

平成21年度事業報告承認の件 平成21年度事業報告書

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

今年度、自民党から民主党への政権交代があり、わが国の政治が大きく変化した歴史的な年となりました。また、米国のリーマンショックから続く世界的な経済不況の中、如何に日本経済を回復させるかという課題が、重く押し掛かった一年でもありました。

不動産業界は、住宅着工件数の減少が示す販売不振、賃料の下落などに見られる賃貸市場の低迷、地価の全国的な下落など、かつて経験したことがないほどの厳しい経営環境に置かれております。

こんな中、全宅連・全政連・各単協は連携して、景気悪化の打開に向けた平成22年度税制改正及び土地住宅等の政策に関する要望活動を展開しました。その結果、政権交代により要望活動が手探りの状況下、景気回復には不動産市場の活性化が不可欠との認識が盛り込まれる内容となり、成果をあげることができました。

当協会は、公益法人制度改革の流れの中で、創立以来の大きな変革の時期を迎えておりますが、特別委員会からの答申などを踏まえ慎重に検討を続けております。そのほか、関係団体等と緊密に連携しながら、各種事業を実施してまいりましたので、以下のとおりご報告致します。

1. 総 会

第42回通常総会を、平成21年5月22日秋田キャッスルホテルに於いて開催しました。

議事

第1号議案 平成20年度事業報告承認の件
業務監査報告

第2号議案 平成20年度決算報告承認の件
(1) 収支決算書承認の件
(2) 財務諸表承認の件
会計監査報告

第3号議案 特別会計の廃止について

第4号議案 平成21年度事業計画（案）承認の件

第5号議案 平成21年度収支予算（案）承認の件

以上第1号から第5号議案まで執行部原案通り承認可決されました。

2. 会 議 等

会議等開催状況：正副会長会議5回・常務理事会4回・理事会4回・監査会2回

I 理 事 会

第1回理事会（平成21年4月17日開催）

【審議事項】

(1) 平成20年度事業及び決算報告並びに平成21年度事業計画（案）及び予算（案）について

(2) 特別会計の廃止及び会館建設積立資金の創設並びに運営調整引当預金の廃止について

【報告事項】

- (1) 支部総会の対応について
- (2) 通常総会の役割分担等について

第2回理事会（平成21年9月8日開催）

【審議事項】

- (1) 金子健三氏黄綬褒章受章祝賀会費用支出について

第3回理事会（平成21年12月8日開催）

【審議事項】

- (1) 平成21年度上期事業及び決算報告について
- (2) 公益法人検討特別委員会からの答申について
- (3) 定款施行規則及び支部規定の改定（案）について

【報告事項】

- (1) 金子健三氏黄綬褒章受章祝賀会実行委員会からの報告について
- (2) 公益法人制度改革に関する全宅連研修会の報告について
- (3) 公益法人の立ち入り検査について
- (4) 契約職員の採用について
- (5) 裁判所調停委員の推薦について
- (6) 平成21年度の要望活動について
- (7) その他

第4回理事会（平成22年3月30日開催）

【審議事項】

- (1) 平成22年度事業計画（案）及び予算（案）について
- (2) 監事選考等特別委員会の設置について
- (3) 理事定数の提示について
- (4) 新入会員について

II その他

公益法人検討特別委員会

委員会開催状況：委員会2回

第1回委員会 平成21年7月29日 ホテルメトロポリタン

・公益法人制度改革に伴う本部と支部のあり方について 講師：熊谷則一弁護士

第2回委員会 平成21年11月25日 県協会

・第3号答申書（案）について

【答申事項】

- (1) 本部・支部の一体化会計書類等の作成
- (2) 役員の3分の1規定（認定法5条10号及び5条11号）

3. 総務委員会

委員会等開催状況：委員会兼会報編集会議 4 回・宅地建物取引主任者資格試験監督員等説明会 1 回

(1) 宅地建物取引主任者資格試験の受付及び試験を実施しました。

また、試験の適正かつ円滑な事務処理を図るため、試験監督員等に対し監督員等説明会を実施しました。(平成21年10月14日 会場：県協会会議室 出席者33名)

受付期間 郵送：平成21年7月1日～7月31日 ネット：平成21年7月1日～7月15日

受付区分 郵送：720名 ネット：152名

試験日 平成21年10月18日(試験会場 ノースアジア大学)

本部員・監督員総数43名 6試験室

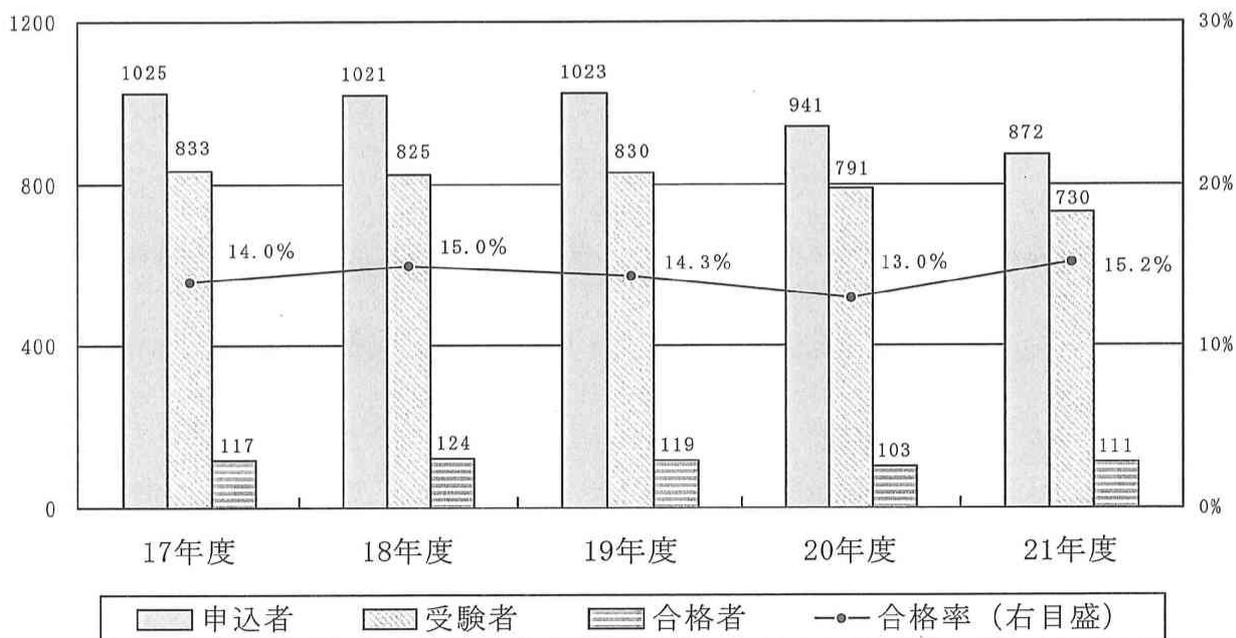
合格発表 平成21年12月2日

合否判定基準：50問中33問(登録講習修了者は45問中28問)以上正解した者

	申込者数	増減率	受験者数	受験率	合格者数	合格率
一般受験者	757名	▲ 9.8%	627名	82.8%	93名	14.8%
登録講習修了者	115名	12.8%	103名	89.6%	18名	17.5%
合計	872名	▲ 7.3%	730名	83.7%	111名	15.2%

(全国の合格者数は34,918名、合格率は17.9%)

【過去5年間の申込者数・受験者数・合格者数・合格率の推移】



(2) 「秋田宅建会報」の企画立案、編集及び校正等を行い、総会議案、理事会決定事項、各種研修会の開催状況、各委員会の活動状況、秋田レイズ物件種類別在庫数、支部だより、会員の入退会、業務知識の啓蒙、諸種の案内等を掲載して年4回(第146号～第149号、発行部数各700部)発行し、

全会員、関係団体等に配布しました。

- (3) 秋田県広報に、宅建協会及び宅建試験のPR広告を計1回掲載しました。
- (4) 第29回ゴルフコンペ、第5回ボウリング大会を開催し、会員の親睦を図りました。
ゴルフコンペ 開催日：平成21年10月22日 会場：秋田太平山CC 参加者：19名
ボウリング大会 開催日：平成21年11月6日 会場：ロックンボウル 参加者：18名
- (5) 平成21年8月1日現在で会員名簿を顔写真付で作成し、全会員並びに各都道府県協会、主管課、各地域振興局、関係団体等へ配布しました。
- (6) 会員サービスの一環として、宅建業免許の更新に必要な書類一式を該当会員に送付しました。
- (7) 全宅連手帳を全会員へ配布しました。
- (8) 他の委員会に属さない事項の処理をしました。

4. 経理財務委員会

委員会等開催状況：委員会2回

- (1) 各委員会事業執行状況と予算執行状況を予算管理月報で把握し、適正かつ健全な財政運営に努めました。
- (2) 会費の納入状況や、新規入会の入会状況、その他収入状況を把握し、効率的な経費支払に努めた結果、1,100万円程の繰越額を計上することができました。また入会者の増加に伴い、会館建設積立預金へ260万円の積立をすることができました。
- (3) 収入部門および法人事業税の税務申告を、秋田南税務署、県税事業所、秋田市へ行いました。
(当協会の収入部門とは、図書販売手数料、宅建ファミリー共済会や主任者賠償責任保険の手数料などです。)
- (4) 各支部へ入会交付金、支部助成金、流通活性化対策交付金、試験会計交付金等を交付しました。

5. 研修調査委員会

委員会等開催状況：委員会2回・業務研修会1回・地区別研修会3回・法定講習3回・新入会員研修会1回

- (1) 業務研修会
業務の適正な運営と専門知識の向上を目指し、会員業務に関連した課題で全宅保証秋田本部と合同で開催しました。
開催日：平成21年7月29日 会場：ホテルメトロポリタン秋田 受講者：187名（154社）
科目・講師
(i) ケーススタディ“再確認”借地借家法
講師：涼風法律事務所 弁護士 熊谷 則一 氏
(ii) 長期使用製品安全点検・表示制度について
講師：東北経済産業局産業部消費経済課製品安全室
製品安全専門職 佐藤 卓也 氏
(iii) ハトマークサイト秋田「リーフレットへの差し込み印刷」について
講師：アットホーム(株) 業務推進部業務推進室 専任職 福士 孝幸 氏

【業務研修会各支部受講状況】

	大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合 計
会員数 (6/30現在)	55	33	32	246	41	51	40	17	515
受 講 会 員 数	25	12	8	70	16	10	8	5	154
受 講 率 (%)	45.5	36.4	25.0	28.5	39.0	19.6	20.0	29.4	29.9

(2) 地区別研修会

効率的・効果的な研修体制を構築するために、全県3地区での研修会を、全宅保証秋田本部と合同で開催しました。

- ・ 県北地区 (対象：大館北鹿支部・能代山本支部所属会員)

開催日：平成21年10月23日(金) 会場：ホテル松鶴 受講者：50名(44社)

- ・ 中央地区 (対象：男鹿南秋支部・秋田支部・本荘由利支部所属会員)

開催日：平成21年9月30日(水) 会場：秋田市文化会館 受講者：106名(79社)

- ・ 県南地区 (対象：大仙支部・横手支部・湯沢雄勝支部所属会員)

開催日：平成21年11月18日(水) 会場：大仙市大曲交流センター 受講者：58名(47社)

(3) 宅地建物取引主任者法定講習

今年度は、平成21年8月24日、平成21年11月16日、平成22年2月22日に開催しました。

申込者総数：409名(内受講者総数：400名) 会場：イヤタカ

科目・講師

- (i) 「紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項」

講師：顧問弁護士 菅原 佳典 氏

- (ii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」(宅地建物取引業法)

講師：秋田地域振興局建設部建築課 主 査 佐藤 敬文 氏 (第1回)

秋田地域振興局建設部建築課 主 任 奥山 徹 氏 (第2回、第3回)

- (iii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」(都市計画法・建築基準法)

講師：秋田地域振興局建設部建築課 副主幹 中野 賢俊 氏

- (iv) 「改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項」

講師：税理士 鈴木 明夫 氏

(4) 取引主任者証発行状況

今年度は、法定講習に基づく発行419名(他県受講分含む)、試験合格後1年以内の新規及び移転・書換え・再交付による発行90名となり、秋田県より委託料893,640円を受領することになりました。

(5) 新入会員研修会

新規入会者に対して協会組織の概要、倫理規定、基本的な業務内容等の周知徹底を図るため、全宅保証秋田本部と合同で開催しました。

開催日：平成22年2月25日 会場：県協会会議室 受講者：18名(15社)

科目・講師

- (i) (社)秋田県宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会の定款及び秋田県不動産政治連盟会則並びに会員倫理について

- 講師：副会長 木村 秀三 氏
- (ii) 不動産広告の実務について
講師：法務綱紀公取委員長 中野 亮吉 氏
- (iii) 不動産流通システムについて
講師：流通通信委員長 木村 吉輝 氏
- (iv) 一般相談と苦情相談について
講師：苦情解決・研修業務副委員長 安藤 晃 氏
- (v) ビデオ研修 ～宅建業者の調査説明義務～

6. 法務綱紀公取委員会

委員会等開催状況：委員会 0 回

(1) 今年度の入退会状況

入会希望者に対し、各支部において入会審査規定に基づき厳正に審査を実施しました。

その結果、入会は16社（正会員13社、準会員3社。ただし、会員権承継及び支部移動を除く）ありましたが、廃業等による退会は14社（正会員9社、準会員5社。ただし、会員権承継及び支部移動を除く）あり、全体の会員数は前年度末と比較し2社増の512社となりました。

【会員の入退会状況】

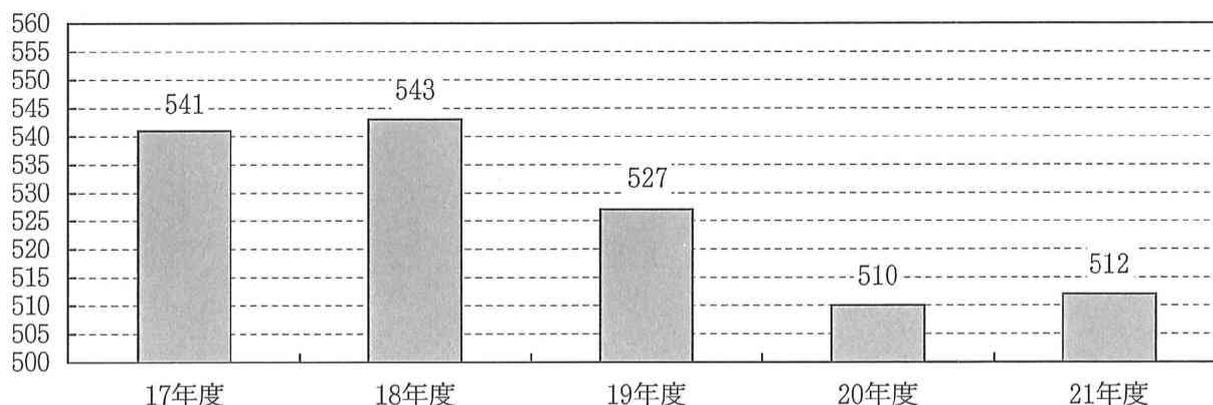
	大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合 計	
前年度末会員数	55	34	32	242	40	51	39	17	510	
入 会 者	(正 会 員)	0	1	1	7	1	1	2	0	13
	(準 会 員)	1	0	0	1	0	0	1	0	3
	(会員権承継)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(支部移動)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退 会 者	(正 会 員)	0	2	1	5	0	1	0	0	9
	(準 会 員)	1	0	0	1	0	2	1	0	5
	(会員権承継)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(支部移動)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当年度末会員数	55	33	32	244	41	49	41	17	512	

【過去5年間の入退会の推移】

	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
入 会 (※)	23	24	19	21	16
退 会 (※)	29	22	35	40	14
会 員 数	541	543	527	510	512

※会員権承継及び支部移動を除く

【過去5年間の会員数の推移】



法務関係

- (1) 平成21年度版「あなたの不動産税金は」を全会員に配布し、税制改正について周知しました。
- (2) 「秋田宅建会報」に業法の改正に関する記事を掲載するとともに、新たな関係法令の小冊子、パンフレット等を全会員に配布し周知しました。

綱紀関係

今年度は案件がありませんでした。

公取関係

- (1) 最新の「不動産の公正競争規約」を全会員に配布し周知しました。
- (2) 会員、新聞社・広告代理店からの不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示広告、不当景品広告の未然防止に努めました。
- (3) 新入会員に対して不動産広告に関し注意を喚起してもらう為、入会審査時に「不動産の公正競争規約」について説明し徹底を図りました。
- (4) 新聞広告及び折込チラシの収集・調査を実施し、違反広告を掲載した会員等に対し口頭又は文書により注意しました。

口頭（FAX含む）注意62件、文書注意0件、要措置申請（非業者）5件

- (5) 東北地区不動産公正取引協議会「平成21年度研修会」が開催されました。

開催日：平成21年10月23日 会場：天童温泉「滝の湯」

出席者：中野法務綱紀公取委員長、久保事務局主任

科目・講師

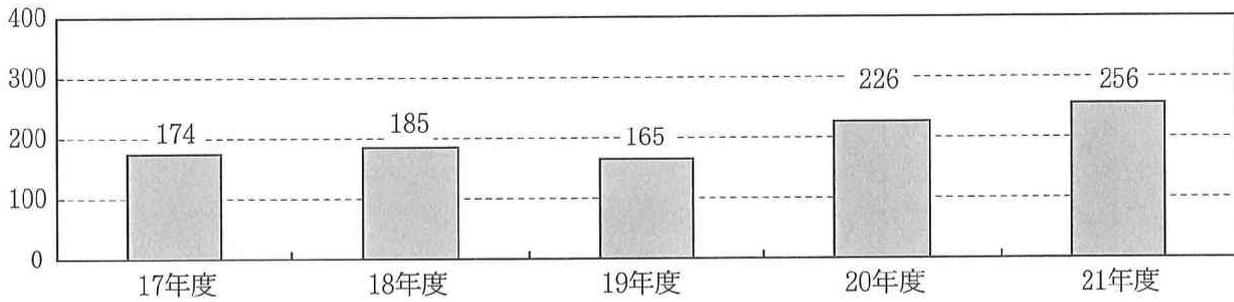
- (i) 不動産に関する公正競争規約及び違反事例について

講師：(株)首都圏不動産公正取引協議会 事務局長 安田 茂雄 氏

7. 相談業務委員会

- (1) 協会本部及び各支部に不動産無料相談所を開設し、一般消費者からの相談を受付け、対応しました。

【一般相談受付件数の推移】



【相談の内訳】

	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地・借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築(建基法含)に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法に関する相談	その他	合計
17年度	22	38	15	4	59	1	5	4	0	0	2	4	0	20	174
18年度	21	36	13	6	58	4	8	3	7	5	4	7	1	12	185
19年度	12	23	29	6	51	2	9	0	2	3	5	9	2	12	165
20年度	45	41	28	11	44	4	10	2	6	3	2	16	1	13	226
21年度	33	36	45	8	57	1	10	5	7	7	2	27	1	17	256

8. 流通通信委員会

委員会等開催状況：委員会 5回

- (1) 平成21年6月10日に第1回委員会を開催し、ホームページデザイン及びハトマークサイト秋田ローカルオプションの改良について検討しました。
- (2) 平成21年7月24日に第2回委員会を開催し、リーフレット差込印刷機能及び会員に物件を探してもらう機能について検討し、改良又は導入することにしました。
- (3) 平成21年9月2日に第3回委員会を開催し、研修会の開催と、ハトマークサイト秋田の広告について検討し実施することにしました。
- (4) 平成22年2月4日に第4回委員会を開催し、平成22年度の事業計画及び予算について検討しました。
- (5) 平成22年3月5日に第5回委員会を開催し、当協会へのアクセス状況、ハトマークサイト秋田の登録状況及び利用状況を分析しました。

レイズIP型会員数及びハトマークサイト秋田会員数

(平成22年3月31日現在)

支 部	協会会員数	IP型会員数	ハトマークサイト秋田会員数
大館北鹿支部	55	20	31
能代山本支部	33	18	26
男鹿南秋支部	32	15	25
秋 田 支 部	244	174	188
本荘由利支部	41	16	29
大 仙 支 部	49	26	30
横 手 支 部	41	22	19
湯沢雄勝支部	17	4	17
合 計	512	295	365

平成21年度レイズ売買物件種類別在庫数（秋田県内）

(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(単位：件)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,152	1,213	1,250	1,262	1,256	1,221	1,295	1,323	1,275	1,285	1,204	1,216
売買新規登録数 (前年同月登録数)	306 660	388 287	307 380	243 366	293 252	400 363	309 316	296 233	301 283	277 342	313 290	307 250
(土 地)	187	261	205	144	222	264	186	222	217	180	211	222
(戸 建)	82	87	70	69	44	98	75	57	52	68	84	52
(マンション)	17	20	12	13	10	19	22	10	10	15	8	12
(事業用)	20	20	20	17	17	19	26	7	22	14	10	21
当月成約数	6	12	13	16	9	9	18	16	19	10	10	23
(土 地)	3	9	6	10	5	6	9	9	9	5	3	6
(戸 建)	2	3	3	6	1	2	8	5	6	4	3	12
(マンション)	0	0	3	0	2	0	1	2	4	0	1	5
(事業用)	1	0	1	0	1	1	0	0	0	1	3	0
当月取下げ・削除	239	339	282	233	319	317	263	328	272	348	291	256
(土 地)	134	258	190	139	208	211	179	239	177	248	208	166
(戸 建)	76	52	66	64	81	73	57	68	59	59	63	61
(マンション)	12	13	13	16	15	10	16	7	10	23	10	10
(事業用)	17	16	13	14	15	23	11	14	26	18	10	19
売買当月末在庫数 (前年同月末在庫数)	1,213 1,305	1,250 1,199	1,262 1,056	1,256 1,164	1,221 1,164	1,295 1,160	1,323 1,214	1,275 1,195	1,285 1,140	1,204 1,200	1,216 1,234	1,244 1,152
(土 地)	894	888	897	892	901	948	946	920	951	878	878	928
(戸 建)	213	245	246	245	207	230	240	224	211	216	234	213
(マンション)	52	59	55	52	45	54	59	60	56	48	45	42
(事業用)	54	58	64	67	68	63	78	71	67	62	59	61

平成21年度レイズ賃貸物件種類別在庫数（秋田県内）

（平成21年4月1日～平成22年3月31日）

（単位：件）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,361	1,209	1,355	1,417	1,409	1,489	1,540	1,443	1,372	1,474	1,525	1,520
賃貸新規登録数 (前年同月登録数)	552 1,073	727 798	544 746	543 754	551 763	720 794	675 826	569 906	503 563	736 593	465 749	563 661
(土地)	1	0	1	1	2	2	2	0	0	1	0	1
(戸建)	62	84	68	49	64	81	71	56	58	75	51	69
(マンション)	431	569	431	464	434	602	555	459	416	607	366	458
(事業用)	58	74	44	29	51	35	47	54	29	53	48	35
当月成約数	55	35	35	38	29	71	35	36	44	34	79	110
(土地)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
(戸建)	10	7	2	6	6	7	8	6	10	2	12	18
(マンション)	43	28	30	31	21	55	23	25	30	30	60	92
(事業用)	2	0	3	1	2	9	3	5	4	2	7	0
当月取下げ・削除	649	546	447	513	442	598	737	604	357	651	391	652
(土地)	2	1	1	0	1	0	2	1	0	2	2	0
(戸建)	50	52	65	68	50	59	74	62	38	56	38	62
(マンション)	577	429	353	422	352	507	615	507	276	540	331	537
(事業用)	20	64	28	23	39	32	46	34	43	53	20	53
賃貸当月末在庫数 (前年同月末在庫数)	1,209 1,069	1,355 989	1,417 1,082	1,409 1,103	1,489 1,139	1,540 1,230	1,443 1,230	1,372 1,458	1,474 1,352	1,525 1,286	1,520 1,444	1,265 1,361
(土地)	4	3	3	4	5	7	6	5	5	4	2	3
(戸建)	99	124	125	100	108	123	112	100	110	127	128	105
(マンション)	899	1,011	1,059	1,070	1,131	1,171	1,088	1,015	1,125	1,162	1,137	935
(事業用)	207	217	230	235	245	239	237	252	234	232	153	222

平成21年度入力別集計カウント(年間計：秋田県)

	センター・ サブセンターPC	IP 会 員				合 計
		PC	ハトマークサイト	モバイル	IP会員計	
登 録 (*)	258	862	9,768	0	10,630	10,888
変 更	15	252	16,470	0	16,722	16,737
成 約	5	46	711	0	757	762
削 除	1	177	9,007	0	9,184	9,185
再 登 録	1	323	0	0	323	324
図 面 登 録	0	0	0	0	0	0
検 索	115	21,114	0	1	21,115	21,230
成 約 検 索	25	648	0	0	648	673
図 面 検 索	3	544	0	0	544	547
成 約 図 面 検 索	0	104	0	0	104	104
日 報 検 索	6	963	0	0	963	969
会 員 検 索	53	92	0	0	92	145
総 合 計	482	25,125	35,956	1	61,082	61,564

(*) 登録内訳

種 別	売買物件	売 主	代 理	専 属	専 任	一 般	賃貸物件	総 数
件 数	3,740	(575)	(21)	(204)	(2,052)	(888)	7,148	10,888

ハトマークサイト秋田利用状況（秋田県分）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
トップページアクセス数	3,329	3,087	3,526	3,351	2,785	2,961	3,332	3,306	2,760	3,219	3,822	4,251
検 索 回 数	7,615	7,099	8,238	7,983	6,888	7,864	8,676	8,441	6,785	7,616	9,464	10,499

(7) 流通対策の一環として、「不動産フェア」を下記の支部が実施しました。

《平成21年度「不動産フェア」実施一覧》

支 部	実施日	実 施 会 場	内 容	来場者
大館北鹿	8月29日	いとく大館ショッピングセンター	物件展示（394件）・無料相談（3件）	142名
能代山本	11月1日	いとく能代ショッピングセンター	物件展示（361件）・無料相談（2件）	275名
男鹿南秋	9月19日		新聞折り込みチラシ（70,000部）	
秋 田	10月4日	イオンモール秋田	物件展示（275件）・無料相談（0件） キャンディすくい	300名
本荘由利	9月23日	マックスバリュ本荘店	物件展示（215件）・無料相談（5件） ふれあい献血キャンペーン（献血者73名）	120名
大 仙	10月 24、25日	大仙市秋の稔りフェア会場	物件展示（198件）・無料相談（2件）	2日間延 70,000名
横 手	8月14日		新聞折り込みチラシ（21,480部）	
湯沢雄勝	9月22日		新聞折り込みチラシ（23,220部）	

(8) 上部団体会議等

全宅連東日本地区指定流通機構協議会幹事会が平成21年6月4日と平成22年3月31日に、評議員会が平成21年8月19日に、それぞれ開催されました。

9. 代替地の情報提供業務

「公共事業用地の取得に伴う代替地の情報提供及び媒介に関する協定書」に基づく情報提供依頼はありませんでした。

平成21年度決算報告承認の件

(1) 収支計算書承認の件

① 平成21年度一般会計収支計算書

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会費収入	23,007,500	22,923,500	84,000	
正会員収入	21,082,500	21,037,500	45,000	45,000×454名=20,430,000 22,500×4名=90,000 新規(全期)45,000×10名=450,000 (半期)22,500×3名=67,500
準会員収入	1,700,000	1,751,000	△ 51,000	34,000×49名=1,666,000 17,000×1名=17,000 新規(全期)34,000×1名=34,000 (半期)17,000×2名=34,000
過年度会費収入	225,000	135,000	90,000	過年度分(全期)45,000×2名=90,000 (半期)22,500×2名=45,000
(2) 入会金収入	7,040,000	10,450,000	△ 3,410,000	
入会金収入	7,000,000	10,450,000	△ 3,450,000	正会員700,000×13名=9,100,000 準会員450,000×3名=1,350,000
事務手数料収入	40,000	0	40,000	
(3) 業務受託料収入	50,000	105,000	△ 55,000	
業務受託料収入	50,000	105,000	△ 55,000	全宅連不動産総合コース受講者21名×5,000
(4) 運営負担金収入	16,504,000	16,004,000	500,000	
運営負担金収入	16,504,000	16,004,000	500,000	保証協会秋田本部 12,584,000 内訳：人件費 4,504,000 事業関連費 3,670,000 会議費 850,000 管理経費 1,760,000 事務所負担金 1,200,000 共益費 600,000 秋田支部 3,420,000 内訳：人件費 1,920,000 事務所負担金 1,320,000 共益費 180,000
(5) 法定講習事業収入	5,683,320	5,392,640	290,680	
受講料収入	4,807,000	4,499,000	308,000	受講料収入 11,000×409名
委託交付金収入	876,320	893,640	△ 17,320	主任者証交付事務委託料 1,860×419名=779,340 1,270×90名=114,300
(6) 資格試験事業収入	5,027,000	5,371,600	△ 344,600	
業務委託費収入	5,027,000	5,371,600	△ 344,600	受験申込者872名に対する委託費 (財不動産適正取引推進機構より)
(7) 雑収入	1,000,000	1,181,748	△ 181,748	
受取利息収入	0	10	△ 10	預金利息
雑収入	1,000,000	1,181,738	△ 181,738	宅建ファミリー共済加盟推進手数料 907,830 主催者賠償保険代行手続き手数料 43,915 小冊子、図書販売手数料他 229,993
(8) 他会計からの繰入金収入	55,666,496	55,666,496	0	
法定講習会計からの繰入金収入	1,042,720	1,042,720	0	法定講習特別会計廃止による繰入れ
資格試験会計からの繰入金収入	881,637	881,637	0	資格試験特別会計廃止による繰入れ
基金会計からの繰入金収入	53,742,139	53,742,139	0	基金会計廃止による繰入れ
事業活動収入計	113,978,316	117,094,984	△ 3,116,668	

収支計算書

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
2. 事業活動支出				
(1) 事業費支出	46,840,045	42,031,363	4,808,682	
総務委員会費支出	3,800,000	2,965,190	834,810	
総務費支出	1,900,000	1,147,790	752,210	委員会 312,867 会員名簿 453,862 手帳 177,300 定款ファイル 120,225 物品 83,536
広報費支出	1,600,000	1,590,100	9,900	会報年4回発行 1,351,350 PR広告費 238,750
厚生費支出	300,000	227,300	72,700	ゴルフコンペ 124,800 ボウリング大会 102,500
研修調査委員会費支出	2,500,000	1,896,770	603,230	委員会 115,600 業務研修会(全県1回・地区別3回) 1,179,060 新入会員研修会 22,160 支部研修助成金 70,000×8支部=560,000 研修受講証印刷代 19,950
相談業務委員会費支出	50,000	0	50,000	
流通通信委員会費支出	3,394,600	2,882,842	511,758	委員会 340,559 研修会 417,583 PR広告費 748,000 ローカルオプション改良費 325,500 ハトマークサイト秋田運営費 59,850×12ヶ月=718,200 ホームページ更新管理料 10,500×12ヶ月=126,000 ホスティングサービス料 4,200×12ヶ月=50,400 ドメイン管理費 6,300 流通パソコン更新 132,300 町字ファイル(本部・8支部) 18,000
その他の委員会費支出	1,500,000	977,496	522,504	経理財務委員会 51,380 公益法人検討特別委員会 264,664 金子健三氏黄綬褒章受章祝賀会実行委員会 455,022 その他諸会合 63,210 あなたの不動産税金は 110,880 不動産の公正競争規約 32,340
法定講習事業支出	3,076,040	2,660,175	415,865	
テキスト購入費支出	655,500	615,000	40,500	テキスト代 1,500×410名
会場借上費支出	409,500	409,500	0	会場費 136,500×3回
広告費支出	472,500	450,450	22,050	新聞広告 150,150×3回
講師報酬支出	180,000	165,000	15,000	講師6名分
通信運搬費支出	100,000	47,406	52,594	講習通知案内送料等
印刷製本費支出	100,000	98,616	1,384	通知書、受講証、振込依頼書他
会議費支出	100,000	63,000	37,000	講師反省会他
旅費交通費支出	60,000	48,420	11,580	役員旅費日当他
事務用品費支出	50,000	0	50,000	
雑支出	948,540	762,783	185,757	講師、受講者弁当代他
資格試験事業支出	3,358,637	2,718,894	639,743	
受付関係費支出	900,000	895,785	4,215	申込書配布支部交付金 100,000×8支部=800,000 受付票送付他 95,785
会場・監督費支出	1,250,000	888,034	361,966	会場使用料 140,400 会場清掃、警備委託料 37,170 監督員旅費日当、弁当代他 710,464
会議費支出	350,000	224,480	125,520	監督員説明会
旅費交通費支出	450,000	422,250	27,750	試験事務説明会
通信運搬費支出	50,000	20,081	29,919	送料
事務用品費支出	100,000	39,679	60,321	備品等
宣伝活動費支出	250,000	216,530	33,470	駅貼りポスター広告、電飾看板
雑支出	8,637	12,055	△ 3,418	振込送料他

収支計算書

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
流通活性化対策費支出	2,085,000	2,085,000	0	不動産フェア並びに事業環境改善費
				基本割 200,000×8支部=1,600,000
				正会員 1,000×460名= 460,000
				準会員 500×50名= 25,000
負担金支出	3,540,600	3,039,420	501,180	全宅連会費 3,600×510名=1,836,000
				流通機構会費 1,512×510名= 771,120
				公取協会費、負担金 165,000
				全宅連統合サイト会費
				240×510名=122,400
				暴力団壊滅秋田県民会議賛助金 100,000
				防犯連会費 30,000
				国際教養大学サポーターズクラブ会費 10,000
				社会保険協会会費 4,900
支部助成金支出	5,125,000	6,325,000	△ 1,200,000	基本割 100,000×8支部=800,000
				正会員 1,000×460名=460,000
				準会員 500×50名= 25,000
				入会交付金 200,000×16名=3,200,000
				支部事務所補助 170,000×8支部=1,360,000
				支部事務局補助 60,000×8支部= 480,000
旅費交通費支出	1,500,000	1,379,252	120,748	全宅連・流通機構会議 366,030
				公取協 356,260
				北日本三地区連絡協議会 132,800
				支部総会 79,112
				その他諸会合 445,050
通信運搬費支出	1,120,000	1,015,584	104,416	送料、料金後納郵便、切手、ハガキ代
総会費支出	1,000,000	931,969	68,031	案内送付、資料印刷他 539,829
				会場費 392,140
会議費支出	2,000,000	1,851,262	148,738	正副会長会議 215,639
				常務理事会・理事会 1,481,609
				監査会 117,718
				その他諸会合 36,296
給与諸手当支出	10,570,168	9,398,759	1,171,409	事業部門負担分
法定福利厚生費支出	1,770,000	1,483,787	286,213	事業部門負担分(労働保険・社会保険)
福利厚生費支出	450,000	361,163	88,837	役職員傷害保険、職員健康診断
退職給付支出	0	58,800	△ 58,800	事業部門負担分(退職者2名分)
(2) 管理費支出	20,769,525	17,675,421	3,094,104	
旅費交通費支出	400,000	233,440	166,560	職員出張旅費 182,460
				タクシー代 50,980
通信運搬費支出	580,000	314,283	265,717	電話、FAX料
消耗什器備品費支出	200,000	131,460	68,540	ロッカー、袖机
事務用品費支出	800,000	696,983	103,017	パソコン設置 276,675
				コピー用紙、カートリッジ他 420,308
事務機修繕費支出	404,040	404,040	0	印刷機保守 6,216×12ヶ月=74,592
				ファクシミリ保守 12,600×12ヶ月=151,200
				パソコン保守(本部・支部) 178,248
印刷製本費支出	400,000	191,361	208,639	封筒、領収証他
事務機使用料支出	2,520,952	2,374,948	146,004	コピー機 19,593×12ヶ月=235,116
				印刷機 28,297×12ヶ月=339,564
				ファクシミリ 43,470×12ヶ月=521,640
				本部・支部パソコン
				34,776×12ヶ月=417,312
				電話機 10,290×12ヶ月=123,480
				会計ソフト 34,860×12ヶ月=418,320
				Bフレッツページック 5,460×12ヶ月= 65,520
				コピー機パフォーマンス料 253,996

収支計算書

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
新聞図書費支出	400,000	305,306	94,694	新聞購読料、追録代、住宅地図他
車両費支出	350,000	166,280	183,720	保険 78,670 自動車税 34,500 ガソリン、整備代 53,110
顧問料支出	500,000	500,000	0	顧問弁護士 300,000 顧問会計士 200,000
渉外費支出	1,300,000	974,322	325,678	
一般渉外費支出	800,000	534,811	265,189	御祝、お中元、お歳暮等
特別渉外費支出	500,000	439,511	60,489	懇親会等
慶弔費支出	300,000	125,000	175,000	香典、見舞金
租税公課支出	1,000,000	851,300	148,700	法人県市民税、固定資産税等
保守管理費支出	1,500,000	1,462,230	37,770	清掃・ごみ処理料 991,830 警備料 35,700×12ヶ月=428,400 消防設備点検 42,000
会館修繕費支出	3,000,000	2,977,695	22,305	2階トイレ改修工事費 2,774,100 その他会館設備修理・補修費 203,595
給与諸手当支出	4,530,072	4,028,035	502,037	管理部門負担分
法定福利厚生費支出	760,000	635,898	124,102	管理部門負担分（労働保険・社会保険）
退職給付支出	0	25,200	△ 25,000	管理部門負担分（退職者2名分）
水道光熱費支出	1,300,000	937,345	362,655	電気 655,596 ガス 47,824 水道 53,651 灯油 180,274
火災保険料支出	120,000	111,820	8,180	建物 8,000万円 什器備品 700万円
雑 支 出	404,461	228,475	175,986	除雪作業費 82,950 備品 61,210 振込手数料等 56,805 NHK受信料 14,910 その他 12,600
事業活動支出計	67,609,570	59,706,784	7,902,786	
事業活動収支差額	46,368,746	57,388,200	△ 11,019,454	
Ⅱ 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
(1) 特定預金取崩収入	3,100,000	3,100,000	0	
運営調整引当預金取崩収入	3,100,000	3,100,000	0	
投資活動収入計	3,100,000	3,100,000	0	
2. 投資活動支出				
(1) 特定預金支出	56,802,139	58,402,139	△ 1,600,000	
退職給付引当預金支出	660,000	1,660,000	△ 1,000,000	当年度積立 660,000 退職給付引当金との差額充当 1,000,000
減価償却引当預金支出	400,000	400,000	0	
会館建設積立預金支出	55,742,139	56,342,139	△ 600,000	500,000×13社×40%=2,600,000 基金会計より 53,742,139
投資活動支出計	56,802,139	58,402,139	△ 1,600,000	
投資活動収支差額	△53,702,139	△55,302,139	1,600,000	
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
Ⅳ 予備費支出	2,000,000		2,000,000	
当期収支差額	△9,333,393	2,086,061	△ 11,419,454	
前期繰越収支差額	9,355,813	9,355,813	0	
次期繰越収支差額	22,420	11,441,874	△ 11,419,454	

一般会計収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、仮払金、未払金、預り金、仮受金及び未払法人税等を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載のとおりである。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位：円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現 金 預 金	9,770,987	10,571,416
未 収 金	0	893,640
仮 払 金	506,318	340,696
合 計	10,277,305	11,805,752
未 払 金	536,550	74,550
預 り 金	93,484	53,700
仮 受 金	209,858	154,028
未 払 法 人 税 等	81,600	81,600
合 計	921,492	363,878
次期繰越収支差額	9,355,813	11,441,874

平成21年度収支計算書内訳表

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
I 事業活動収支の部						
1. 事業活動収入						
(1) 会 費 収 入	22,923,500	0	0	0	0	22,923,500
正会員収入	21,037,500	0	0	0	0	21,037,500
準会員収入	1,751,000	0	0	0	0	1,751,000
過年度会費収入	135,000	0	0	0	0	135,000
(2) 入 会 金 収 入	10,450,000	0	0	0	0	10,450,000
入会金収入	10,450,000	0	0	0	0	10,450,000
(3) 業務受託料収入	105,000	0	0	0	0	105,000
業務受託料収入	105,000	0	0	0	0	105,000
(4) 運営負担金収入	16,004,000	0	0	0	0	16,004,000
運営負担金収入	16,004,000	0	0	0	0	16,004,000
(5) 法定講習事業収入	5,392,640	0	0	0	0	5,392,640
受講料収入	4,499,000	0	0	0	0	4,499,000
受託交付金収入	893,640	0	0	0	0	893,640
(6) 資格試験事業収入	5,371,600	0	0	0	0	5,371,600
業務委託費収入	5,371,600	0	0	0	0	5,371,600
(7) 雑 収 入	1,181,748	0	0	0	0	1,181,748
受取利息収入	10	0	0	0	0	10
雑 収 入	1,181,738	0	0	0	0	1,181,738
(8) 他会計からの繰入金収入	55,666,496	0	0	0	△ 55,666,496	0
法定講習会計からの繰入金収入	1,042,720	0	0	0	△ 1,042,720	0
資格試験会計からの繰入金収入	881,637	0	0	0	△ 881,637	0
基金会計からの繰入金収入	53,742,139	0	0	0	△ 53,742,139	0
事業活動収入計	117,094,984	0	0	0	△ 55,666,496	61,428,488
2. 事業活動支出						
(1) 事業費支出	42,031,363	0	0	0	0	42,031,363
総務委員会費支出	2,965,190	0	0	0	0	2,965,190
研修調査委員会費支出	1,896,770	0	0	0	0	1,896,770
流通通信委員会費支出	2,882,842	0	0	0	0	2,882,842
その他の委員会費支出	977,496	0	0	0	0	977,496
法定講習事業支出	2,660,175	0	0	0	0	2,660,175
資格試験事業支出	2,718,894	0	0	0	0	2,718,894
流通活性化対策費支出	2,085,000	0	0	0	0	2,085,000
負担金支出	3,039,420	0	0	0	0	3,039,420
支部助成金支出	6,325,000	0	0	0	0	6,325,000
旅費交通費支出	1,379,252	0	0	0	0	1,379,252
通信運搬費支出	1,015,584	0	0	0	0	1,015,584
総会費支出	931,969	0	0	0	0	931,969
会議費支出	1,851,262	0	0	0	0	1,851,262
給与諸手当支出	9,398,759	0	0	0	0	9,398,759
法定福利厚生費支出	1,483,787	0	0	0	0	1,483,787
福利厚生費支出	361,163	0	0	0	0	361,163
退職給付支出	58,800	0	0	0	0	58,800
(2) 管理費支出	17,675,421	0	0	0	0	17,675,421
旅費交通費支出	233,440	0	0	0	0	233,440

収支計算書付属資料

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
通信運搬費支出	314,283	0	0	0	0	314,283
消耗什器備品費支出	131,460	0	0	0	0	131,460
事務用品費支出	696,983	0	0	0	0	696,983
事務機修繕費支出	404,040	0	0	0	0	404,040
印刷製本費支出	191,361	0	0	0	0	191,361
事務機使用料支出	2,374,948	0	0	0	0	2,374,948
新聞図書費支出	305,306	0	0	0	0	305,306
車両費支出	166,280	0	0	0	0	166,280
顧問料支出	500,000	0	0	0	0	500,000
渉外費支出	974,322	0	0	0	0	974,322
慶弔費支出	125,000	0	0	0	0	125,000
租税公課支出	851,300	0	0	0	0	851,300
保守管理費支出	1,462,230	0	0	0	0	1,462,230
会館修繕費支出	2,977,695	0	0	0	0	2,977,695
給与諸手当支出	4,028,035	0	0	0	0	4,028,035
法定福利厚生費支出	635,898	0	0	0	0	635,898
退職給付支出	25,200	0	0	0	0	25,200
水道光熱費支出	937,345	0	0	0	0	937,345
火災保険料支出	111,820	0	0	0	0	111,820
雑 支 出	228,475	0	0	0	0	228,475
(3) 他会計への繰入金支出	0	1,042,720	881,637	0	△ 1,924,357	0
一般会計への繰入金支出	0	1,042,720	881,637	0	△ 1,924,357	0
事業活動支出計	59,706,784	1,042,720	881,637	0	△ 1,924,357	59,706,784
事業活動収支差額	57,388,200	△ 1,042,720	△ 881,637	0	△ 53,742,139	1,721,704
II 投資活動収支の部						
1. 投資活動収入						
(1) 特定預金取崩収入	3,100,000	0	0	0	0	3,100,000
運営調整引当預金取崩収入	3,100,000	0	0	0	0	3,100,000
投資活動収入計	3,100,000	0	0	0	0	3,100,000
2. 投資活動支出						
(1) 特定預金支出	58,402,139	0	0	53,742,139	△ 53,742,139	58,402,139
退職給付引当預金支出	1,660,000	0	0	0	0	1,660,000
減価償却引当預金支出	400,000	0	0	0	0	400,000
会館建設積立預金支出	56,342,139	0	0	0	0	56,342,139
一般会計への繰入金支出	0	0	0	53,742,139	△ 53,742,139	0
投資活動支出計	58,402,139	0	0	53,742,139	△ 53,742,139	58,402,139
投資活動収支差額	△ 55,302,139	0	0	△ 53,742,139	53,742,139	△ 55,302,139
III 財務活動収支の部						
1. 財務活動収入						
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出						
財務活動支出計	0	0	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0
IV 予備費支出	0	0	0	0	0	0
当期収支差額	2,086,061	△ 1,042,720	△ 881,637	△ 53,742,139	0	△ 53,580,435
前期繰越収支差額	9,355,813	1,042,720	881,637	53,742,139	0	65,022,309
次期繰越収支差額	11,441,874	0	0	0	0	11,441,874

(2) 財務諸表承認の件

① 平成21年度一般会計正味財産増減計算書

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益計			
受取会費			
正会員受取会費	21,037,500	0	21,037,500
準会員受取会費	1,751,000	0	1,751,000
過年度受取会費	135,000	0	135,000
受取入金			
受取入金	10,450,000	0	10,450,000
受取業務受託料			
業務受託収益	105,000	0	105,000
受取運営負担金			
受取運営負担金	16,004,000	0	16,004,000
法定講習事業収益			
受講料収益	4,499,000	0	4,499,000
委託交付金収益	893,640	0	893,640
資格試験事業収益			
業務委託費収益	5,371,600	0	5,371,600
雑収益			
受取利息	10	0	10
雑収益	1,181,738	0	1,181,738
経常収益計	61,428,488	0	61,428,488
(2) 経常費用計			
事業費			
総務委員会費	2,965,190	0	2,965,190
総務費	1,147,790	0	1,147,790
広報費	1,590,100	0	1,590,100
厚生費	227,300	0	227,300
研修調査委員会費	1,896,770	0	1,896,770
流通通信委員会費	2,882,842	0	2,882,842
その他委員会費	977,496	0	977,496
法定講習事業費	2,660,175	0	2,660,175
テキスト購入費	615,000	0	615,000
会場借上費	409,500	0	409,500
広告費	450,450	0	450,450

財務諸表

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
講 師 報 酬	165,000	0	165,000
通 信 運 搬 費	47,406	0	47,406
印 刷 製 本 費	98,616	0	98,616
会 議 費	63,000	0	63,000
旅 費 交 通 費	48,420	0	48,420
雜 費	762,783	0	762,783
資 格 試 験 事 業 費	2,718,894	0	2,718,894
受 付 関 係 費	895,785	0	895,785
会 場 ・ 監 督 費	888,034	0	888,034
会 議 費	224,480	0	224,480
旅 費 交 通 費	422,250	0	422,250
通 信 運 搬 費	20,081	0	20,081
事 務 用 品 費	39,679	0	39,679
宣 伝 活 動 費	216,530	0	216,530
雜 費	12,055	0	12,055
流 通 活 性 化 対 策 費	2,085,000	0	2,085,000
支 払 負 担 金	3,039,420	0	3,039,420
支 払 助 成 金	6,325,000	0	6,325,000
旅 費 交 通 費	1,379,252	0	1,379,252
通 信 運 搬 費	1,015,584	0	1,015,584
総 会 費	931,969	0	931,969
会 議 費	1,851,262	0	1,851,262
給 与 諸 手 当	8,667,259	0	8,667,259
法 定 福 利 厚 生 費	1,483,787	0	1,483,787
福 利 厚 生 費	361,163	0	361,163
賞 与 引 当 金 繰 入 額	663,600	0	663,600
退 職 給 付 費 用	520,800	0	520,800
管 理 費			
旅 費 交 通 費	233,440	0	233,440
通 信 運 搬 費	314,283	0	314,283
消 耗 什 器 備 品 費	131,460	0	131,460
事 務 用 品 費	696,983	0	696,983
事 務 機 修 繕 費	404,040	0	404,040
印 刷 製 本 費	191,361	0	191,361
事 務 機 使 用 料	2,374,948	0	2,374,948
新 聞 図 書 費	305,306	0	305,306
減 価 償 却 費	1,140,010	0	1,140,010
車 両 費	166,280	0	166,280
顧 問 料	500,000	0	500,000

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
渉 外 費	974,322	0	974,322
一 般 渉 外 費	534,811	0	534,811
特 別 渉 外 費	439,511	0	439,511
慶 弔 費	125,000	0	125,000
租 税 公 課	851,300	0	851,300
保 守 管 理 費	1,462,230	0	1,462,230
会 館 修 繕 費	2,977,695	0	2,977,695
給 与 諸 手 当	3,714,535	0	3,714,535
法 定 福 利 厚 生 費	635,898	0	635,898
賞 与 引 当 金 繰 入 額	284,400	0	284,400
退 職 給 付 費 用	223,200	0	223,200
水 道 光 熱 費	937,345	0	937,345
火 災 保 険 料	111,820	0	111,820
雑 費	228,475	0	228,475
経 常 費 用 計	61,409,794	0	61,409,794
評価損益等調整前当期経常増減額	18,694	0	18,694
評 価 損 益 等 計	0	0	0
当 期 経 常 増 減 額	18,694	0	18,694
2. 経 常 外 増 減 の 部			
(1) 経 常 外 収 益 計			
他 会 計 か ら の 繰 入 額			
法 定 講 習 会 計 か ら の 繰 入 額	1,042,720	0	1,042,720
資 格 試 験 会 計 か ら の 繰 入 額	881,637	0	881,637
基 金 会 計 か ら の 繰 入 額	53,742,139	0	53,742,139
経 常 外 収 益 計	55,666,496	0	55,666,496
(2) 経 常 外 費 用 計			
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	55,666,496	0	55,666,496
税 引 前 当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	55,685,190	0	55,685,190
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	55,685,190	0	55,685,190
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	86,016,284	0	86,016,284
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	141,701,474	0	141,701,474
II 指 定 正 味 財 産 増 減 の 部			
当 期 指 定 正 味 財 産 増 減 額	0	0	0
指 定 正 味 財 産 期 首 残 高	0	0	0
指 定 正 味 財 産 期 末 残 高	0	0	0
III 正 味 財 産 期 末 残 高	141,701,474	0	141,701,474

平成21年度一般会計貸借対照表

平成22年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	10,571,416	0	10,571,416
現金	142,181	0	142,181
預金	10,429,235	0	10,429,235
未収金	893,640	0	893,640
仮払金	340,696	0	340,696
流動資産合計	11,805,752	0	11,805,752
2 固定資産			
(1) 基本財産			
(2) 特定資産			
退職給付引当預金	3,475,000	0	3,475,000
減価償却引当預金	4,700,000	0	4,700,000
会館建設積立預金	56,342,139	0	56,342,139
特定資産合計	64,517,139	0	64,517,139
(3) その他固定資産			
土地	44,825,124	0	44,825,124
建物	24,559,248	0	24,559,248
什器備品	89,859	0	89,859
構築物	166,686	0	166,686
車両運搬具	65,000	0	65,000
電話加入権	397,544	0	397,544
保証金	62,000	0	62,000
その他固定資産合計	70,165,461	0	70,165,461
固定資産合計	134,682,600	0	134,682,600
資産の部合計	146,488,352	0	146,488,352
II 負債の部			
1 流動負債			
未払法人税等	81,600	0	81,600
預り金	53,700	0	53,700
賞与引当金	948,000	0	948,000
仮受金	154,028	0	154,028
未払金	74,550	0	74,550
流動負債合計	1,311,878	0	1,311,878
2 固定負債			
退職給付引当金	3,475,000	0	3,475,000
固定負債合計	3,475,000	0	3,475,000
負債の部合計	4,786,878	0	4,786,878
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
2 一般正味財産	141,701,474	0	141,701,474
正味財産の部合計	141,701,474	0	141,701,474
負債及び正味財産合計	146,488,352	0	146,488,352

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法
該当事項なし
- (2) 固定資産の減価償却の方法
建物、什器備品、構築物、車両運搬具については定額法によっている。
償却可能限度額まで償却が完了した資産については、未償却残高の均等償却を実施する。
- (3) 引当金の計上基準
賞与引当金は支給見込額の当期負担額を計上している。
退職給付引当金は期末退職給与の要支給額を計上している。
- (4) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

2. 会計方針の変更

新々公益法人会計基準に基づいて財務諸表を作成している。また、適用初年度のため、正味財産増減計算書及び貸借対照表の前事業年度の数値は記載していない。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-
特定資産				
退職給付引当預金	1,815,000	1,660,000	0	3,475,000
減価償却引当預金	4,300,000	400,000	0	4,700,000
運営調整引当預金	3,100,000	0	3,100,000	0
会館建設積立預金	0	56,342,139	0	56,342,139
小 計	9,215,000	58,402,139	3,100,000	64,517,139
合 計	9,215,000	58,402,139	3,100,000	64,517,139

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-
特定資産				
退職給付引当預金	3,475,000	-	-	(3,475,000)
減価償却引当預金	4,700,000	-	(4,700,000)	-
会館建設積立預金	56,342,139	-	(56,342,139)	-
小 計	64,517,139	-	(61,042,139)	(3,475,000)
合 計	64,517,139	-	(61,042,139)	(3,475,000)

5. 担保に供してゐる資産
該当事項無し

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	40,182,000	15,622,752	24,559,248
什 器 備 品	2,882,750	2,792,891	89,859
構 築 物	278,250	111,564	166,686
車 両 運 搬 具	1,300,000	1,235,000	65,000
合 計	44,643,000	19,762,207	24,880,793

7. 保証債務等の偶発債務
該当事項なし

8. 重要な後発事象
該当事項なし

9. その他
リース資産の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

資産の種類	リース料総額	経過リース料	未経過リース料 期末残高
什 器 備 品	10,956,027	9,020,826	1,935,201
ソ フ ト ウ ェ ア	2,091,600	522,900	1,568,700
合 計	13,047,627	9,543,726	3,503,901

附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細
財務諸表に対する注記に記載のとおり

2. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞 与 引 当 金	1,045,000	948,000	1,045,000	—	948,000
退 職 給 付 引 当 金	2,815,000	660,000	—	—	3,475,000

平成21年度正味財産増減計算書内訳表

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取会費	22,923,500	0	0	0	0	22,923,500
正会員受取会費	21,037,500	0	0	0	0	21,037,500
準会員受取会費	1,751,000	0	0	0	0	1,751,000
過年度受取会費	135,000	0	0	0	0	135,000
受取入会金	10,450,000	0	0	0	0	10,450,000
受 取 入 会 金	10,450,000	0	0	0	0	10,450,000
受取業務受託料	105,000	0	0	0	0	105,000
業 務 受 託 収 益	105,000	0	0	0	0	105,000
受取運営負担金	16,004,000	0	0	0	0	16,004,000
受取運営負担金	16,004,000	0	0	0	0	16,004,000
法定講習事業収益	5,392,640	0	0	0	0	5,392,640
受 講 料 収 益	4,499,000	0	0	0	0	4,499,000
委託交付金収益	893,640	0	0	0	0	893,640
資格試験事業収益	5,371,600	0	0	0	0	5,371,600
業務委託費収益	5,371,600	0	0	0	0	5,371,600
雑収益	1,181,748	0	0	0	0	1,181,748
受 取 利 息	10	0	0	0	0	10
雑 収 益	1,181,738	0	0	0	0	1,181,738
経 常 収 益 計	61,428,488	0	0	0	0	61,428,488
(2) 経常費用						
事 業 費	42,425,463	0	0	0	0	42,425,463
総務委員会費	2,965,190	0	0	0	0	2,965,190
研修調査委員会費	1,896,770	0	0	0	0	1,896,770
流通通信委員会費	2,882,842	0	0	0	0	2,882,842
その他の委員会費	977,496	0	0	0	0	977,496
法定講習事業費	2,660,175	0	0	0	0	2,660,175
資格試験事業費	2,718,894	0	0	0	0	2,718,894
流通活性化対策費	2,085,000	0	0	0	0	2,085,000
支 払 負 担 金	3,039,420	0	0	0	0	3,039,420
支 払 助 成 金	6,325,000	0	0	0	0	6,325,000
旅 費 交 通 費	1,379,252	0	0	0	0	1,379,252
通 信 運 搬 費	1,015,584	0	0	0	0	1,015,584
総 会 費	931,969	0	0	0	0	931,969
会 議 費	1,851,262	0	0	0	0	1,851,262
給 与 諸 手 当	8,667,259	0	0	0	0	8,667,259
法定福利厚生費	1,483,787	0	0	0	0	1,483,787
福 利 厚 生 費	361,163	0	0	0	0	361,163
賞与引当金繰入額	663,600	0	0	0	0	663,600
退職給付費用	520,800	0	0	0	0	520,800
管 理 費	18,984,331	0	0	0	0	18,984,331
旅 費 交 通 費	233,440	0	0	0	0	233,440
通 信 運 搬 費	314,283	0	0	0	0	314,283

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
消耗什器備品費	131,460	0	0	0	0	131,460
事務用品費	696,983	0	0	0	0	696,983
事務機修繕費	404,040	0	0	0	0	404,040
印刷製本費	191,361	0	0	0	0	191,361
事務機使用料	2,374,948	0	0	0	0	2,374,948
新聞図書費	305,306	0	0	0	0	305,306
減価償却費	1,140,010	0	0	0	0	1,140,010
車両費	166,280	0	0	0	0	166,280
顧問料	500,000	0	0	0	0	500,000
渉外費	974,322	0	0	0	0	974,322
慶弔費	125,000	0	0	0	0	125,000
租税公課	851,300	0	0	0	0	851,300
保守管理費	1,462,230	0	0	0	0	1,462,230
会館修繕費	2,977,695	0	0	0	0	2,977,695
給与諸手当	3,714,535	0	0	0	0	3,714,535
法定福利厚生費	635,898	0	0	0	0	635,898
賞与引当金繰入額	284,400	0	0	0	0	284,400
退職給付費用	223,200	0	0	0	0	223,200
水道光熱費	937,345	0	0	0	0	937,345
火災保険料	111,820	0	0	0	0	111,820
雑費	228,475	0	0	0	0	228,475
他会計への繰出額	0	1,042,720	881,637	53,742,139	△ 55,666,496	0
一般会計への繰出額	0	1,042,720	881,637	53,742,139	△ 55,666,496	0
経常費用計	61,409,794	1,042,720	881,637	53,742,139	△ 55,666,496	61,409,794
評価損益等調整前当期経常増減額	18,694	△ 1,042,720	△ 881,637	△ 53,742,139	55,666,496	18,694
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	18,694	△ 1,042,720	△ 881,637	△ 53,742,139	55,666,496	18,694
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
他会計からの繰入額	55,666,496	0	0	0	△ 55,666,496	0
法定講習会計からの繰入額	1,042,720	0	0	0	△ 1,042,720	0
資格試験会計からの繰入額	881,637	0	0	0	△ 881,637	0
基金会計からの繰入額	53,742,139	0	0	0	△ 53,742,139	0
経常外収益計	55,666,496	0	0	0	△ 55,666,496	0
(2) 経常外費用						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	55,666,496	0	0	0	△ 55,666,496	0
税引前当期一般正味財産増減額	55,685,190	△ 1,042,720	△ 881,637	△ 53,742,139	0	18,694
当期一般正味財産増減額	55,685,190	△ 1,042,720	△ 881,637	△ 53,742,139	0	18,694
一般正味財産期首残高	86,016,284	1,042,720	881,637	53,742,139	0	141,682,780
一般正味財産期末残高	141,701,474	0	0	0	0	141,701,474
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	141,701,474	0	0	0	0	141,701,474

平成21年度貸借対照表内訳表

平成22年3月31日現在

(単位：円)

科 目	一般会計	法定講習会計	資格試験会計	基金会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部						
1. 流動資産						
現金預金	10,571,416	0	0	0	0	10,571,416
現 金	142,181	0	0	0	0	142,181
預 金	10,429,235	0	0	0	0	10,429,235
未収金	893,640	0	0	0	0	893,640
仮払金	340,696	0	0	0	0	340,696
流動資産合計	11,805,752	0	0	0	0	11,805,752
2. 固定資産						
(1) 基本財産						
(2) 特定資産						
退職給付引当預金	3,475,000	0	0	0	0	3,475,000
減価償却引当預金	4,700,000	0	0	0	0	4,700,000
会館建設積立預金	56,342,139	0	0	0	0	56,342,139
特定資産合計	64,517,139	0	0	0	0	64,517,139
(3) その他固定資産						
土 地	44,825,124	0	0	0	0	44,825,124
建 物	24,559,248	0	0	0	0	24,559,248
什 器 備 品	89,859	0	0	0	0	89,859
構 築 物	166,686	0	0	0	0	166,686
車 両 運 搬 具	65,000	0	0	0	0	65,000
電 話 加 入 権	397,544	0	0	0	0	397,544
保 証 金	62,000	0	0	0	0	62,000
その他固定資産合計	70,165,461	0	0	0	0	70,165,461
固定資産合計	134,682,600	0	0	0	0	134,682,600
資産の部合計	146,488,352	0	0	0	0	146,488,352
II 負債の部						
1. 流動負債						
未払法人税等	81,600	0	0	0	0	81,600
預り金	53,700	0	0	0	0	53,700
賞与引当金	948,000	0	0	0	0	948,000
仮受金	154,028	0	0	0	0	154,028
未払金	74,550	0	0	0	0	74,550
流動負債合計	1,311,878	0	0	0	0	1,311,878
2. 固定負債						
退職給付引当金	3,475,000	0	0	0	0	3,475,000
固定負債合計	3,475,000	0	0	0	0	3,475,000
負債の部合計	4,786,878	0	0	0	0	4,786,878
III 正味財産の部						
1. 指定正味財産						
2. 一般正味財産	141,701,474	0	0	0	0	141,701,474
正味財産の部合計	141,701,474	0	0	0	0	141,701,474
負債及び正味財産合計	146,488,352	0	0	0	0	146,488,352

平成21年度財産目録

平成22年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等		使用目的等	金額
(流動資産)	現金 預金	手元有高		運転資金として	142,181
		当座預金			
		秋田銀行本店	No.7406	〃	146,372
		決済用普通預金			
		秋田銀行山王支店	No.351008	〃	5,693,534
		〃	No.324647	〃	810,407
	未収金 仮払金	〃	No.339865	〃	652,543
〃		No.611470	〃	3,100,000	
普通預金					
秋田労働金庫本店		No.3070322	〃	26,379	
	主任者証交付事務委託料		秋田県からの委託料未収分	893,640	
	労働保険概算払、出張旅費仮払他		平成21年度労働保険の概算払い分、出張旅費仮払い分他	340,696	
流動資産合計					11,805,752
(固定資産)	特定資産	退職給付引当預金	決済用普通預金	職員に対する退職金支払いに備えた資金	3,475,000
			秋田銀行山王支店	No.611453	
		減価償却引当預金	決済用普通預金	建物等の償却資産の更新に備えた資金	4,700,000
			秋田銀行山王支店	No.611496	
	会館建設積立預金	決済用普通預金	不動産会館の大規模修繕費及び建て替えに備えた資金	34,762,171	
		秋田銀行山王支店	No.611429		
		決済用普通預金	〃	21,579,968	
		北都銀行山王支店	No.6123531		
	その他 固定資産	土地	秋田市川尻大川町13番14番 (349.88㎡)及び、秋田市川尻大川町8番 (349.66㎡)	協会事業の施設に使用している土地	44,825,124
		建物	鉄骨造陸屋根4階建事務所 (544.38㎡)	協会事業運営のための事務所及び会議室として使用	24,559,248
		什器備品	エアコン	会議室の空調設備	89,859
		構築物	カーポート	社用車の保管として使用	166,686
		車輛運搬具	ダイハツYRV	社用車として使用	65,000
	電話加入権	6回線		397,544	
	保証金	警備保障、秋田ハイタク興業	警備保障会社、秋田ハイタク興業への預託金	62,000	
固定資産合計					134,682,600
資産合計					146,488,352
(流動負債)	未払法人税等	法人県市民税	平成21年度法人県市民税の未払い分	81,600	
	預り金 賞与引当金	雇用保険預り金	職員の雇用保険料預り分	53,700	
		職員に対するもの	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	948,000	
	仮受金	全宅連総合コース受講料、物品代金他	会員より預り受けた代金を翌年度に支払い精算する分	154,028	
	未払金	ハトマークサイト秋田運営費他	翌月口座引落しによる未払い分	74,550	
流動負債合計					1,311,878
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	3,475,000	
固定負債合計					3,475,000
負債合計					4,786,878
正味財産					141,701,474