000	30,000	0	役員報酬等
管理業務委員会費支出	650,000	650,000	0	
委員会費支出	100,000	100,000	0	役員報酬等
入退会業務費支出	550,000	550,000	0	役員報酬等及び会場費 300,000 入会促進広告 250,000
会議費支出	1,950,000	1,950,000	0	
総会費支出	700,000	700,000	0	会場使用料、資料作成費及び送料等
その他会議費支出	1,250,000	1,250,000	0	理事会 役員報酬等400,000 会場料300,000 常務理事会 役員報酬等300,000 正副会長会議 役員報酬等150,000 監査会 役員報酬等 50,000 その他会議費 役員報酬等 50,000
慶弔費支出	300,000	300,000	0	香典・見舞金・御祝金
渉外費支出	100,000	100,000	0	
旅費交通費支出	20,000	20,000	0	
通信運搬費支出	170,000	170,000	0	電話回線・インターネット回線・郵便・宅配等 850,000×20% (管理費負担分)
印刷製本費支出	60,000	60,000	0	封筒・名刺・資料他 300,000×20% (管理費負担分)
新聞図書購入費支出	24,000	24,000	0	新聞・図書・追録他120,000×20% (管理費負担分)
事務用品費支出	24,000	24,000	0	コピー用紙・トナー他120,000×20% (管理費負担分)
事務機使用料支出	155,320	112,845	42,475	FAXリース料86,769・電話機リース料133,320 PCリース料145,200・会計ソフトリース料211,200 コピー機レンタル料190,512及び保守料9,600 合計776,601×20% (管理費負担分)
消耗什器備品費支出	2,000	2,000	0	10,000×20% (管理費負担分)
会館維持管理費支出	146,000	106,000	40,000	清掃代、マット代、ゴミ処理代 警備料・消防設備点検・除雪・補修等 合計730,000×20% (管理費負担分)
水道光熱費支出	100,000	100,000	0	電気・水道・灯油500,000×20% (管理費負担分)
車両費支出	140,053	140,053	0	車両リース料640,263・ガソリン代60,000 合計700,263×20% (管理費負担分)
租税公課支出	112,000	112,000	0	固定資産税560,000×20% (管理費負担分)
法人税・住民税及び事業税支出	200,000	150,000	50,000	2020年度分
保険料支出	80,000	80,000	0	役員傷害保険280,000・会館火災保険120,000 合計400,000×20% (管理費負担分)
雑支出	400,000	400,000	0	雑費
事業活動支出計	43,472,224	44,057,687	△ 585,463	
事業活動収支差額	△ 6,971,804	△ 7,327,487	355,683	

科 目	予算額	前年度予算額	差 異	備 考
<b>Ⅱ 投資活動収支の部</b>				
<b>1. 投資活動収入</b>				
(1) 特定預金取崩収入	0	2,000,000	△ 2,000,000	
退職給付引当預金取崩収入	0	0	0	
減価償却引当預金取崩収入	0	0	0	
会館建設積立預金取崩収入	0	0	0	
I T化準備資金積立預金取崩収入	0	2,000,000	△ 2,000,000	
周年記念事業積立預金取崩収入	0	0	0	
(2) 固定資産売却収入	0	0	0	
(3) 特定資産受入収入	210,000	350,000	△ 140,000	
退職給付引当資産受入収入	210,000	350,000	△ 140,000	職員退職金積立の保証協会秋田本部負担分
投資活動収入計	210,000	2,350,000	△ 2,140,000	
<b>2. 投資活動支出</b>				
(1) 特定預金支出	6,400,000	2,000,000	4,400,000	
退職給付引当預金支出	900,000	800,000	100,000	職員退職金積立
減価償却引当預金支出	400,000	100,000	300,000	不動産会館修繕等積立
会館建設積立預金支出	1,800,000	800,000	1,000,000	不動産会館大規模改修及び建替積立
I T化準備資金積立預金支出	3,200,000	200,000	3,000,000	協会 I T化準備資金積立
周年記念事業積立預金支出	100,000	100,000	0	周年記念事業準備資金積立
(2) 固定資産取得支出	0	0	0	
投資活動支出計	6,400,000	2,000,000	4,400,000	
投資活動収支差額	△ 6,190,000	350,000	△ 6,540,000	
<b>Ⅲ 財務活動収支の部</b>				
<b>1. 財務活動収入</b>	0	0	0	
財務活動収入計	0	0	0	
<b>2. 財務活動支出</b>	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
<b>Ⅳ 予備費支出</b>	5,000,000	3,000,000	2,000,000	各種事業・その他
当期収支差額	△ 18,161,804	△ 9,977,487	△ 8,184,317	
前期繰越収支差額	20,000,000	10,000,000	10,000,000	
次期繰越収支差額	1,838,196	22,513	1,815,683	