

平成20年度事業報告承認の件 平成20年度事業報告書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

世界的な金融市場の混乱による影響で、不動産投資ファンド市場が急激に収縮し、不動産関連企業が相継いで破綻、公示地価も全国的に下落するなど、不動産市場は著しく低迷しております。こんな中、全国の宅建協会と全宅連・全政連が連携し、景気回復を目指した強力な要望・陳情活動を行った結果、過去最大の住宅ローン減税をはじめ、各種特例措置の適用期限延長などを勝ち取る事ができました。

秋田県に目を向けますと、建設業関連会員の廃業が増えていることから、公共投資への依存率が高い産業構造による不況が一層深刻化しているものと思われ、地域資源を最大限生かした、企業誘致の環境整備や環日本海シーアンドレール構想の実現、また観光事業の推進など、官民一体の積極的な地域振興等が求められます。

当協会では、4月から「ハトマークサイト秋田」を稼働させ順調に推移してきており、会員の利便性を図るためにオプション機能の一部改良を行うなど、不動産流通の重要な情報インフラとして整備を進めました。

さらに、12月からスタートしました公益法人制度改革には、協会の存立基盤にかかわる重要なテーマとして、特別委員会がこの問題に鋭意取り組んでおり、2回にわたり答申が出されました。

このほかの事業運営にあたっては、関係団体と緊密に連携しながら、当協会の目的である業界全体の社会的地位の向上と社会的信頼の確保及び会員の品位の保持と資質の向上を図るため活動致しましたので、以下のとおりご報告致します。

1. 総 会

第41回通常総会を、平成20年5月23日秋田キャッスルホテルに於いて開催しました。

議事

- | | |
|-------|----------------------------|
| 第1号議案 | 平成19年度事業報告承認の件
業務監査報告 |
| 第2号議案 | 平成19年度収支決算報告承認の件
会計監査報告 |
| 第3号議案 | 平成20年度事業計画（案）承認の件 |
| 第4号議案 | 平成20年度収支予算（案）承認の件 |
| 第5号議案 | 任期満了に伴う理事・監事の選任に関する件 |

以上第1号から第5号議案まで執行部原案通り承認可決されました。

2. 会 議 等

会議等開催状況：正副会長会議5回・常務理事会5回・理事会4回・監査会2回・
基金管理委員会1回

I 理 事 会

第 1 回理事会（平成20年 4 月18日開催）

【審議事項】

- (1) 平成19年度事業報告・収支決算及び平成20年度事業計画案・収支予算案について
- (2) 役員及び職員の災害補償制度の改定について
- (3) レインズエース秋田運用規定の廃止について
- (4) 会費未納による除名申請について

第 2 回理事会（平成20年 5 月23日開催）

【審議事項】

- (1) 会長の選任
- (2) 副会長の選任、順位の決定
- (3) 専務理事の選任
- (4) 常務理事の選任
- (5) 顧問弁護士・顧問会計士
- (6) 監事
- (7) 相談役
- (8) 他団体派遣役員

第 3 回理事会（平成20年 6 月13日開催）

【審議事項】

- (1) 専門委員会について

【報告事項】

- (1) 事務局分掌について

第 4 回理事会（平成20年11月27日開催）

【審議事項】

- (1) 平成20年度上期事業報告及び収支決算について
- (2) 公益法人検討特別委員会からの答申について
- (3) 専門委員会人事について
- (4) 事務局就業規則の改定について
- (5) 平成21年度全宅保証秋田本部予算について
- (6) 全宅連賃貸不動産管理業協会の入会促進助成金について

【報告事項】

- (1) 退職金の支払いについて

II そ の 他

公益法人検討特別委員会

委員会開催状況：正副委員長会議 2 回・委員会 5 回

第一次答申の内容

- (1) 新・新公益法人会計ソフトの導入は、平成21年度予算編成からとします。
- (2) 5年間リース契約（月額3万5千円程度）にて対応し、平成20年度分の負担は、経理財務委員会費を充当するものとします。

第二次答申の内容

- (1) 現状分析を行い、事業・財務両面から課題等の分析を行います。
- (2) 移行に際してのメリット・デメリットを整理します。
- (3) 移行後の事業や財務処理についてシュミレーションします。
- (4) 移行に掛かる費用について予算を策定します。
- (5) 認可・認定へ向けて、詳細な手続きの準備に取り掛かります。
- (6) 専門家から助言・相談をいただきます。
- (7) 研修の実施、会員への周知を図っていきます。
- (8) 認可・認定申請に向けた行動計画及びスケジュールを作成します。

3. 総務委員会

委員会等開催状況：委員会兼会報編集会議4回・宅地建物取引主任者資格試験監督員等説明会1回

- (1) 宅地建物取引主任者資格試験の受付及び試験を実施しました。

また、試験の適正かつ円滑な事務処理を図るため、試験監督員等に対し監督員等説明会を実施しました。

（平成20年10月16日 会場：県協会会議室 出席者41名）

受付期間 郵送：平成20年7月1日～7月31日 ネット：平成20年7月1日～7月15日

受付区分 郵送：793名 ネット：148名

試験日 平成20年10月19日（試験会場 ノースアジア大学）

本部員・監督員総数48名 7試験室

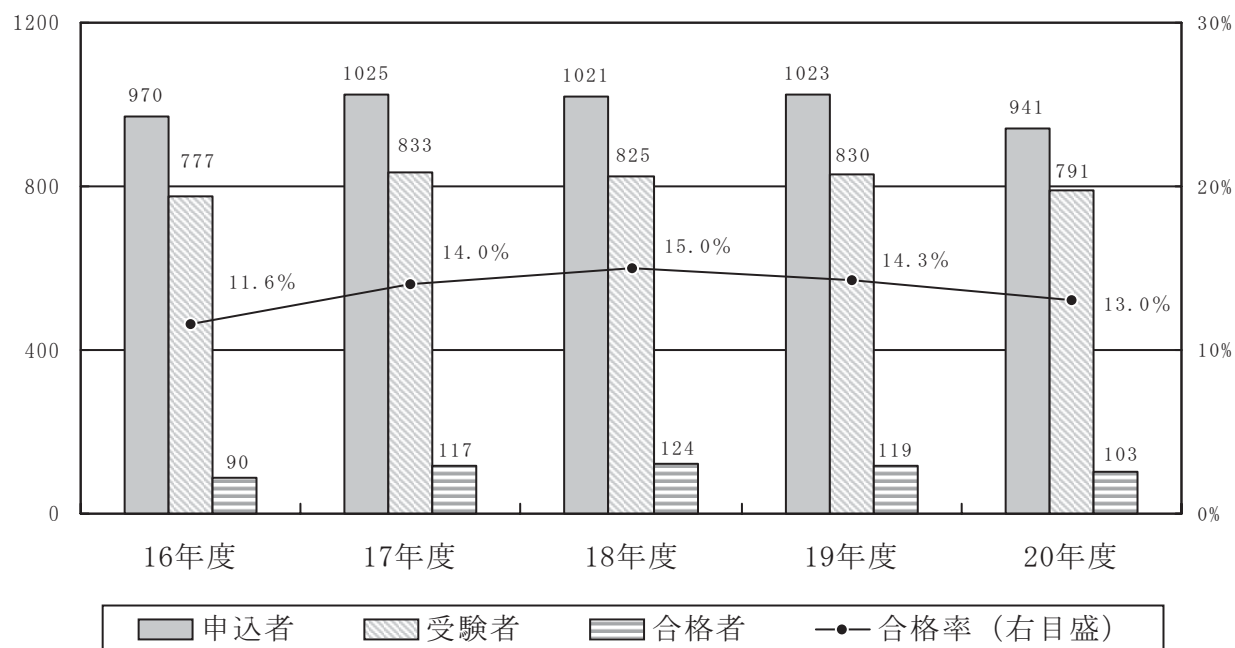
合格発表 平成20年12月3日

合否判定基準：50問中33問（登録講習修了者は45問中28問）以上正解した者

	申込者数	増減率	受験者数	受験率	合格者数	合格率
一般受験者	839名	▲ 8.3%	693名	82.6%	85名	12.3%
登録講習修了者	102名	▲ 5.5%	98名	96.1%	18名	18.4%
合計	941名	▲ 8.0%	791名	84.1%	103名	13.0%

全国の合格者数は33,946名で、合格率は16.2%でした。

【過去5年間の申込者数・受験者数・合格者数・合格率の推移】



- (2) 「秋田宅建会報」の企画立案、編集及び校正等を行い、総会議案、理事会決定事項、各種研修会の開催状況、各委員会の活動状況、秋田レイNZ物件登録・成約状況、支部だより、会員の入退会、業務知識の啓蒙、諸種の案内等を掲載して年4回（第142号～第145号、発行部数各700部）発行し、全会員、関係団体等に配布しました。
- (3) 秋田県広報に、宅建協会及び宅建試験のPR広告を計1回掲載しました。
- (4) 第28回ゴルフコンペ、第4回ボウリング大会を開催し、会員の親睦を図りました。
 ゴルフコンペ 開催日：平成20年10月1日 会場：南秋田CC 参加者：23名
 ボウリング大会 開催日：平成20年11月7日 会場：ロックンボウル 参加者：21名
- (5) 平成20年8月1日現在で会員名簿を顔写真付で作成し、全会員並びに各都道府県協会、主管課、各地域振興局、関係団体等へ配布しました。
- (6) 会員サービスの一環として、宅建業免許の更新に必要な書類一式を該当会員に送付しました。
- (7) 全宅連手帳を全会員へ配布しました。
- (8) ふるさと回帰フェア2008に出展し、秋田県の不動産情報等の提供を行いました。
- (9) 他の委員会に属さない事項の処理をしました。

4. 経理財務委員会

委員会等開催状況：委員会2回

- (1) 各委員会事業執行状況と予算執行状況を予算管理月報で把握し、適正かつ健全な財政運営に努めました。
- (2) 会費の納入状況や、新規入会の入会状況、その他収入状況を把握し、効率的な経費支払に努めました。今期、予想を上回る新規入会数による入会金の増収等により800万円程の繰越額を計上することができました。この入会者の増加に伴い、基金会計においても予算を140万円上回る積立を実施しました。

- (3) 収入部門および法人事業税の税務申告を鈴木税理士の指導のもと、秋田南税務署、県税事業所、秋田市へ行いました。(当協会の収入部門とは会館の一部をテナントとして賃貸している賃貸料収入、図書販売手数料、宅建ファミリー共済会や主任者賠償責任保険の手数料などです。)
- (4) 各支部へ入会交付金、支部助成金、流通活性化対策交付金、試験会計交付金等を交付しました。

5. 研修調査委員会

委員会等開催状況：委員会 1 回・法定講習 3 回・業務研修会 1 回・新入会員研修会 1 回

(1) 業務研修会

業務の適正な運営と専門知識の向上を目指し、会員業務に関連した課題で全宅保証秋田本部と合同で実施しました。

開催日：平成20年11月14日 会場：秋田ビューホテル 受講者：213名（173社）

科目・講師

(i) 判例で学ぶ！瑕疵担保責任と仲介業者の責任

講師：涼風法律事務所

弁護士 熊谷 則一 氏

(ii) 住宅瑕疵担保責任保険制度について

講師：(財)秋田県建築住宅センター 住情報課 主任 高橋 義憲 氏

(iii) 東日本レインズ次期システム「My レインズ」について

講師：(財)東日本不動産流通機構 業務部

係長 瀬田 英治 氏

【業務研修会各支部受講状況】

	大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合計
会員数（10/31現在）	57	35	35	247	38	54	38	17	521
受 講 会 員 数	32	20	5	80	13	7	9	7	173
受 講 率（％）	56.1	57.1	14.3	32.4	34.2	13.0	23.7	41.2	33.2

(2) 宅地建物取引主任者法定講習

今年度は、平成20年 6 月23日、平成20年10月27日、平成21年 3 月 9 日に実施しました。

申込者総数：472名（内受講者総数：468名） 会場：イヤタカ

科目・講師

(i) 「紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項」

講師：顧問弁護士

菅原 佳典 氏

(ii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」（宅地建物取引業法）

講師：秋田県建設交通部建築住宅課 主 査 佐藤 敬文 氏

(iii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」（都市計画法・建築基準法）

講師：秋田県建設交通部建築住宅課 副主幹 中野 賢俊 氏

(iv) 「改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項」

講師：税 理 士

鈴木 明夫 氏

(3) 取引主任者証発行状況

今年度は、法定講習に基づく発行475名（他県受講分含む）、試験合格後1年以内の新規及び移転・書換え・再交付による発行86名となり、秋田県より委託料992,720円を受領することになりました。

(4) 新入会員研修会

新規入会者に対して協会組織の概要、倫理規定、基本的な業務内容等の周知徹底を図るため、全宅保証秋田本部と合同で実施しました。

開催日：平成21年2月20日 会場：県協会会議室 受講者：21名（15社）

科目・講師

(i) (社)秋田県宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会の定款及び秋田県不動産政治連盟会則並びに会員倫理について

講師：副会長 木村 秀三 氏

(ii) 不動産広告の実務について

講師：法務綱紀公取委員長 中野 亮吉 氏

(iii) 不動産流通システムについて

講師：流通通信委員長 木村 吉輝 氏

(iv) 一般相談と苦情相談について

講師：苦情解決・研修業務副委員長 安藤 晃 氏

(v) ビデオ研修 ～宅建業者の調査説明義務～

6. 法務綱紀公取委員会

委員会等開催状況：委員会1回

(1) 今年度の入退会状況

入会希望者に対し、各支部において入会審査規定に基づき厳正に審査を実施しました。

その結果、入会は21社（正会員17社、準会員4社。ただし、会員権承継及び支部移動を除く）ありましたが、廃業等による退会は40社（正会員35社、準会員5社。ただし、会員権承継及び支部移動を除く）あり、全体の会員数は前年度末と比較し17社減の510社となりました。

【会員の入退会状況】

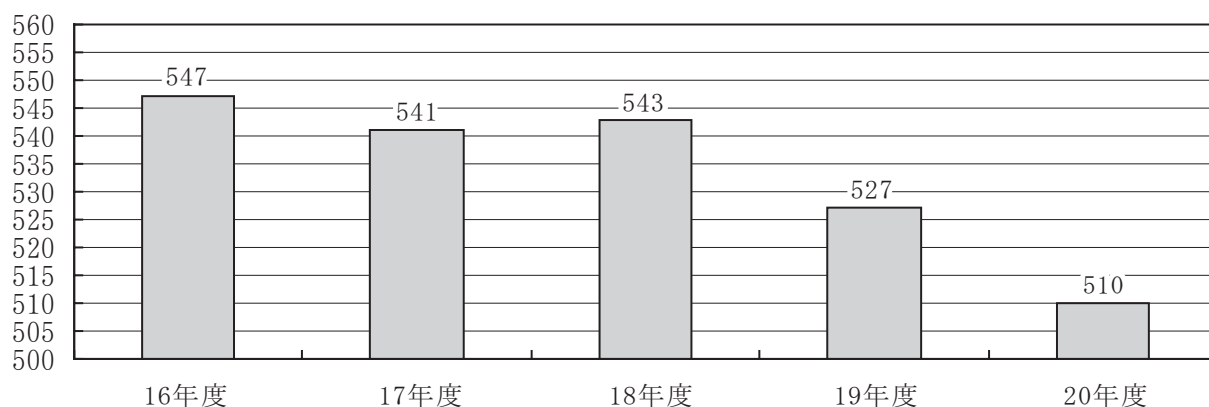
		大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合 計
前年度末会員数		60	35	37	246	39	54	38	18	527
入 会 者	(正 会 員)	1	0	1	10	2	1	1	1	17
	(準 会 員)	0	0	0	4	0	0	0	0	4
	(会員権承継)	0	0	0	1	0	0	1	0	2
	(支部移動)	0	0	0	1	0	0	0	0	1
退 会 者	(正 会 員)	5	1	5	16	1	4	1	2	35
	(準 会 員)	1	0	0	4	0	0	0	0	5
	(会員権承継)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(支部移動)	0	0	1	0	0	0	0	0	1
当年度末会員数		55	34	32	242	40	51	39	17	510

【過去5年間の入退会の推移】

	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
入 会 (※)	37	23	24	19	21
退 会 (※)	16	29	22	35	40
会 員 数	547	541	543	527	510

※会員権承継及び支部移動を除く

【過去5年間の会員数の推移】



法務関係

- (1) 平成20年度版「あなたの不動産税金は」を全会員に配布し、税制改正について周知しました。
- (2) 「秋田宅建会報」に業法の改正に関する記事を掲載するとともに、新たな関係法令の小冊子、パンフレット等を全会員に配布し周知しました。

綱紀関係

今年度は案件がありませんでした。

公取関係

- (1) 会員、新聞社・広告代理店からの不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示広告、不当景品広告の未然防止に努めました。
- (2) 新入会員に対して不動産広告に関し注意を喚起してもらう為、入会審査時に「不動産の公正競争規約」について説明し徹底を図りました。
- (3) 新聞広告及び折込チラシの収集・調査を実施し、違反広告を掲載した会員等に対し口頭又は文書により注意しました。

口頭（FAX含む）注意68件、文書注意4件、要措置申請（非業者）1件

- (4) 東北地区不動産公正取引協議会「平成20年度研修会」が開催されました。

開催日：平成20年11月7日 会場：松島「一の坊」

出席者：中野法務綱紀公取委員長、久保事務局主任

科目・講師

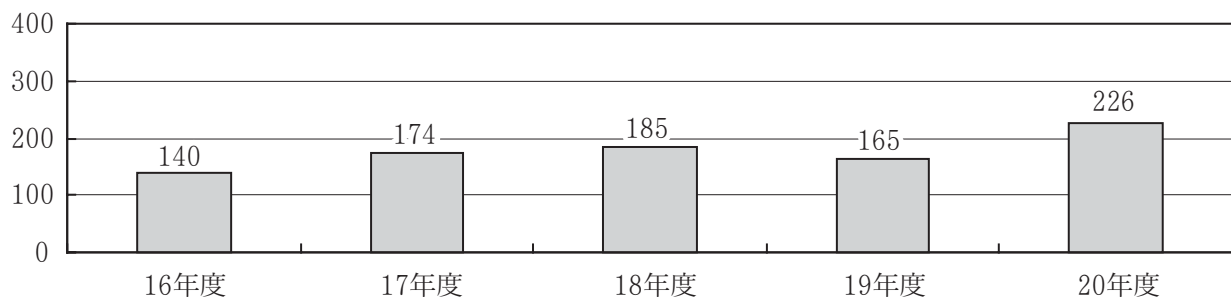
- (i) 不動産広告の実務について

講師：(社)首都圏不動産公正取引協議会 事務局長 安田 茂雄 氏

7. 相談業務委員会

- (1) 協会本部及び各支部に不動産無料相談所を開設し、一般消費者からの相談を受付け、対応しました。

【一般相談受付件数の推移】



【相 談 の 内 訳】

	業 者 に 関 する 相 談	契 約 に 関 する 相 談	物 件 に 関 する 相 談	報 酬 に 関 する 相 談	関 借 す る 地 借 家 談 に	手 付 金 に 関 する 相 談	税 金 に 関 する 相 談	関 ロ ス ン 等 相 談 に	登 記 に 関 する 相 談	関 業 法 ・ 民 法 に 関 する 相 談 に	関 建 築 (建 基 法 含)に 関 する 相 談 に	価 格 等 に 関 する 相 談	関 国 土 法 ・ 都 計 法 に 関 する 相 談 に	そ の 他	合 計
16年度	12	23	19	10	48	1	4	0	3	8	0	3	3	6	140
17年度	22	38	15	4	59	1	5	4	0	0	2	4	0	20	174
18年度	21	36	13	6	58	4	8	3	7	5	4	7	1	12	185
19年度	12	23	29	6	51	2	9	0	2	3	5	9	2	12	165
20年度	45	41	28	11	44	4	10	2	6	3	2	16	1	13	226

8. 流通通信委員会

委員会等開催状況：委員会3回・全宅連、アットホーム(株)視察1回

- (1) 平成20年7月11日に第1回委員会を開催し、20年度事業やハトマークサイトの現状について検討しました。
- (2) 平成20年9月26日に第2回委員会を開催し、レイنزの新システムへの移行の件や、ハトマークサイト秋田のPRの件等について検討しました。
- (3) 平成20年11月18日に全宅連、アットホーム(株)を訪問し、ハトマークサイトに関する意見交換や、システムの視察を行いました。
- (4) 平成21年2月12日に第3回委員会を開催し、平成21年度の事業計画・予算について委員会（案）をまとめました。
- (5) IT担当者研修会が開催されました。

開催日：平成21年2月18日 会場：六本木アカデミーヒルズ

出席者：藤田事務局長、久保事務局主任

科目・講師

(i) 「RMI等IT施策について」

講師：国土交通省総合政策局不動産課 課長補佐 吉野慎太郎 氏

(ii) 「不動産ジャパンリニューアルについて」

講師：(財)不動産流通近代化センター

不動産流通センター研究所

研究理事 伊藤 英隆 氏

(iii) 「ハトマークサイトリニューアルについて」

講師：全宅連事務局

(iv) 「全宅連書式ダウンロード実習」

講師：全宅連事務局

(v) 特別講演「不動産流通におけるIT革命」

講師：早稲田大学 大学院ファイナンス研究科 教授 川口有一郎 氏

- (6) ハトマークサイト秋田のPRのため、平成21年3月1日から1ヶ月間、読売新聞、朝日新聞、毎日新聞各社のWebサイトに、バナー広告を出しました。

レインズ I P 会員数及びハトマークサイト秋田会員数

(平成21年 3 月31日現在)

支 部	協会会員数	レインズ I P 会員数	ハトマークサイト秋田会員数
大 館 北 鹿 支 部	55	21	32
能 代 山 本 支 部	34	17	27
男 鹿 南 秋 支 部	32	14	24
秋 田 支 部	242	162	183
本 荘 由 利 支 部	40	16	28
大 仙 支 部	51	26	28
横 手 支 部	39	21	18
湯 沢 雄 勝 支 部	17	4	17
合 計	510	281	357

平成20年度レインズ売買物件種類別在庫数（秋田県内）

(平成20年 4 月 1 日～平成21年 3 月31日)

(単位：件)

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月
前月末在庫数	998	1,305	1,199	1,056	1,164	1,164	1,160	1,214	1,195	1,140	1,200	1,234
売買新規登録数 (前年同月登録数)	660 285	287 268	380 330	366 266	252 338	363 301	316 319	233 244	283 284	342 252	290 293	250 371
(土 地)	460	197	264	250	165	266	198	152	199	233	212	170
(戸 建)	151	58	76	88	62	67	89	63	56	84	50	57
(マンション)	18	18	19	11	7	15	10	9	11	6	18	13
(事 業 用)	31	14	21	17	18	15	19	9	17	19	10	10
当月成約数	10	7	20	9	10	16	22	22	19	9	17	9
(土 地)	4	2	13	4	4	4	12	7	4	3	10	6
(戸 建)	6	4	5	3	5	10	9	13	10	6	4	3
(マンション)	0	0	2	0	1	1	0	2	5	0	2	0
(事 業 用)	0	1	0	2	0	1	1	0	0	0	1	0
当月取下げ・削除	343	386	503	249	242	351	240	230	319	274	239	325
(土 地)	230	269	349	167	175	239	155	149	226	183	167	230
(戸 建)	85	80	103	61	41	78	64	55	69	64	54	72
(マンション)	7	20	26	11	9	13	9	7	12	7	8	9
(事 業 用)	21	17	25	10	17	21	12	19	12	20	10	14
売買当月末在庫数 (前年同月末在庫数)	1,305 838	1,199 765	1,056 848	1,164 853	1,164 863	1,160 875	1,214 906	1,195 884	1,140 814	1,200 826	1,234 844	1,152 998
(土 地)	913	839	741	820	806	829	860	856	825	873	908	844
(戸 建)	272	246	214	238	254	233	249	244	221	235	227	209
(マンション)	54	52	43	43	40	41	42	42	36	35	43	47
(事 業 用)	66	62	58	63	64	57	63	53	58	57	56	52

平成20年度レインズ賃貸物件種類別在庫数（秋田県内）

（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

（単位：件）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,124	1,069	989	1,082	1,103	1,139	1,230	1,230	1,458	1,352	1,286	1,444
賃貸新規登録数 （前年同月登録数）	1,073 713	798 729	746 753	754 662	763 846	794 735	826 748	906 803	563 716	593 1,123	749 945	661 1,145
（居 住 用） （事 業 用）	862 211	635 163	592 154	597 157	629 134	624 170	646 180	716 190	471 92	551 42	704 45	629 32
当月成約数	20	10	13	12	20	27	26	23	23	28	63	96
（居 住 用） （事 業 用）	19 1	10 0	11 2	12 0	19 1	26 1	26 0	23 0	22 1	23 5	60 3	92 4
当月取下げ・削除	1,108	868	640	721	707	676	800	655	646	631	528	649
（居 住 用） （事 業 用）	910 198	672 196	467 173	592 129	573 134	526 150	619 181	501 154	547 99	601 30	473 55	569 80
賃貸当月末在庫数 （前年同月末在庫数）	1,069 948	989 923	1,082 893	1,103 880	1,139 927	1,230 830	1,230 819	1,458 869	1,352 998	1,286 1,172	1,444 964	1,361 1,124
（居 住 用） （事 業 用）	854 215	807 182	921 161	914 189	951 188	1,023 207	1,024 206	1,216 242	1,118 234	1,050 236	1,221 223	1,190 171

平成20年度入力別集計カウント（年間計：秋田県）

	センター・サブ センター PC	F 型 会 員 (12月末まで)	IP 会 員				
			レ イ ン ズ	ハトマークサイト秋田経由	モ バ イ ル 経 由	IP 会 員 計	
登 録（*）	334	2,318	8,010	2,586	0	10,596	13,248
変 更	31	0	8,195	4,274	0	12,469	12,500
成 約	3	0	313	215	0	528	531
削 除	8	0	5,061	2,211	0	7,272	7,280
再 登 録	0	0	73	0	0	73	73
図 面 登 録	0	0	0	0	0	0	0
検 索	255	0	21,402	0	0	21,402	21,657
成 約 検 索	16	0	682	0	0	682	698
図 面 検 索	3	0	379	0	0	379	382
成約図面検索	0	0	13	0	0	13	13
日 報 検 索	8	0	1,418	0	0	1,418	1,426
会 員 検 索	55	0	41	0	0	41	96
総 合 計	713	2,318	45,587	9,286	0	54,873	57,904

（*）登録内訳

種 別	売買物件	売 主	代 理	専 属	専 任	一 般	賃貸物件	総 数
件 数	4,022	(778)	(54)	(227)	(2,080)	(883)	9,226	13,248

ハトマークサイト秋田利用状況（秋田県分）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
トップページアクセス数	6,470	5,273	5,393	4,647	4,046	4,889	5,091	4,224	4,108	3,258	3,333	4,097
検 索 回 数	8,635	7,564	8,205	7,261	6,761	8,263	8,772	6,906	9,943	11,196	7,663	9,223

(7) 流通対策の一環として、「不動産フェア」を下記の支部が実施しました。

《平成20年度「不動産フェア」実施一覧》

支 部	実施日	実 施 会 場	内 容	来場者
大館北鹿	9月23日	いとく大館ショッピングセンター	物件展示（343件）・無料相談（0件）	190名
能代山本	10月26日	いとく能代ショッピングセンター	物件展示（294件）・無料相談（3件）	162名
男鹿南秋	9月20日		新聞折り込みチラシ（64,000部）	
秋 田	9月23日	イオンモール秋田	物件展示（363件）・無料相談（0件） キャンディすくい	300名
本荘由利	9月23日	マックスバリュ本荘店	物件展示（202件）・無料相談（6件）	100名
大 仙	10月 25、26日	大仙市秋の稔りフェア会場	物件展示（161件）・無料相談（2件）	2日間延 70,000名
横 手	8月27日		新聞折り込みチラシ（35,280部）	
湯沢雄勝		（実施していません）		

(8) 上部団体会議等

全宅連東日本地区指定流通機構協議会幹事会が平成20年6月2日と平成21年3月26日に、評議員会が平成20年8月27日に、それぞれ開催されました。

9. 代替地の情報提供業務

「公共事業用地の取得に伴う代替地の情報提供及び媒介に関する協定書」に基づく情報提供依頼はありませんでした。

10. 証明審査補助事務の受付業務

国土交通省より、各特例制度の証明審査・審査補助事務を行う指定公益法人として全宅連が指定され、当協会も下記4制度の審査補助事務を実施していますが、今年度受付がありませんでした。

また、この軽減定率等適用に係る国土交通大臣証明の審査事務については、「国からの指定等に基づき特定の事務・事業を実施する法人に対する国の関与等に係る見直しについて」（平成20年3月31日行政改革推進本部決定）により、本年度末をもって廃止されることになりました。

来年度以降は、国土交通省の担当部局において審査事務を実施することになります。

問合せ先：国土交通省 土地・水資源局土地政策課土地企画調整室企画第一係
TEL03-5253-8292

- (1) 確定優良住宅地等予定地に関する事業
- (2) 優良建築物建築事業
- (3) 公共施設整備事業
- (4) 特定宅地造成事業（1,500万円特別控除）

第2号議案

平成20年度決算報告承認の件

(1) 収支決算書承認の件

① 平成20年度一般会計収支計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会 費 収 入	23,671,500	23,486,500	185,000	
正会員会費収入	21,757,500	21,397,500	360,000	45,000×459名=20,655,000 22,500×9名=202,500 新規(全期)45,000×7名=315,000 (半期)22,500×10名=225,000
準会員会費収入	1,734,000	1,819,000	△ 85,000	34,000×50名=1,700,000 新規(全期)34,000×3名=102,000 (半期)17,000×1名=17,000
過年度会費収入	180,000	270,000	△ 90,000	過年度分(全期)45,000×5名=225,000 (半期)22,500×2名=45,000
(2) 入 会 金 収 入	7,040,000	13,780,000	△ 6,740,000	
入会金収入	7,000,000	13,700,000	△ 6,700,000	正会員 700,000×17名=11,900,000 準会員 450,000×4名=1,800,000
事務手数料収入	40,000	80,000	△ 40,000	
(3) 業務受託料収入	188,000	203,000	△ 15,000	
業務受託料収入	188,000	203,000	△ 15,000	全宅連不動産総合コース 65,000 賃貸管理業協会助成金 138,000
(4) 運営負担金収入	16,570,000	16,570,000	0	
運営負担金収入	16,570,000	16,570,000	0	保証協会 13,150,000 〔 人件費 5,920,000・事業関連費 1,400,000 〕 会議費 850,000・管理経費 2,220,000 事務所負担金 2,040,000 〔 共益費 720,000 〕 秋田支部 3,420,000 〔 人件費 1,920,000 賃借料 1,320,000 〕 〔 共益費 180,000 〕
(5) 賃 貸 料 収 入	300,000	339,432	△ 39,432	
会館賃貸料収入	300,000	339,432	△ 39,432	テナント賃貸料 72,000×4ヶ月=288,000 共益費 51,432
(6) 雑 収 入	1,000,000	1,206,479	△ 206,479	
雑収入	1,000,000	1,206,479	△ 206,479	宅建ファミリー共済推進手数料 790,305 主任者賠償保険代行手続き手数料 42,843 小冊子販売・図書販売手数料他 373,331
(7) 他会計からの繰入金収入	8,701,710	8,701,710	0	
法定講習会計からの繰入金収入	3,200,000	3,200,000	0	法定講習特別会計 3,200,000
資格試験会計からの繰入金収入	4,000,000	4,000,000	0	資格試験特別会計 4,000,000
物品会計からの繰入金収入	1,501,710	1,501,710	0	物品会計 1,501,710
事業活動収入計	57,471,210	64,287,121	△ 6,815,911	

収支計算書

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
2. 事業活動支出				
事業費支出	40,392,560	40,996,502	△ 603,942	
(1) 総務委員会費支出	4,538,000	3,188,073	1,349,927	
総務費支出	2,638,000	1,446,168	1,191,832	委員会 4 回 256,333 会員名簿 483,548 手帳 226,800 賃貸管理業協会入会促進助成金として 8 支部へ交付 138,000 ふるさと回帰フェア 135,114 物品 206,373 会報年 4 回発行 1,187,550 PR広告費 288,750 ゴルフコンペ 147,155 ボウリング大会 118,450
広報費支出	1,600,000	1,476,300	123,700	委員会 1 回 52,640 業務研修会 619,007 新入会員研修会 32,900 研修受講証印刷代 19,950
厚生費支出	300,000	265,605	34,395	
(2) 研修調査委員会費支出	1,000,000	724,497	275,503	委員会 3 回 212,224 研修会 141,600 ハトマークサイト秋田初期費用 2,119,950 ホームページ初期費用 346,500 ハトマークサイト秋田運営費 59,850×12ヶ月=718,200 ホームページ更新管理料 10,500×12ヶ月=126,000 ホスティングサービス・ドメイン管理料 4,200×12ヶ月= 50,400 バナー広告代 740,250 全宅連との意見交換及びアットホーム視察 293,290 その他 21,000
(3) 相談業務委員会費支出	50,000	0	50,000	経理財務委員会 2 回 98,960 法務綱紀公取委員会 2 回 74,110 公益法人検討特別委員会4 回 371,832 その他諸会合 394,167 公益法人会計ソフト導入 104,580 あなたの不動産税金は 97,220 土砂災害警戒区域文書印刷代 28,875
(4) 流通通信委員会費支出	5,414,880	4,769,414	645,466	不動産フェア並びに事業環境改善費 基本割 100,000×8 支部= 800,000 正会員 1,000×476名= 476,000 準会員 500× 51名= 25,500 全宅連会費 3,600×527名=1,897,200 流通機構会費 2,160×527名=1,138,320 公取協会費、負担金 165,000 全宅連統合サイト会費 240×527名= 126,480 暴力団壊滅秋田県民会議賛助金 100,000 防犯連会費 30,000 国際教養大学サポーターズクラブ会費 10,000 社会保険協会費 3,200
(5) その他の委員会費支出	1,500,000	1,169,744	330,256	基本割 100,000×8 支部= 800,000 正会員 1,000×476名= 476,000 準会員 500× 51名= 25,500 入会金交付金 200,000×21名=4,200,000 支部事務所補助 170,000×8 支部=1,360,000 支部事務局補助 60,000×8 支部= 480,000
(6) 流通活性化対策費支出	1,301,500	1,301,500	0	
(7) 負担金支出	3,596,680	3,470,200	126,480	
(8) 支部助成金支出	5,141,500	7,341,500	△ 2,200,000	

収支計算書

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
(9) 給与諸手当支出	9,647,400	10,865,400	△ 1,218,000	事業部門負担分
(10) 退職給付支出	0	899,500	△ 899,500	事業部門負担分（退職者2名分）
(11) 賞与引当金繰入支出	852,600	0	852,600	
(12) 法定福利厚生費支出	1,550,000	1,550,000	0	事業部門負担分（労働保険・社会保険）
(13) 福利厚生費支出	400,000	405,418	△ 5,418	事業部門負担分（役職員傷害保険・健康診断）
(14) 総会費支出	1,000,000	920,657	79,343	案内送付、資料印刷他 472,331 会場費 448,326
(15) 会議費支出	2,000,000	2,032,204	△ 32,204	正副会長会議 226,395 常務理事・理事会 1,693,237 監査会 112,572
(16) 旅費交通費支出	1,300,000	1,214,900	85,100	公取協 320,360 全宅連・流通機構会議 493,210 北日本三地区連絡協議会 178,200 その他諸会合 223,130
(17) 通信運搬費支出	1,100,000	1,143,495	△ 43,495	送料、料金後納郵便、切手、ハガキ代
管 理 費 支 出	21,164,806	19,918,107	1,246,699	
(1) 給与諸手当支出	4,134,600	4,715,286	△ 580,686	管理部門負担分
(2) 退職給付支出	0	385,500	△ 385,500	管理部門負担分（退職者2名分）
(3) 賞与引当金繰入支出	365,400	0	365,400	
(4) 法定福利厚生費支出	850,000	768,851	81,149	管理部門負担分（労働保険・社会保険）
(5) 旅費交通費支出	400,000	293,140	106,860	公取協、流通機構会議（職員出張旅費分） 226,280 タクシー代 66,860
(6) 通信運搬費支出	680,000	471,824	208,176	電話、FAX料
(7) 消耗什器備品費支出	200,000	0	200,000	
(8) 事務用品費支出	700,000	770,516	△ 70,516	パソコン設置等 221,340 紙折り機 208,635 コピー用紙、カートリッジ他 340,541
(9) 事務機修繕費支出	383,040	350,616	32,424	印刷機保守、ファックス保守、パソコン保守、システム保守
(10) 印刷製本費支出	400,000	351,338	48,662	封筒、資料他
(11) 事務機使用料支出	2,531,766	2,510,413	21,353	コピー 353,052 印刷機 339,564 レイズエースリース 206,010 ファクシミリ 521,640 パソコン 386,736 電話機 113,190 コピー機パフォーマンス料 543,391 インターネット利用料 46,830
(12) 新聞図書費支出	450,000	252,004	197,996	新聞購読料、追録代、参考書
(13) 車両費支出	450,000	291,407	158,593	保険 77,410 自動車税 34,500 ガソリン、整備代 179,497
(14) 顧問料支出	500,000	500,000	0	顧問弁護士 300,000 顧問会計士 200,000
(15) 渉外費支出	1,300,000	1,094,445	205,555	
一般渉外費支出	800,000	638,550	161,450	御祝、お中元、お歳暮等
特別渉外費支出	500,000	455,895	44,105	懇親会等
(16) 慶弔費支出	300,000	191,000	109,000	香典、見舞金、生花
(17) 保守管理費支出	1,500,000	1,407,980	92,020	清掃・ごみ処理代 937,580 警備料 35,700×12ヶ月＝428,400 消防設備点検 42,000
(18) 会館修繕費支出	3,000,000	3,152,675	△ 152,675	不動産会館外壁改修及び補修工事費 2,984,150 その他会館設備修理・補修代 168,525

収支計算書

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
(19) 水道光熱費支出	1,300,000	987,583	312,417	電気 727,956 ガス 55,190 水道 63,171 灯油代 141,266
(20) 火災保険料支出	120,000	111,820	8,180	建物 8,000万円 什器備品 700万円
(21) 租 税 公 課 支 出	1,100,000	1,006,100	93,900	法人税・法人県市民税・固定資産税・収入印紙
(22) 雑 支 出	500,000	305,609	194,391	備品 102,193 職員採用選考会等 85,681 振込手数料等 56,085 役員変更手続費用 20,655 NHK受信料 14,910 その他 26,085
他会計への繰入金支出	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	
(1) 基金会計への繰入金支出	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	(入会金70万円－支部交付金20万円)×17社の40%
事業活動支出計	63,557,366	64,314,609	△ 757,243	
事業活動収支差額	△ 6,086,156	△ 27,488	△ 6,058,668	
Ⅱ 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
(1) 特定預金取崩収入	3,700,000	5,273,000	△ 1,573,000	
退職給付引当預金取崩収入	0	1,285,000	△ 1,285,000	
減価償却引当預金取崩収入	3,700,000	3,700,000	0	
預り敷金引当預金取崩収入	0	288,000	△ 288,000	
投資活動収入計	3,700,000	5,273,000	△ 1,573,000	
2. 投資活動支出				
(1) 特定預金支出	1,000,000	1,000,000	0	
退職給付引当預金支出	600,000	600,000	0	
減価償却引当預金支出	200,000	200,000	0	
運営調整引当預金支出	200,000	200,000	0	
投資活動支出計	1,000,000	1,000,000	0	
投資活動収支差額	2,700,000	4,273,000	△ 1,573,000	
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
(1) 預り敷金返済支出	0	288,000	△ 288,000	3階テナント退去による敷金返還
財務活動支出計	0	288,000	△ 288,000	
財務活動収支差額	0	△ 288,000	288,000	
Ⅳ 予備費支出	2,000,000	0	2,000,000	
当期収支差額	△ 5,386,156	3,957,512	△ 9,343,668	
前期繰越収支差額	5,398,301	5,398,301	0	
次期繰越収支差額	12,145	9,355,813	△ 9,343,668	

一般会計収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、仮払金、未払金、預り金、仮受金及び未払法人税等を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載のとおりである。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	5,255,311	9,770,987
仮 払 金	365,652	506,318
合 計	5,620,963	10,277,305
未 払 金	0	536,550
預 り 金	120,662	93,484
前 受 金	72,000	0
仮 受 金	30,000	209,858
未 払 法 人 税 等	0	81,600
合 計	222,662	921,492
次期繰越収支差額	5,398,301	9,355,813

収支計算書

② 平成20年度基金会計収支計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 他会計からの繰入金収入	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	
一般会計からの繰入金収入	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	(入会金70万円・支部交付金20万円)×17社の40%
事業活動収入計	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	
2. 事業活動支出				
事業活動支出計	0	0	0	
事業活動収支差額	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出				
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
当 期 収 支 差 額	2,000,000	3,400,000	△ 1,400,000	
前 期 繰 越 収 支 差 額	50,342,139	50,342,139	0	
次 期 繰 越 収 支 差 額	52,342,139	53,742,139	△ 1,400,000	

③ 平成20年度法定講習特別会計収支計算書

平成20年 4 月 1 日から平成21年 3 月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
事業収入	5,245,600	6,184,720	△ 939,120	
(1) 受講料収入	4,400,000	5,192,000	△ 792,000	受講料11,000×受講者472名
(2) 委託交付金収入	845,600	992,720	△ 147,120	交付事務委託料 1,860×475名=883,500 1,270× 86名=109,220
雑収入	0	4,500	△ 4,500	
(1) 雑収入	0	4,500	△ 4,500	
事業活動収入計	5,245,600	6,189,220	△ 943,620	
2. 事業活動支出				
事業費支出	2,950,730	2,851,630	99,100	
事業費支出	2,542,000	2,677,608	△ 135,608	
(1) テキスト購入費支出	600,000	709,500	△ 109,500	1,500× 473名=709,500
(2) 会場借上料支出	409,500	409,500	0	136,500× 3 回=409,500
(3) 広告費支出	472,500	450,450	22,050	150,150× 3 回=450,450
(4) 講師報酬支出	180,000	165,000	15,000	講師 6 名分
(5) 通信運搬費支出	100,000	54,082	45,918	講習通知送料等
(6) 印刷製本費支出	200,000	52,626	147,374	通知書・受講証・振込依頼書等
(7) 雑支出	580,000	836,450	△ 256,450	講師、受講者弁当代他
管理費支出	408,730	174,022	234,708	
(1) 会議費支出	100,000	81,000	19,000	講師反省会他
(2) 旅費交通費支出	50,000	50,200	△ 200	役員旅費日当他
(3) 事務用品費支出	200,000	992	199,008	
(4) 雑支出	58,730	41,830	16,900	振込料他
他会計への繰入金支出	3,200,000	3,200,000	0	
一般会計への繰入金支出	3,200,000	3,200,000	0	一般会計へ事務委託費
事業活動支出計	6,150,730	6,051,630	99,100	
事業活動収支差額	△ 905,130	137,590	△ 1,042,720	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出				
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
当期収支差額	△ 905,130	137,590	△ 1,042,720	
前期繰越収支差額	905,130	905,130	0	
次期繰越収支差額	0	1,042,720	△ 1,042,720	

収支計算書

④ 平成20年度資格試験特別会計収支計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
事業収入	5,445,000	5,663,050	△ 218,050	
(1) 業務委託費収入	5,445,000	5,663,050	△ 218,050	受験申込者941名に対する委託費 (財)不動産適正取引推進機構より
事業活動収入計	5,445,000	5,663,050	△ 218,050	
2. 事業活動支出				
事業費支出	2,965,971	2,302,384	663,587	
受付関係費支出	500,000	442,550	57,450	
(1) 受 付 費 支 出	100,000	42,550	57,450	受付審査
(2) 支部交付金支出	400,000	400,000	0	申込書配布支部交付金50,000×8支部
会場・監督費支出	1,500,000	1,030,064	469,936	
(1) 会 場 費 支 出	200,000	165,270	34,730	会場使用及び清掃委託料
(2) 監督関係費支出	1,200,000	845,264	354,736	監督員等旅費日当・弁当代他
(3) 警 備 費 支 出	100,000	19,530	80,470	会場周辺警備及び案内
管理費支出	965,971	829,770	136,201	
(1) 会 議 費 支 出	350,000	262,320	87,680	監督員等説明会
(2) 旅費交通費支出	100,000	419,640	△ 319,640	試験事務説明会
(3) 通信運搬費支出	100,000	59,340	40,660	切手・送料等
(4) 事務用品費支出	100,000	78,707	21,293	コピー用紙、ファイル等
(5) 宣伝活動費支出	300,000	0	300,000	
(6) 雑 支 出	15,971	9,763	6,208	
他会計への繰入金支出	4,000,000	4,000,000	0	
一般会計への繰入金支出	4,000,000	4,000,000	0	
事業活動支出計	6,965,971	6,302,384	663,587	
事業活動収支差額	△ 1,520,971	△ 639,334	△ 881,637	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出				
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
当期収支差額	△ 1,520,971	△ 639,334	△ 881,637	
前期繰越収支差額	1,520,971	1,520,971	0	
次期繰越収支差額	0	881,637	△ 881,637	

平成20年度収支計算書総括表

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
I 事業活動収支の部						
1. 事業活動収入						
(1) 会 費 収 入	23,486,500	0	0	0	0	23,486,500
正会員会費収入	21,397,500	0	0	0	0	21,397,500
準会員会費収入	1,819,000	0	0	0	0	1,819,000
過年度会費収入	270,000	0	0	0	0	270,000
(2) 入 会 金 収 入	13,780,000	0	0	0	0	13,780,000
入 会 金 収 入	13,700,000	0	0	0	0	13,700,000
事務手数料収入	80,000	0	0	0	0	80,000
(3) 事 業 収 入	0	6,184,720	5,663,050	0	0	11,847,770
受 講 料 収 入	0	5,192,000	0	0	0	5,192,000
委託交付金収入	0	992,720	0	0	0	992,720
業務委託費収入	0	0	5,663,050	0	0	5,663,050
(4) 業務受託料収入	203,000	0	0	0	0	203,000
業務受託料収入	203,000	0	0	0	0	203,000
(5) 運営負担金収入	16,570,000	0	0	0	0	16,570,000
運営負担金収入	16,570,000	0	0	0	0	16,570,000
(6) 賃貸料収入	339,432	0	0	0	0	339,432
会館賃貸料収入	339,432	0	0	0	0	339,432
(7) 雑 収 入	1,206,479	4,500	0	0	0	1,210,979
雑 収 入	1,206,479	4,500	0	0	0	1,210,979
(8) 他会計からの繰入金収入	8,701,710	0	0	3,400,000	△ 10,600,000	1,501,710
一般会計からの繰入金収入	0	0	0	3,400,000	△ 3,400,000	0
法定講習会計からの繰入金収入	3,200,000	0	0	0	△ 3,200,000	0
資格試験会計からの繰入金収入	4,000,000	0	0	0	△ 4,000,000	0
物品会計からの繰入金収入	1,501,710	0	0	0	0	1,501,710
事業活動収入計	64,287,121	6,189,220	5,663,050	3,400,000	△ 10,600,000	68,939,391
2. 事業活動支出						
事業費支出	40,996,502	2,851,630	2,302,384	0	0	46,150,516
(1) 総務委員会費支出	3,188,073	0	0	0	0	3,188,073
総 務 費 支 出	1,446,168	0	0	0	0	1,446,168
広 報 費 支 出	1,476,300	0	0	0	0	1,476,300
厚 生 費 支 出	265,605	0	0	0	0	265,605
(2) 研修調査委員会費支出	724,497	0	0	0	0	724,497
(3) 相談業務委員会費支出	0	0	0	0	0	0
(4) 流通通信委員会費支出	4,769,414	0	0	0	0	4,769,414
(5) その他の委員会費支出	1,169,744	0	0	0	0	1,169,744
(6) 流通活性化対策費支出	1,301,500	0	0	0	0	1,301,500
(7) 負 担 金 支 出	3,470,200	0	0	0	0	3,470,200
(8) 支部助成金支出	7,341,500	0	0	0	0	7,341,500

収支計算書付属資料

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
(9) 給与諸手当支出	10,865,400	0	0	0	0	10,865,400
(10) 退職給付支出	899,500	0	0	0	0	899,500
(11) 賞与引当金繰入支出	0	0	0	0	0	0
(12) 法定福利厚生費支出	1,550,000	0	0	0	0	1,550,000
(13) 福利厚生費支出	405,418	0	0	0	0	405,418
(14) 総会費支出	920,657	0	0	0	0	920,657
(15) 会議費支出	2,032,204	0	0	0	0	2,032,204
(16) 旅費交通費支出	1,214,900	0	0	0	0	1,214,900
(17) 通信運搬費支出	1,143,495	0	0	0	0	1,143,495
(18) 事業費支出	0	2,677,608	0	0	0	2,677,608
テキスト購入費支出	0	709,500	0	0	0	709,500
会場借上料支出	0	409,500	0	0	0	409,500
広告費支出	0	450,450	0	0	0	450,450
講師報酬支出	0	165,000	0	0	0	165,000
通信運搬費支出	0	54,082	0	0	0	54,082
印刷製本費支出	0	52,626	0	0	0	52,626
雑支出	0	836,450	0	0	0	836,450
(19) 受付関係費支出	0	0	442,550	0	0	442,550
受付費支出	0	0	42,550	0	0	42,550
支部交付金支出	0	0	400,000	0	0	400,000
(20) 会場・監督費支出	0	0	1,030,064	0	0	1,030,064
会場費支出	0	0	165,270	0	0	165,270
監督関係費支出	0	0	845,264	0	0	845,264
警備費支出	0	0	19,530	0	0	19,530
(21) 管理費支出	0	174,022	829,770	0	0	1,003,792
会議費支出	0	81,000	262,320	0	0	343,320
旅費交通費支出	0	50,200	419,640	0	0	469,840
通信運搬費支出	0	0	59,340	0	0	59,340
事務用品費支出	0	992	78,707	0	0	79,699
宣伝活動費支出	0	0	0	0	0	0
雑支出	0	41,830	9,763	0	0	51,593
管理費支出	19,918,107	0	0	0	0	19,918,107
(1) 給与諸手当支出	4,715,286	0	0	0	0	4,715,286
(2) 退職給付支出	385,500	0	0	0	0	385,500
(3) 賞与引当金繰入支出	0	0	0	0	0	0
(4) 法定福利厚生費支出	768,851	0	0	0	0	768,851
(5) 旅費交通費支出	293,140	0	0	0	0	293,140
(6) 通信運搬費支出	471,824	0	0	0	0	471,824
(7) 消耗什器備品費支出	0	0	0	0	0	0
(8) 事務用品費支出	770,516	0	0	0	0	770,516
(9) 事務機修繕費支出	350,616	0	0	0	0	350,616
(10) 印刷製本費支出	351,338	0	0	0	0	351,338
(11) 事務機使用料支出	2,510,413	0	0	0	0	2,510,413
(12) 新聞図書費支出	252,004	0	0	0	0	252,004
(13) 車両費支出	291,407	0	0	0	0	291,407
(14) 顧問料支出	500,000	0	0	0	0	500,000
(15) 渉外費支出	1,094,445	0	0	0	0	1,094,445
一般渉外費支出	638,550	0	0	0	0	638,550
特別渉外費支出	455,895	0	0	0	0	455,895
(16) 慶弔費支出	191,000	0	0	0	0	191,000

収支計算書付属資料

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
(17) 保守管理費支出	1,407,980	0	0	0	0	1,407,980
(18) 会館修繕費支出	3,152,675	0	0	0	0	3,152,675
(19) 水道光熱費支出	987,583	0	0	0	0	987,583
(20) 火災保険料支出	111,820	0	0	0	0	111,820
(21) 租 税 公 課 支 出	1,006,100	0	0	0	0	1,006,100
(22) 雑 支 出	305,609	0	0	0	0	305,609
他会計への繰入金支出	3,400,000	3,200,000	4,000,000	0	△10,600,000	0
(1) 一般会計への繰入金支出	0	3,200,000	4,000,000	0	△ 7,200,000	0
(2) 基金会計への繰入金支出	3,400,000	0	0	0	△ 3,400,000	0
事業活動支出計	64,314,609	6,051,630	6,302,384	0	△10,600,000	66,068,623
事業活動収支差額	△ 27,488	137,590	△ 639,334	3,400,000	0	2,870,768
Ⅱ 投資活動収支の部						
1. 投資活動収入						
(1) 特定預金取崩収入	5,273,000	0	0	0	0	5,273,000
退職給付引当預金取崩収入	1,285,000	0	0	0	0	1,285,000
減価償却引当預金取崩収入	3,700,000	0	0	0	0	3,700,000
預り敷金引当預金取崩収入	288,000	0	0	0	0	288,000
投資活動収入計	5,273,000	0	0	0	0	5,273,000
2. 投資活動支出						
(1) 特定預金支出	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000
退職給付引当預金支出	600,000	0	0	0	0	600,000
減価償却引当預金支出	200,000	0	0	0	0	200,000
運営調整引当預金支出	200,000	0	0	0	0	200,000
投資活動支出計	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000
投資活動収支差額	4,273,000	0	0	0	0	4,273,000
Ⅲ 財務活動収支の部						
1. 財務活動収入						
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出						
(1) 預り敷金返済支出	288,000	0	0	0	0	288,000
財務活動支出計	288,000	0	0	0	0	288,000
財務活動収支差額	△ 288,000	0	0	0	0	△ 288,000
Ⅳ 予備費支出						
	0	0	0	0	0	0
当期収支差額	3,957,512	137,590	△ 639,334	3,400,000	0	6,855,768
前期繰越収支差額	5,398,301	905,130	1,520,971	50,342,139	0	58,166,541
次期繰越収支差額	9,355,813	1,042,720	881,637	53,742,139	0	65,022,309

(2) 財務諸表承認の件

① 平成20年度一般会計正味財産増減計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	23,486,500	0	23,486,500
正 会 員 受 取 会 費	21,397,500	0	21,397,500
準 会 員 受 取 会 費	1,819,000	0	1,819,000
過 年 度 受 取 会 費	270,000	0	270,000
受取入会金	13,780,000	0	13,780,000
受 取 入 会 金	13,700,000	0	13,700,000
受 取 事 務 手 数 料	80,000	0	80,000
受取業務受託料	203,000	0	203,000
業 務 受 託 収 益	203,000	0	203,000
受取運営負担金	16,570,000	0	16,570,000
受 取 運 営 負 担 金	16,570,000	0	16,570,000
受取賃貸料	339,432	0	339,432
受 取 賃 貸 料	339,432	0	339,432
雑収益	1,206,479	0	1,206,479
雑 収 益	1,206,479	0	1,206,479
他会計からの繰入額	8,701,710	0	8,701,710
法定講習会計からの繰入額	3,200,000	0	3,200,000
資格試験会計からの繰入額	4,000,000	0	4,000,000
物品会計からの繰入額	1,501,710	0	1,501,710
経 常 収 益 計	64,287,121	0	64,287,121
(2) 経常費用			
事 業 費	41,249,002	0	41,249,002
総 務 委 員 会 費	3,188,073	0	3,188,073
総 務 報 費	1,446,168	0	1,446,168
広 報 費	1,476,300	0	1,476,300
厚 生 費	265,605	0	265,605
研修調査委員 会費	724,497	0	724,497
流通通信委員 会費	4,769,414	0	4,769,414
その他委員 会費	1,169,744	0	1,169,744
流通活性化対 策金	1,301,500	0	1,301,500
支払負担 金	3,470,200	0	3,470,200
支払助成 金	7,341,500	0	7,341,500
給与諸手 当	10,865,400	0	10,865,400
退職給付 費用	420,000	0	420,000
賞与引当金 繰入額	732,000	0	732,000
法定福利厚生 費	1,550,000	0	1,550,000
福利厚生 費	405,418	0	405,418
総会費	920,657	0	920,657
旅 費	2,032,204	0	2,032,204
通 信 費	1,214,900	0	1,214,900
運 搬 費	1,143,495	0	1,143,495

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
管 理 費	21,343,600	0	21,343,600
給 与 諸 手 当	4,715,286	0	4,715,286
退 職 給 付 費 用	180,000	0	180,000
賞 与 引 当 金 繰 入 額	313,000	0	313,000
法 定 福 利 厚 生 費	768,851	0	768,851
旅 費 交 通 費	293,140	0	293,140
通 信 運 搬 費	471,824	0	471,824
減 価 償 却 費	1,317,993	0	1,317,993
事 務 用 品 費	770,516	0	770,516
事 務 機 修 繕 費	350,616	0	350,616
印 刷 製 本 費	351,338	0	351,338
事 務 機 使 用 料	2,510,413	0	2,510,413
新 聞 図 書 費	252,004	0	252,004
新 車 買 入 費	291,407	0	291,407
顧 問 料	500,000	0	500,000
渉 外 費	1,094,445	0	1,094,445
一 般 渉 外 費	638,550	0	638,550
特 別 渉 外 費	455,895	0	455,895
慶 弔 費	191,000	0	191,000
保 守 管 理 費	1,407,980	0	1,407,980
会 館 修 繕 費	3,152,675	0	3,152,675
水 道 光 熱 費	987,583	0	987,583
火 災 保 險 料	111,820	0	111,820
租 税 公 課	1,006,100	0	1,006,100
雑 費	305,609	0	305,609
他 会 計 へ の 繰 出 額	3,400,000	0	3,400,000
基金会計への繰出額	3,400,000	0	3,400,000
経 常 費 用 計	65,992,602	0	65,992,602
当 期 経 常 増 減 額	△ 1,705,481	0	△ 1,705,481
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
減 価 償 却 引 当 金 取 崩 額	7,800,000	0	7,800,000
運 営 調 整 引 当 金 取 崩 額	2,900,000	0	2,900,000
経 常 外 収 益 計	10,700,000	0	10,700,000
(2) 経常外費用			
過 年 度 建 物 減 価 償 却 費	3,369,256	0	3,369,256
土 地 評 価 損	47,453,836	0	47,453,836
建 物 付 属 設 備 除 却 額	16,783	0	16,783
過 年 度 退 職 給 付 費 用	1,000,000	0	1,000,000
経 常 外 費 用 計	51,839,875	0	51,839,875
当 期 経 常 外 増 減 額	△ 41,139,875	0	△ 41,139,875
当期一般正味財産増減額	△ 42,845,356	0	△ 42,845,356
一般正味財産期首残高	128,861,640	0	128,861,640
一般正味財産期末残高	86,016,284	0	86,016,284
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	86,016,284	0	86,016,284

平成20年度一般会計貸借対照表

平成 21年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現 金 預 金	9,770,987	0	9,770,987
仮 払 金	506,318	0	506,318
流 動 資 産 合 計	10,277,305	0	10,277,305
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退 職 給 付 引 当 預 金	1,815,000	0	1,815,000
減 価 償 却 引 当 預 金	4,300,000	0	4,300,000
運 営 調 整 引 当 預 金	3,100,000	0	3,100,000
特 定 資 産 合 計	9,215,000	0	9,215,000
(2) その他固定資産			
土 地	44,825,124	0	44,825,124
建 物	25,535,670	0	25,535,670
什 器 備 品	118,684	0	118,684
構 築 物	183,214	0	183,214
車 両 運 搬 具	183,235	0	183,235
電 話 加 入 権	397,544	0	397,544
保 証 金	62,000	0	62,000
そ の 他 固 定 資 産 合 計	71,305,471	0	71,305,471
固 定 資 産 合 計	80,520,471	0	80,520,471
資 産 合 計	90,797,776	0	90,797,776
II 負債の部			
1. 流動負債			
未 払 金	536,550	0	536,550
預 り 金	93,484	0	93,484
仮 受 金	209,858	0	209,858
賞 与 引 当 金	1,045,000	0	1,045,000
未 払 法 人 税 等	81,600	0	81,600
流 動 負 債 合 計	1,966,492	0	1,966,492
2. 固定負債			
退 職 給 付 引 当 金	2,815,000	0	2,815,000
固 定 負 債 合 計	2,815,000	0	2,815,000
負 債 合 計	4,781,492	0	4,781,492
III 正味財産の部			
1. 一般正味財産			
(うち特定資産への充当額)	86,016,284	0	86,016,284
	(7,400,000)	0	(7,400,000)
正 味 財 産 合 計	86,016,284	0	86,016,284
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	90,797,776	0	90,797,776

平成20年度一般会計財産目録

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科	目	金 額		
I 資 産 の 部				
1. 流 動 資 産				
現 金	手元有高	264,566		
当 座 預 金	秋田銀行本店 口座No.7406	84,947		
決 済 用 普 通 預 金	秋田銀行山王支店 口座No.351008	9,395,105		
〃	秋田労働金庫本店 口座No.3070322	26,369		
仮 払 金	雇用保険概算払・出張旅費仮払	506,318		
	流動資産合計		10,277,305	
2. 固 定 資 産				
(1) 特 定 資 産				
退職給付引当預金	秋田銀行山王支店 決済用普通預金 口座No.611453	1,815,000		
減価償却引当預金	〃 〃 611496	4,300,000		
運営調整引当預金	〃 〃 611470	3,100,000		
	特定資産合計	9,215,000		
(2) その他固定資産				
土 地	秋田市川尻大川町13番14番(349.88㎡) 及び、 秋田市川尻大川町 8 番(349.66㎡)	44,825,124		
建 物	鉄骨造陸屋根 4 階建事務所 (544.38㎡)	25,535,670		
什 器 備 品	エアコン	118,684		
構 築 物	カーポート	183,214		
車 輛 運 搬 具	ダイハツYRV	183,235		
電 話 加 入 権	6 回線	397,544		
保 証 金	警備保障、秋田ハイタク興業	62,000		
	その他固定資産合計	71,305,471		
	固定資産合計		80,520,471	
	資産合計			90,797,776
II 負 債 の 部				
1. 流 動 負 債				
未 払 金	バナー広告料他	536,550		
預 り 金	雇用保険預り他	93,484		
仮 受 金	全宅連総合コース受講料、物品代金他	209,858		
賞 与 引 当 金	賞与引当金	1,045,000		
未 払 法 人 税 等	法人税、法人県市民税	81,600		
	流動負債合計		1,966,492	
2. 固 定 負 債				
退職給付引当金	退職給付引当金	2,815,000		
	固定負債合計		2,815,000	
	負 債 合 計			4,781,492
	正 味 財 産			86,016,284

② 平成20年度基金特別会計正味財産増減計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経 常 収 益			
他会計からの繰入額	3,400,000	0	3,400,000
一般会計からの繰入額	3,400,000	0	3,400,000
経 常 収 益 計	3,400,000	0	3,400,000
(2) 経 常 費 用			
経 常 費 用 計	0	0	0
当期経常増減額	3,400,000	0	3,400,000
2. 経常外増減の部			
(1) 経 常 外 収 益			
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2) 経 常 外 費 用			
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	3,400,000	0	3,400,000
一般正味財産期首残高	50,342,139	0	50,342,139
一般正味財産期末残高	53,742,139	0	53,742,139
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	53,742,139	0	53,742,139

平成20年度基金特別会計貸借対照表

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
流 動 資 産			
現 金 預 金	53,742,139	0	53,742,139
流 動 資 産 合 計	53,742,139	0	53,742,139
資 産 合 計	53,742,139	0	53,742,139
II 正味財産の部			
一 般 正 味 財 産	53,742,139	0	53,742,139
正 味 財 産 合 計	53,742,139	0	53,742,139
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	53,742,139	0	53,742,139

平成20年度基金会計財産目録

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目		金 額		
I 資 産 の 部				
流 動 資 産				
決済用普通預金	秋田銀行山王支店 口座No.611429	34,762,171		
	北都銀行山王支店 口座No.6123531	18,979,968		
	流 動 資 産 合 計		53,742,139	
	資 産 合 計			53,742,139
	正 味 財 産			53,742,139

③ 平成20年度法定講習特別会計正味財産増減計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経 常 増 減 の 部			
(1) 経 常 収 益			
事業収益			
受 講 料 収 益	5,192,000	0	5,192,000
委 託 交 付 金 収 益	992,720	0	992,720
雑 収 益			
雑 収 益	4,500	0	4,500
経 常 収 益 計	6,189,220	0	6,189,220
(2) 経 常 費 用			
事業費			
テキスト購入費	709,500	0	709,500
会場借上費	409,500	0	409,500
広告費	450,450	0	450,450
講師報酬	165,000	0	165,000
通信運搬費	54,082	0	54,082
印刷製本費	52,626	0	52,626
雑費	836,450	0	836,450
管理費			
会議費	81,000	0	81,000
旅費交通費	50,200	0	50,200
事務用品費	992	0	992
雑費	41,830	0	41,830
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	3,200,000	0	3,200,000
経 常 費 用 計	6,051,630	0	6,051,630
当期経常増減額	137,590	0	137,590
2. 経常外増減の部			
(1) 経 常 外 収 益			
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2) 経 常 外 費 用			
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	137,590	0	137,590
一般正味財産期首残高	905,130	0	905,130
一般正味財産期末残高	1,042,720	0	1,042,720
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1,042,720	0	1,042,720

平成20年度法定講習特別会計貸借対照表

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
流 動 資 産			
現 金 預 金	54,500	0	54,500
未 収 金	992,720	0	992,720
流 動 資 産 合 計	1,047,220	0	1,047,220
資 産 合 計	1,047,220	0	1,047,220
II 負 債 の 部			
流 動 負 債			
仮 受 金	4,500	0	4,500
流 動 負 債 合 計	4,500	0	4,500
負 債 合 計	4,500	0	4,500
III 正味財産の部			
一 般 正 味 財 産	1,042,720	0	1,042,720
正 味 財 産 合 計	1,042,720	0	1,042,720
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	1,047,220	0	1,047,220

平成20年度法定講習特別会計財産目録

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	金 額
I 資 産 の 部	
流 動 資 産	
現 金	15,231
決済用普通預金	39,269
未 収 金	992,720
流動資産合計	1,047,220
資 産 合 計	1,047,220
II 負 債 の 部	
流 動 負 債	
仮 受 金	4,500
流動負債合計	4,500
負 債 合 計	4,500
正 味 財 産	1,042,720

④ 平成20年度資格試験特別会計正味財産増減計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経 常 増 減 の 部			
(1) 経常収益			
事業収益			
業務委託費収益	5,663,050	0	5,663,050
経 常 収 益 計	5,663,050	0	5,663,050
(2) 経常費用			
事業費			
受 付 費	42,550	0	42,550
支 部 交 付 金	400,000	0	400,000
会 場 費	165,270	0	165,270
監 督 関 係 費	845,264	0	845,264
警 備 費	19,530	0	19,530
管理費			
会 議 費	262,320	0	262,320
旅 費 交 通 費	419,640	0	419,640
通 信 運 搬 費	59,340	0	59,340
事 務 用 品 費	78,707	0	78,707
雑 費	9,763	0	9,763
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	4,000,000	0	4,000,000
経 常 費 用 計	6,302,384	0	6,302,384
当期経常増減額	△ 639,334	0	△ 639,334
2. 経 常 外 増 減 の 部			
(1) 経常外収益			
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 639,334	0	△ 639,334
一般正味財産期首残高	1,520,971	0	1,520,971
一般正味財産期末残高	881,637	0	881,637
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	881,637	0	881,637

平成20年度資格試験特別会計貸借対照表

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
流 動 資 産			
現 金 預 金	881,637	0	881,637
流 動 資 産 合 計	881,637	0	881,637
資 産 合 計	881,637	0	881,637
II 正味財産の部			
一 般 正 味 財 産	881,637	0	881,637
正 味 財 産 合 計	881,637	0	881,637
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	881,637	0	881,637

平成20年度資格試験特別会計財産目録

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目		金 額		
I 資 産 の 部				
流 動 資 産				
現 金	手元有高	2,315		
決済用普通預金	秋田銀行山王支店 口座No.339865	879,322		
	流 動 資 産 合 計		881,637	
	資 産 合 計			881,637
	正 味 財 産			881,637

財 務 諸 表 に 対 す る 注 記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法
該当事項なし

(2) 固定資産の減価償却の方法
建物、什器備品、構築物、車両運搬具については定額法によっている。
償却可能限度額まで償却が完了した資産については、未償却残高の均等償却を実施する。

(3) 引当金の計上基準
賞与引当金は支給見込額の当期負担額を計上している。
退職給付引当金は期末退職給与の要支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

2. 会計方針の変更

土地について減損会計を適用して、減損損失を計上した。路線価により評価し、土地の減損損失47,453,836円を計上した。これにより、当期一般正味財産増減額が同額減少している。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—
特定資産				
退職給付引当預金	2,500,000	600,000	1,285,000	1,815,000
減価償却引当預金	7,800,000	200,000	3,700,000	4,300,000
運営調整引当預金	2,900,000	200,000	—	3,100,000
小 計	13,200,000	1,000,000	4,985,000	9,215,000
合 計	13,200,000	1,000,000	4,985,000	9,215,000

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—
特定資産				
退職給付引当預金	1,815,000	—		(1,815,000)
減価償却引当預金	4,300,000	—	(4,300,000)	
運営調整引当預金	3,100,000	—	(3,100,000)	
小 計	9,215,000	—	(7,400,000)	(1,815,000)
合 計	9,215,000	—	(7,400,000)	(1,815,000)

5. 担保に供している資産
該当事項なし

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	40,182,000	14,646,330	25,535,670
什 器 備 品	2,882,750	2,764,066	118,684
構 築 物	278,250	95,036	183,214
車 両 運 搬 具	1,300,000	1,116,765	183,235
合 計	44,643,000	18,622,197	26,020,803

7. 保証債務等の偶発債務
該当事項なし

8. 重要な後発事象
該当事項なし

9. その他
リース資産の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

資産の種類	リース料総額	経過リース料	未経過リース料 期末残高
什 器 備 品	10,956,027	6,390,834	4,565,193
ソ フ ト ウ ェ ア	2,091,600	104,580	1,987,020
合 計	13,047,627	6,495,414	6,552,213

平成20年度正味財産増減計算書総括表

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取会費	23,486,500	0	0	0	0	23,486,500
正会員受取会費	21,397,500	0	0	0	0	21,397,500
準会員受取会費	1,819,000	0	0	0	0	1,819,000
過年度受取会費	270,000	0	0	0	0	270,000
受取入会金	13,780,000	0	0	0	0	13,780,000
受 取 入 会 金	13,700,000	0	0	0	0	13,700,000
受取事務手数料	80,000	0	0	0	0	80,000
事業収益	0	6,184,720	5,663,050	0	0	11,847,770
受 講 料 収 益	0	5,192,000	0	0	0	5,192,000
委託交付金収益	0	992,720	0	0	0	992,720
業務委託費収益	0	0	5,663,050	0	0	5,663,050
受取業務受託料	203,000	0	0	0	0	203,000
業 務 受 託 収 益	203,000	0	0	0	0	203,000
受取運営負担金	16,570,000	0	0	0	0	16,570,000
受取運営負担金	16,570,000	0	0	0	0	16,570,000
受取賃貸料	339,432	0	0	0	0	339,432
受 取 賃 貸 料	339,432	0	0	0	0	339,432
雑収益	1,206,479	4,500	0	0	0	1,210,979
雑 収 益	1,206,479	4,500	0	0	0	1,210,979
他会計からの繰入額	8,701,710	0	0	3,400,000	△10,600,000	1,501,710
一般会計からの繰入額	0	0	0	3,400,000	△ 3,400,000	0
法定講習会計からの繰入額	3,200,000	0	0	0	△ 3,200,000	0
資格試験会計からの繰入額	4,000,000	0	0	0	△ 4,000,000	0
物品会計からの繰入額	1,501,710	0	0	0	0	1,501,710
経 常 収 益 計	64,287,121	6,189,220	5,663,050	3,400,000	△10,600,000	68,939,391
(2) 経常費用						
事業費	41,249,002	2,851,630	2,302,384	0	0	46,403,016
総務委員会費	3,188,073	0	0	0	0	3,188,073
総 務 費	1,446,168	0	0	0	0	1,446,168
広 報 費	1,476,300	0	0	0	0	1,476,300
厚 生 費	265,605	0	0	0	0	265,605
研修調査委員会費	724,497	0	0	0	0	724,497
流通通信委員会費	4,769,414	0	0	0	0	4,769,414
その他の委員会費	1,169,744	0	0	0	0	1,169,744

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
流通活性化対策	1,301,500	0	0	0	0	1,301,500
支 払 負 担 金	3,470,200	0	0	0	0	3,470,200
支 払 助 成 金	7,341,500	0	0	0	0	7,341,500
給 与 諸 手 当	10,865,400	0	0	0	0	10,865,400
退 職 給 付 費 用	420,000	0	0	0	0	420,000
賞与引当金繰入額	732,000	0	0	0	0	732,000
法定福利厚生費	1,550,000	0	0	0	0	1,550,000
福 利 厚 生 費	405,418	0	0	0	0	405,418
総 会 費	920,657	0	0	0	0	920,657
会 議 費	2,032,204	0	0	0	0	2,032,204
旅 費 交 通 費	1,214,900	0	0	0	0	1,214,900
通 信 運 搬 費	1,143,495	0	0	0	0	1,143,495
事 業 費	0	2,677,608	0	0	0	2,677,608
テキスト購入費	0	709,500	0	0	0	709,500
会 場 借 上 費	0	409,500	0	0	0	409,500
広 告 費	0	450,450	0	0	0	450,450
講 師 報 酬	0	165,000	0	0	0	165,000
通 信 運 搬 費	0	54,082	0	0	0	54,082
印 刷 製 本 費	0	52,626	0	0	0	52,626
雑 費	0	836,450	0	0	0	836,450
受付関係費	0	0	442,550	0	0	442,550
受 付 費	0	0	42,550	0	0	42,550
支 部 交 付 金	0	0	400,000	0	0	400,000
会場・監督費	0	0	1,030,064	0	0	1,030,064
会 場 費	0	0	165,270	0	0	165,270
監 督 関 係 費	0	0	845,264	0	0	845,264
警 備 費	0	0	19,530	0	0	19,530
管 理 費	0	174,022	829,770	0	0	1,003,792
会 議 費	0	81,000	262,320	0	0	343,320
旅 費 交 通 費	0	50,200	419,640	0	0	469,840
通 信 運 搬 費	0	0	59,340	0	0	59,340
事 務 用 品 費	0	992	78,707	0	0	79,699
雑 費	0	41,830	9,763	0	0	51,593
管 理 費	21,343,600	0	0	0	0	21,343,600
給 与 諸 手 当	4,715,286	0	0	0	0	4,715,286
退 職 給 付 費 用	180,000	0	0	0	0	180,000
賞与引当金繰入額	313,000	0	0	0	0	313,000
法定福利厚生費	768,851	0	0	0	0	768,851
旅 費 交 通 費	293,140	0	0	0	0	293,140
通 信 運 搬 費	471,824	0	0	0	0	471,824
減 価 償 却 費	1,317,993	0	0	0	0	1,317,993
事 務 用 品 費	770,516	0	0	0	0	770,516
事 務 機 修 繕 費	350,616	0	0	0	0	350,616
印 刷 製 本 費	351,338	0	0	0	0	351,338
事 務 機 使 用 料	2,510,413	0	0	0	0	2,510,413
新 聞 図 書 費	252,004	0	0	0	0	252,004

財務諸表付属資料

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
車 両 費	291,407	0	0	0	0	291,407
顧 問 料	500,000	0	0	0	0	500,000
渉 外 費	1,094,445	0	0	0	0	1,094,445
一 般 渉 外 費	638,550	0	0	0	0	638,550
特 別 渉 外 費	455,895	0	0	0	0	455,895
慶 弔 費	191,000	0	0	0	0	191,000
保 守 管 理 費	1,407,980	0	0	0	0	1,407,980
会 館 修 繕 費	3,152,675	0	0	0	0	3,152,675
水 道 光 熱 費	987,583	0	0	0	0	987,583
火 災 保 険 料	111,820	0	0	0	0	111,820
租 税 公 課	1,006,100	0	0	0	0	1,006,100
雑 費	305,609	0	0	0	0	305,609
他会計への繰出額	3,400,000	3,200,000	4,000,000	0	△ 10,600,000	0
一般会計への繰出額	0	3,200,000	4,000,000	0	△ 7,200,000	0
基金会計への繰出額	3,400,000	0	0	0	△ 3,400,000	0
経 常 費 用 計	65,992,602	6,051,630	6,302,384	0	△ 10,600,000	67,746,616
当 期 経 常 増 減 額	△ 1,705,481	137,590	△ 639,334	3,400,000	0	1,192,775
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
減価償却引当金取崩額	7,800,000	0	0	0	0	7,800,000
運営調整引当金取崩額	2,900,000	0	0	0	0	2,900,000
経 常 外 収 益 計	10,700,000	0	0	0	0	10,700,000
(2) 経常外費用						
過年度建物減価償却費	3,369,256	0	0	0	0	3,369,256
土 地 評 価 損	47,453,836	0	0	0	0	47,453,836
建物付属設備除却額	16,783	0	0	0	0	16,783
過年度退職給付費用	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000
経 常 外 費 用 計	51,839,875	0	0	0	0	51,839,875
当 期 経 常 外 増 減 額	△ 41,139,875	0	0	0	0	△ 41,139,875
当期一般正味財産増減額	△ 42,845,356	137,590	△ 639,334	3,400,000	0	△ 39,947,100
一般正味財産期首残高	128,861,640	905,130	1,520,971	50,342,139	0	181,629,880
一般正味財産期末残高	86,016,284	1,042,720	881,637	53,742,139	0	141,682,780
Ⅱ 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	86,016,284	1,042,720	881,637	53,742,139	0	141,682,780

平成20年度貸借対照表総括表

平成 21 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部						
1. 流 動 資 産						
現金預金	9,770,987	54,500	881,637	53,742,139	0	64,449,263
未収金	0	992,720	0	0	0	992,720
仮払金	506,318	0	0	0	0	506,318
流動資産合計	10,277,305	1,047,220	881,637	53,742,139	0	65,948,301
2. 固 定 資 産						
(1) 特定資産						
退職給付引当預金	1,815,000	0	0	0	0	1,815,000
減価償却引当預金	4,300,000	0	0	0	0	4,300,000
運営調整引当預金	3,100,000	0	0	0	0	3,100,000
特定資産合計	9,215,000	0	0	0	0	9,215,000
(2) その他固定資産						
土地	44,825,124	0	0	0	0	44,825,124
建物	25,535,670	0	0	0	0	25,535,670
什器備品	118,684	0	0	0	0	118,684
構築物	183,214	0	0	0	0	183,214
車両運搬具	183,235	0	0	0	0	183,235
電話加入権	397,544	0	0	0	0	397,544
保証金	62,000	0	0	0	0	62,000
その他固定資産合計	71,305,471	0	0	0	0	71,305,471
固定資産合計	80,520,471	0	0	0	0	80,520,471
資 産 合 計	90,797,776	1,047,220	881,637	53,742,139	0	146,468,772
II 負債の部						
1. 流 動 負 債						
未払金	536,550	0	0	0	0	536,550
預り金	93,484	0	0	0	0	93,484
仮受金	209,858	4,500	0	0	0	214,358
賞与引当金	1,045,000	0	0	0	0	1,045,000
未払法人税等	81,600	0	0	0	0	81,600
流動負債合計	1,966,492	4,500	0	0	0	1,970,992
2. 固 定 負 債						
退職給付引当金	2,815,000	0	0	0	0	2,815,000
固定負債合計	2,815,000	0	0	0	0	2,815,000
負 債 合 計	4,781,492	4,500	0	0	0	4,785,992
III 正味財産の部						
1. 一般正味財産	86,016,284	1,042,720	881,637	53,742,139	0	141,682,780
(うち特定資産への充当額)	(7,400,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(7,400,000)
正 味 財 産 合 計	86,016,284	1,042,720	881,637	53,742,139	0	141,682,780
負債及び正味財産合計	90,797,776	1,047,220	881,637	53,742,139	0	146,468,772