

平成23年度事業報告承認の件

平成23年度事業報告書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

今年度は、平成24年度に予定している公益社団法人認定申請に向けた試行期間と位置付け、各事業を実施してまいりました。

公益目的事業1の不動産情報提供及び取引啓発事業として、不動産無料相談所の開設及び不動産フェアを開催し、一般消費者の利益の保護を図る為、さまざまな相談に応じるとともに、新聞広告や竿燈祭を通じ、ハトマークのPRなども行いました。

公益目的事業2の不動産に係る人材育成事業として、年2回の研修会や会報及びホームページを通じ不動産取引に係る実務的な知識の啓発等を図るとともに、新聞広告等に関する相談に応じ、又指導等を行うなど、不動産取引に係る紛争予防のための法令遵守の徹底を図りました。

又公益法人制度改革への対応として、行政庁との折衝を重ね所要の準備を行いました。

このほか、会員福利厚生事業の実施や適正な会務運営に努めてまいりましたので、以下に各種事業執行状況について報告致します。

I. 不動産情報提供及び取引啓発事業

公益目的事業1

・相談業務委員会

委員会等開催状況：委員会1回・不動産無料相談所相談員研修会1回

(1) 協会本部に不動産無料相談所を開設し、一般消費者からの相談を受け、対応しました。

【相談の内訳】

	業 者 に 関 する 相 談	契 約 に 関 する 相 談	物 件 に 関 する 相 談	報 酬 に 関 する 相 談	関 借 す 地 の 借 相 談	関 手 付 金 に 関 する 相 談	税 金 に 関 する 相 談	関 ロ ー ン の 相 等 に 関 する 相 談	登 記 に 関 する 相 談	業 法 ・ 民 法 に 関 する 相 談	建 築 （ 建 基 法 含 め る 相 談 に 関 する 相 談	価 格 等 に 関 する 相 談	国 土 法 ・ 都 計 法 に 関 する 相 談	そ の 他	合 計
19年度	12	23	29	6	51	2	9	0	2	3	5	9	2	12	165
20年度	45	41	28	11	44	4	10	2	6	3	2	16	1	13	226
21年度	33	36	45	8	57	1	10	5	7	7	2	27	1	17	256
22年度	11	30	30	11	63	0	7	4	3	5	0	20	0	22	206
23年度	3	42	2	4	85	2	0	1	1	1	0	7	0	31	179

(2) 不動産無料相談所の相談員を対象とした研修会を全宅保証秋田本部と合同で開催しました。

開 催 日：平成23年10月21日(金)

会 場：県協会3F大会議室

- 科目、講師：(i) 弁済業務委員会からの要望事項と業務の留意点について
(ii) 弁済事例研究

講師：(社)全国宅地建物取引業保証協会 中央本部
弁済業務委員長 土屋 祐二氏
事業部 部長 堀内 崇弘氏

出席者：8名

- (3) 不動産無料相談所に関する広告を秋田魁新報に掲載し、PRしました。
(4) 「原状回復ガイドライン」の再改訂に伴い、小冊子やパンフレットを全会員に頒布し、周知しました。

・流通通信委員会

委員会等開催状況：委員会5回・竿燈会役員会1回

(1) 委員会

- ① 平成23年6月15日に第1回委員会を開催し、不動産フェアの開催方法やモバイルサイト、竿燈祭への参加等について協議しました。
- ② 平成23年7月8日に第2回委員会を開催し、不動産フェアの具体案やモバイル機器及び活用法等についての研修会、モバイルサイトへの参加、竿燈祭への費用負担について協議しました。
- ③ 平成23年8月9日に第3回委員会を開催し、不動産フェアを秋田市1ヶ所で開催することや具体的な内容について協議しました。また、モバイルサイト利用の手配等を行うこととしました。
- ④ 平成23年9月8日に第4回委員会を開催し、不動産フェアに係る最終確認を行いました。
- ⑤ 平成24年3月16日に第5回委員会を開催し、平成23年度の事業及び決算を確認しました。又平成24年度の事業計画と予算を検討しました。

(2) その他事業

- ① (財)東日本不動産流通機構が発行する「れいんず」を全会員に配布し、専属専任媒介、専任媒介の登録業務等について周知するとともに、同機構の新システムの普及に努めました。
- ② ホームページに「不動産総合コース受講のご案内」を追加しました。
- ③ ハトマークサイト秋田のPRのため、秋田魁新報の題字下に広告を掲載しました。

レインズIP型会員数及びハトマークサイト秋田会員数

(平成24年3月31日現在)

地区協議会	協会会員数	IP型会員数	ハトマークサイト秋田会員数
大 館 北 鹿	48	21	29
能 代 山 本	33	23	27
男 鹿 南 秋	31	17	26
秋 田	241	178	189
本 荘 由 利	40	17	29
大 仙	55	31	36
横 手	43	28	23
湯 沢 雄 勝	20	6	20
合 計	511	321	380

平成23年度レインズ売買物件種類別在庫数（秋田県内）

（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

（単位：件）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,275	1,250	1,238	1,292	1,247	1,240	1,334	1,304	1,266	1,229	1,318	1,333
売買新規登録数 （前年同月登録数）	326 302	306 367	271 316	297 314	290 310	360 314	317 351	280 335	247 264	351 385	358 251	221 256
（土地）	221	208	182	196	199	264	211	215	178	258	258	146
（戸建）	81	61	64	78	56	74	80	44	44	61	67	50
（マンション）	7	18	11	5	21	7	14	7	13	16	6	11
（事業用）	17	19	14	15	14	15	12	14	12	16	27	14
当月成約数	18	9	18	21	18	17	22	29	17	13	13	23
（土地）	9	4	9	8	8	4	9	11	8	5	5	6
（戸建）	4	2	6	8	7	10	10	10	8	4	3	9
（マンション）	5	3	2	4	2	2	3	7	0	3	4	7
（事業用）	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1
当月取下げ・削除	333	309	199	321	279	249	325	289	267	249	330	162
（土地）	234	226	154	217	177	181	223	225	197	186	257	131
（戸建）	73	61	36	70	74	47	67	46	53	48	50	46
（マンション）	12	9	4	11	11	9	14	7	5	4	10	7
（事業用）	14	13	5	23	17	12	21	11	12	11	13	8
売買当月末在庫数 （前年同月末在庫数）	1,250 1,278	1,238 1,222	1,292 1,274	1,247 1,297	1,240 1,257	1,334 1,311	1,304 1,314	1,266 1,318	1,229 1,286	1,318 1,262	1,333 1,244	1,339 1,275
（土地）	954	932	951	922	936	1,015	994	973	946	1,013	1,009	1,018
（戸建）	196	194	216	216	191	208	211	199	182	191	205	200
（マンション）	28	34	39	32	40	36	33	26	34	43	35	32
（事業用）	72	78	86	77	73	75	66	68	67	71	84	89

平成23年度レインズ賃貸物件種類別在庫数（秋田県内）

（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

（単位：件）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,442	1,265	1,255	1,290	1,188	1,228	1,169	1,141	1,060	1,090	1,170	1,175
賃貸新規登録数 （前年同月登録数）	411 461	482 628	468 582	376 748	410 463	410 613	394 494	297 472	298 320	451 689	401 501	456 588
（土地）	3	1	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
（戸建）	46	37	58	35	36	47	46	44	27	42	53	48
（マンション）	321	396	373	301	329	339	319	218	250	361	325	388
（事業用）	41	48	36	38	45	24	28	34	20	47	23	20
当月成約数	92	60	80	78	68	90	62	55	45	67	124	235
（土地）	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
（戸建）	14	13	9	14	9	15	7	3	5	9	14	22
（マンション）	65	43	61	58	51	71	49	42	34	55	102	208
（事業用）	13	4	9	6	8	4	6	9	6	3	8	5
当月取下げ・削除	496	432	353	400	302	379	360	323	223	304	272	389
（土地）	1	0	0	2	2	1	3	0	0	1	0	1
（戸建）	37	35	32	41	26	37	35	31	35	17	32	39
（マンション）	415	353	294	327	228	307	262	266	171	251	211	335
（事業用）	43	44	27	30	46	34	60	26	17	35	29	14
賃貸当月末在庫数 （前年同月末在庫数）	1,265 1,165	1,255 1,206	1,290 1,368	1,188 1,526	1,228 1,417	1,169 1,426	1,141 1,325	1,060 1,346	1,090 1,254	1,170 1,444	1,175 1,472	1,007 1,442
（土地）	7	8	8	8	6	5	3	3	4	4	4	3
（戸建）	93	82	99	79	80	75	79	89	76	92	99	86
（マンション）	902	902	920	836	886	847	855	765	810	865	877	722
（事業用）	263	263	263	265	256	242	204	203	200	209	195	196

平成23年度入力別集計カウント(年間計：秋田県)

	センター・サブセンターPC	IP 会 員				合 計
		PC	ハトマークサイト	モバイル	IP会員計	
登 録 (＊)	1	850	7,627	0	8,477	8,478
変 更	0	326	16,666	0	16,992	16,992
成 約	0	81	1,193	0	1,274	1,274
削 除	0	217	6,709	0	6,926	6,926
再 登 録	0	781	0	0	781	781
図 面 登 録	0	0	0	0	0	0
検 索	26	30,617	0	0	30,617	30,643
成 約 検 索	11	1,501	0	0	1,501	1,512
図 面 検 索	1	1,351	0	0	1,351	1,352
成約図面検索	0	70	0	0	70	70
日 報 検 索	3	760	0	0	760	763
会 員 検 索	22	57	0	0	57	79
総 合 計	64	36,611	32,195	0	68,806	68,870

(＊) 登録内訳

種 別	売買物件	売 主	代 理	専 属	専 任	一 般	賃貸物件	総 数
件 数	3,624	(462)	(19)	(123)	(1,937)	(1,083)	4,854	8,478

ハトマークサイト秋田利用状況

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月
トップページアクセス数	2,593	2,777	2,848	2,796	2,702	2,870	3,028	2,822	2,117	2,369	2,692	2,651
検 索 回 数	7,315	7,778	7,670	7,373	7,347	8,249	8,120	7,629	5,692	7,248	8,223	8,770

(3) 不動産フェア

今年度から県協会主催により開催することとしました。

フェアを通じて業界の信頼の向上とPRを図るため、一般消費者を対象とした不動産無料相談所の開設やネットによる検索コーナーを設ける等、公益目的事業を行いました。

また、9月23日が「不動産の日」であることを広く一般消費者に周知するため、正会員にのぼりを配布し、フェア当日に掲揚していただきました。

開催日：平成23年9月23日(金・祝)

会 場：イオンモール秋田

内 容：不動産無料相談所開設・ネットによる検索コーナー設置・アンケート調査・協会リーフレットと粗品進呈

(4) 竿燈会役員会

今年度から「竿燈まつりへの参加」が県協会の事業に位置付けられました。そこで、平成23年7月6日に役員会を開催し、平成23年度のスケジュール及び予算、その他諸準備等について協議しました。その結果、今年度は参加者から会費を徴収せず、竿燈会として費用負担し運営することとしました。

(5) 秋田竿燈まつり

秋田県を代表する「竿燈まつり」を通じて、信頼の証であるハトマークを全国にPRするとともに、地域文化に対する理解を通じて地域の発展に寄与することを目的として、8月3日から8月6日までの4日間、竿燈まつりに参加しました。

(6) 上部団体会議等

全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会が平成23年6月1日にホテルJALシティ田町東京において、第2回幹事会が平成24年3月27日に第一ホテル東京においてそれぞれ開催され、金子会長が出席しました。

また、平成23年度評議員会が、平成23年8月23日にホテル河鹿荘において開催され、金子会長・佐藤副会長・木村流通通信委員長が出席しました。

・代替地の情報提供業務

「公共事業用地の取得に伴う代替地の情報提供及び媒介に関する協定書」に基づく情報提供依頼はありませんでした。

Ⅱ. 不動産に係る人材育成等事業 公益目的事業2

・総務委員会

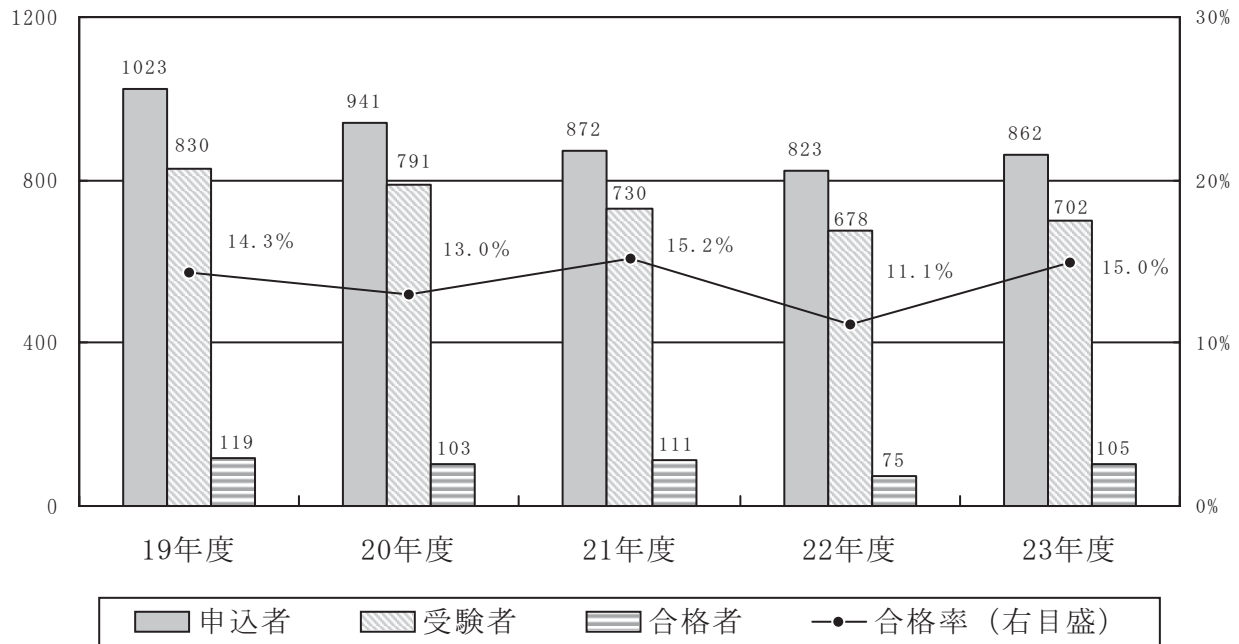
(1) 宅地建物取引主任者資格試験の受付及び試験業務を実施しました。

また、試験の適正かつ円滑な事務処理を図るため、試験監督員等に対し監督員等説明会を実施しました（平成23年10月11日 県協会 出席者41名）。

受付期間 郵送：平成23年7月1日～8月1日 ネット：平成23年7月1日～7月15日
受付区分 郵送：704名 ネット：158名
試験日 平成23年10月16日（会場 ノースアジア大学）
本部員・監督員総数45名 6試験室
合格発表 平成23年11月30日
合否判定基準：50問中36問（登録講習修了者は45問中31問）以上正解した者

	申 込 者	前年度比 増 減 率	受 験 者	受 験 率	合 格 者	合 格 率
秋 田 県	862名	4.7%	702名	81.4%	105名	15.0%
全 国 合 計	231,596名	1.5%	188,572名	81.4%	30,391名	16.1%

【過去5年間の申込者・受験者・合格者・合格率の推移】



・研修調査委員会

委員会等開催状況：委員会1回・地区協議会別研修会8回・地域別研修会3回・法定講習2回・新入会員研修会1回

(1) 地区協議会別研修会

効率的・効果的な研修体制を構築するために、従来の業務研修会（全県集合型研修）にかえて、今年度から全県8地区協議会管内での研修会を、全宅保証秋田本部と共催しました。

なお、受講対象者を会員及びその従業者、又会員以外の宅地建物取引業者に従事する者及びこれから宅地建物取引業に従事しようとする者とし、ホームページにて告知しました。

その結果、8地区トータルで302名（236社）、内会員以外1名（1社）の方々が受講しました。詳細は以下のとおりです。

・大館北鹿地区協議会管内

開催日：平成23年7月29日(金)

会 場：ホテルクラウンパレス秋北

受講者：41名（32社） 内会員以外1名（1社）

・能代山本地区協議会管内

開催日：平成23年7月22日(金)

会 場：魚松

受講者：20名（17社） 内会員以外0名（0社）

・男鹿南秋地区協議会管内

開催日：平成23年11月25日(金)

会 場：天王温泉くらら

受講者：11名（11社） 内会員以外0名（0社）

- 秋田地区協議会管内
開催日：平成23年11月11日(金)
会 場：イヤタカ
受講者：89名(70社) 内会員以外0名(0社)
 - 本荘由利地区協議会管内
開催日：平成23年10月3日(月)
会 場：本荘グランドホテル
受講者：39名(29社) 内会員以外0名(0社)
 - 大仙地区協議会管内
開催日：平成23年10月14日(金)
会 場：大曲プラザつつみ
受講者：50名(36社) 内会員以外0名(0社)
 - 横手地区協議会管内
開催日：平成23年8月19日(金)
会 場：松與会館
受講者：31名(26社) 内会員以外0名(0社)
 - 湯沢雄勝地区協議会管内
開催日：平成23年9月2日(金)
会 場：湯沢グランドホテル
受講者：21名(15社) 内会員以外0名(0社)
- 科目、講師(8地区共通)：

(i) 最近の法令改正と実務上の留意事項

講師：(財)不動産流通近代化センター

教育事業部 審議役 並木 英司氏(能代山本)

教育事業部 参 事 富田 海氏

(大館北鹿、秋田、本荘由利、湯沢雄勝)

不動産相談室 相談員 渡邊 秀男氏(男鹿南秋、大仙、横手)

(ii) 最近の不動産税制

講師：鈴木明夫税理士事務所 税理士 鈴木 明夫氏

(2) 地域別研修会

昨年度に引き続き全県3地域(県北、中央、県南)での研修会を、全宅保証秋田本部と共催しました。

なお、受講対象者を会員及びその従業者、又会員以外の宅地建物取引業者に従事する者及びこれから宅地建物取引業に従事しようとする者とし、ホームページにて告知しました。

その結果、3地域トータルで216名(166社)、内会員以外0名(0社)の方々が受講しました。詳細は以下のとおりです。

- 県北地域(大館北鹿地区協議会・能代山本地区協議会管内)
開催日：平成23年10月28日(金)
会 場：プラザ都(能代市)
受講者：43名(36社) 内会員以外0名(0社)

- ・中央地域（男鹿南秋地区協議会・秋田地区協議会・本荘由利地区協議会管内）

開催日：平成23年9月2日(金)

会 場：秋田ビューホテル

受講者：127名（97社） 内会員以外0名（0社）

- ・県南地域（大仙地区協議会・横手地区協議会・湯沢雄勝地区協議会管内）

開催日：平成23年11月25日(金)

会 場：湯沢グランドホテル

受講者：46名（33社） 内会員以外0名（0社）

科目、講師（3地域共通）：

- (i) 秋田県暴力団排除条例

講師：秋田県警察本部 刑事部組織犯罪対策課

課長補佐 三澤 公彦氏

- (ii) 改訂版 媒介報酬をめぐる法的問題

講師：山下・渡辺法律事務所 弁護士 布施 明正氏

- (iii) 集客力をあげる不動産広告方法

講師：アットホーム(株) 特別専門職 志村 正信氏

- (iv) 一裁判例で学ぶー 賃貸借契約・媒介・周辺業務のポイント！

講師：佐藤貴美法律事務所 弁護士 佐藤 貴美氏

- (3) 宅地建物取引主任者法定講習

今年度は、平成23年8月8日（第1回）、平成24年1月23日（第2回）に実施しました。

会 場：イヤタカ

科目、講師：(i) 「紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項」

講師：顧問弁護士 菅原 佳典氏

- (ii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」（宅地建物取引業法）

講師：秋田県建設交通部建築住宅課 主査 杉山 豪氏

- (iii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」（都市計画法・建築基準法）

講師：秋田県建設交通部建築住宅課 主幹 堀 安雄氏

- (iv) 「改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項」

講師：鈴木明夫税理士事務所 税理士 鈴木 明夫氏

申込者総数：157名（内、受講者総数：155名）

- (4) 取引主任者証発行状況

今年度は、法定講習に基づく発行165名（他県受講分含む）、試験合格後1年以内の新規及び移転・書換え・再交付による発行62名となり、秋田県より所定の委託料385,640円を受領することになりました。

- (5) 新入会員研修会

新入会員に対して協会組織の概要、倫理規定、基本的な業務内容等の周知徹底を図るため、全宅保証秋田本部と共催しました。

開 催 日：平成24年2月21日

会 場：県協会会議室

科目、講師：(i) (社)秋田県宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会の定款及び会

員倫理について

講師：副会長・副本部長 木村 秀三氏

(ii) 不動産広告の実務について

講師：法務綱紀公取委員長 中野 亮吉氏

(iii) 不動産流通システムについて

講師：流通通信委員長 木村 吉輝氏

(iv) 一般相談と苦情相談について

講師：相談業務委員長・苦情解決業務委員長 安宅 弘昌氏

(v) ビデオ研修 ～宅建業者の調査説明義務～

受講者：23名（18社）

・法務綱紀公取委員会

法務関係

- (1) 平成23年度版「あなたの不動産 税金は」を全会員に配布し、税制改正について周知しました。
- (2) 昨年度から行っていた重要事項説明書（土地建物売買用、土地売買用、建物賃貸借用）及び売買契約書（土地建物売買用、土地売買用、普通・定期建物賃貸借用）の改定作業が終了したので、ホームページにアップしました。
- (3) 秋田県暴力団排除条例の施行に伴い、係るパンフレットや小冊子を全会員に頒布し、周知しました。また、「反社会的勢力の排除に関する特約」を制定するとともに、全会員に頒布し、周知・普及を図りました。

公取関係

- (1) 会員、新聞社・広告代理店等からの不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示広告、不当景品広告の未然防止に努めました。
- (2) 屋外広告物に係る小冊子を全会員に頒布し、注意を促しました。
また、秋田県屋外広告物条例における広告物（「売地」「売家」看板）の取り扱いが秋田市に比べ大変厳しいことから、取り扱いの緩和を求める要望書を、平成24年3月2日付で秋田県に提出しました。
- (3) 新入会員に対して不動産広告に関し注意を喚起してもらう為、入会審査時に「不動産の公正競争規約」について説明し、周知徹底を図りました。
- (4) 新聞広告及び折込チラシの収集・調査を実施し、違反広告を掲載した会員に対し口頭により注意しました。

口頭（FAX含む）注意47件、要措置申請（非会員）1件

- (5) 東北地区不動産公正取引協議会「平成23年度研修会」が開催されました。

開催日：平成23年11月15日 会場：秋保温泉「佐勘」

出席者：中野法務綱紀公取委員長、久保事務局係長

科目・講師

- (i) 不動産に関する公正競争規約及び違反事例について

講師：(社)首都圏不動産公正取引協議会 事務局 上席調査役 佐藤 友宏氏

Ⅲ. 会員支援事業 共益事業

・総務委員会

委員会等開催状況：委員会兼会報編集会議 3 回・宅地建物取引主任者資格試験監督員等説明会 1 回

- (1) 「秋田宅建会報」の企画立案、編集及び校正等を行い、総会議案、理事会決定事項、各種研修会の開催状況、各委員会の活動状況、秋田レイNZ物件種類別在庫数、会員の入退会、業務知識の啓蒙、諸種の案内等を掲載して年 3 回（第153号～第155号、発行部数各650部）発行し、全会員、関係団体等に配布しました。
- (2) 第31回ゴルフコンペ、第 7 回ボウリング大会をそれぞれ開催し、会員の親睦を図りました。
ゴルフコンペ 開催日：平成23年10月 7 日 会場：秋田CC 参加者：24名
ボウリング大会 開催日：平成23年11月22日 会場：ロックンボウル 参加者：18名
- (3) 平成23年 8 月 1 日現在で会員名簿を顔写真付で作成し、全会員及び各都道府県協会、主管課、各地域振興局、関係団体等へ配布しました。
- (4) 会員サービスの一環として、宅建業免許の更新に必要な書類一式を該当会員に送付しました。
- (5) 全宅連手帳を全会員へ配布しました。

Ⅳ. 法人運営管理 法人会計

・各種会議

(1) 総会

第44回通常総会を、平成23年 5 月27日に秋田キャッスルホテルにおいて開催しました。
議事

第 1 号議案 平成22年度事業報告承認の件
業務監査報告

第 2 号議案 平成22年度決算報告承認の件
※51ページ、当年度の賞与引当金繰入額389,300を398,300に修正。
会計監査報告

第 3 号議案 公益法人制度改革への対応に関する件

第 4 号議案 平成23年度事業計画（案）承認の件

第 5 号議案 平成23年度予算（案）承認の件

以上、第 1 号議案から第 5 号議案まで、執行部原案どおり承認可決されました。

(2) 会議等

会議等開催状況：正副会長会議 5 回・正副会長、専務理事、総務委員長、経理財務委員長合同
会議 1 回・会長、専務理事、地区協議会幹事長合同会議 2 回・常務理事会 4
回・理事会 3 回・持ち回り理事会 1 回・監査会 2 回

正副会長、専務理事、総務委員長、経理財務委員長合同会議（平成24年 3 月21日開催）

会館建設積立資金に関する協議を行い、今年度は入会金の40%を積み立てることとしました
（前年度は10%）。

理事会

第 1 回理事会（平成23年 4 月22日開催）

【審議事項】

- ① 平成22年度事業報告及び決算報告について

執行部原案どおり承認可決されました。

- ② 公益法人制度改革への対応の総会提案について
執行部原案どおり承認可決されました。

【報告事項】

- ① 支部から地区協議会への移行について
- ② 通常総会の役割分担及び来賓について
- ③ 東日本大震災の義援金について
- ④ 被災者居住支援について

第2回理事会（平成23年12月26日開催）

【審議事項】

- ① 平成23年度上期の事業報告及び決算報告について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ② 公益法人制度改革への対応について
 - ・定款施行規則改定（案）
 - ・理事候補者選挙規定（案）
 - ・監事選出規定（案）
 - ・定款の変更（案）※報告扱い
 - ・事業仕分け ※報告扱い執行部原案どおり承認可決されました。
- ③ 平成24年度役員改選における選挙管理委員及び監事選考委員の選任について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ④ その他
 - ・新入会員の入会承認について承認を得ました。

【報告事項】

- ① その他

第3回理事会（平成24年3月30日開催）

【審議事項】

- ① 平成24年度の事業計画案及び予算案について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ② 定款施行規則改定案について（現行）
執行部原案どおり承認可決されました。
- ③ 公益法人制度改革への対応について
 - ・全国の宅建協会の認定状況等について
 - ・定款変更案（停止条件付）
 - ・定款施行規則改定案（停止条件付）次回理事会までの継続案件としました。

【報告事項】

- ① 理事候補者選挙について
- ② その他

持ち回り理事会（平成23年 6 月29日送付：書面議決）

【審議事項】

① 竿燈会の結成及び運営等について

執行部原案どおり承認可決されました。

・総務委員会

(1) 他の委員会に属さない事項の処理

今年度は、特に案件はありませんでした。

・入会審査業務委員会

委員会等開催状況：委員会 1 回

(1) 入会希望者に対し、入会審査規定に基づき厳正に審査を実施しました。

その結果、入会は20社（正会員19社、準会員 1 社）ありましたが、廃業等による退会は23社（正会員20社、準会員 3 社）あり、全体の会員数は前年度末と比較し 3 社減の512社（内、準会員 50社）となりました。

なお、会員権承継は 4 社、地区協議会移動は 1 社でした。

【会員の入退会状況】

		大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合 計
前年度末会員数		53	35	31	243	40	51	44	18	515
入会者	(正 会 員)	0	0	1	6	3	5	2	2	19
	(準 会 員)	0	0	0	0	0	0	1	0	1
退会者	(正 会 員)	5	1	1	6	3	1	2	1	20
	(準 会 員)	0	1	0	1	0	0	1	0	3
当年度末会員数		48	33	31	242	40	55	43※	20※	512

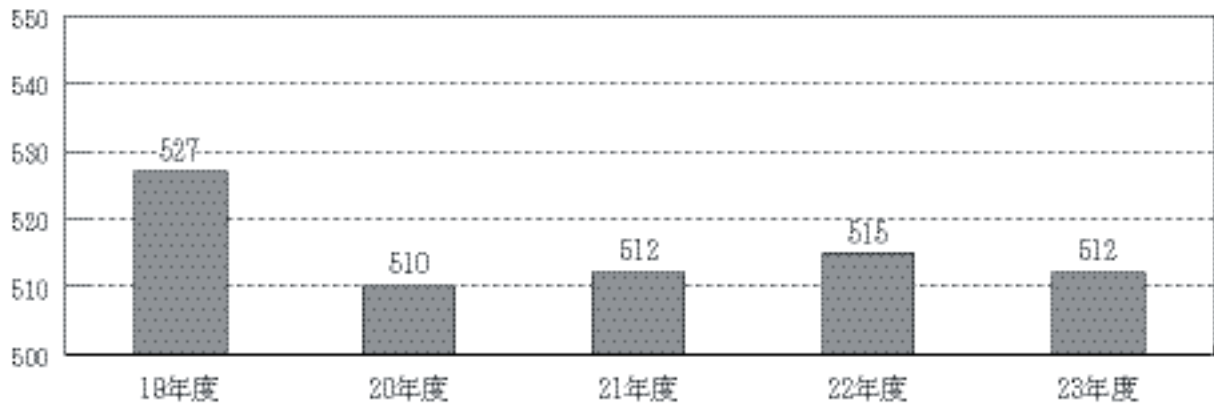
※入会後、横手から湯沢雄勝に移動

【過去 5 年間の入退会の推移】

	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
入 会 (※)	19	21	16	23	20
退 会 (※)	35	40	14	20	23
会 員 数	527	510	512	515	512

※会員権承継及び地区協議会移動を除く

【過去5年間の会員数の推移】



・経理財務委員会

委員会等開催状況：委員会2回

第1回委員会 平成23年4月7日 県協会

議題 平成23年度決算報告について

平成24年度予算について

第2回委員会 平成23年11月7日 県協会

議題 平成24年度上期決算報告について

- (1) 各委員会事業執行状況と予算執行状況を予算管理月報で把握し、適正かつ健全な財政運営に努めました。
- (2) 会費の納入状況や、新規入会者の入会状況、その他収入状況を把握し、効率的な経費支払に努めました。特に、収入面では予想を上回る新規入会数による入会金の大幅な増収を計上しました。
- (3) 法人事業税の税務申告を堀井公認会計士に依頼、秋田南税務署、県税事務所、秋田市へ行いました。（保証協会からの賃貸料収入、図書販売手数料、物品販売手数料、宅建ファミリー共済会や主任者賠償責任保険の手数料などである。）
- (4) 各地区協議会へ本部会計の小口現金にあたる口座を用意し、地区協議会運営の便宜を図りました。

・法務綱紀公取委員会

委員会等開催状況：委員会2回

綱紀関係

案件はありませんでした。

・公益法人検討特別委員会

委員会等開催状況：正副委員長会議1回・委員会2回

委員会

第1回 平成23年12月19日 県協会

議題 公益法人制度改革への対応について

1. 答申事項

①定款施行規則の改定（案）

②理事候補者選挙規定（案）

③監事候補者選出規定（案）

2. 報告事項

①定款の変更（案）

②事業仕分け

第2回 平成24年2月13日 県協会

議題 公益法人制度改革への対応について

1. 定款の変更（案）について

2. 事業仕分けについて

3. その他

・選挙管理委員会

委員会等開催状況：委員会3回

委員会

第1回 平成24年2月20日 県協会

議題 ・正副委員長の選任

・選挙立会人の選任

・今後の選挙日程について

第2回 平成24年3月2日 県協会

議題 ・発送文書の検討について

第3回 平成24年3月19日 県協会

議題 ・立候補届の開封及び立候補者の資格審査

その結果、全ての地区協議会において、立候補者の数が理事候補者の定数を超えなかったため、立候補者はすべて当選者となりました。（理事候補者選挙規定第21条）。

理事候補当選者数

地区協議会（定数）	定 数	立候補者数
大館北鹿	3	3
能代山本	2	2
男鹿南秋	2	1
秋 田	13	10
本荘由利	2	0
大 仙	3	3
横 手	2	0
湯沢雄勝	1	1
合 計	28	20

なお、本選挙に係る異議申立はありませんでした。

また、不足する理事候補者（男鹿南秋：1名、秋田：3名、本荘由利：2名、横手：2名）は、会長より推薦されます（定款施行規則第12条第5項）。

庶務報告

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

4月

- 7 (木) 第1回経理財務委員会 県協会
- 12 (火) 第1回正副会長会議 県協会
- 〃 監査会 県協会
- 15 (金) 第1回常務理事会 県協会
- 〃 横手支部第44回通常総会 松與会館
- 19 (火) 大館北鹿支部第43回通常総会
ホテルクラウンパレス秋北（金子会長）
- 〃 公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議平成23年度第1回通常理事会
秋田県社会福祉会館（木村副会長）
- 21 (木) 本荘由利支部第44回通常総会
本荘グランドホテル（金子会長）
- 22 (金) 第1回理事会
ホテルメトロポリタン秋田
- 〃 秋田支部第43回通常総会 県協会
- 25 (月) 湯沢雄勝支部第44回通常総会
湯沢グランドホテル（金子会長）
- 26 (火) 男鹿南秋支部第32回通常総会
天王温泉くらら（木村副会長）
- 〃 大仙支部第44回通常総会
大曲プラザたつみ（金子会長）
- 28 (木) 能代山本支部第40回通常総会
魚松（田村副会長）
- 〃 全宅連第1回広報啓発委員会
全宅連会館（佐藤副会長）
- 〃 (社)全日本不動産協会秋田県本部第49回通常総会懇親会
秋田ビューホテル（金子会長）

5月

- 17 (火) 第1回会長・専務理事・地区協議会幹事
長合同会議 県協会
- 20 (金) (社)秋田県住宅地協会の平成23年度通常総
会懇親会
アキタパークホテル（伊藤専務理事）
- 23 (月) 東北地区不動産公正取引協議会監査会
ホテルメトロポリタン仙台（伊藤専務理事）
- 25 (水) 秋田県不動産コンサルティング協会第11
回通常総会
アキタパークホテル（木村副会長）
- 27 (金) 第44回通常総会 秋田キャッスルホテル

6月

- 1 (水) 全宅連第1回理事会
ホテルJALシティ田町東京（佐藤副会長）
- 〃 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第
1回幹事会
ホテルJALシティ田町東京（金子会長）
- 9 (木) 東北地区不動産公正取引協議会第1回理
事会 ホテルメトロポリタン仙台（伊藤
専務理事・中野法務綱紀公取委員長）
- 13 (月) 全宅連・全宅保証第1回組織整備特別委
員会 全宅連会館（金子会長・本部長）
- 15 (水) 第1回流通通信委員会 県協会
- 16 (木) (財)不動産流通近代化センター第1回理事
会 法曹会館（金子会長）
- 17 (金) 第1回研修調査委員会 県協会
- 20 (月) 宅地建物取引主任者資格試験第2回事務
説明会 KDDIホール（藤田事務局長）
- 22 (水) 第2回暴力団排除等に関する意見交換会
水屋光琳（木村副会長）
- 24 (金) 東北地区不動産公正取引協議会第34回通
常総会 ホテルメトロポリタン仙台（金

子会長・田村副会長・木村副会長・伊藤専務理事・中野法務綱紀公取委員長)

- 28 (火) 全宅連第45回通常総会 ホテルニューオータニ (金子会長・佐藤副会長・田村副会長・木村副会長・伊藤専務理事・藤田事務局長)
- 29 (水) 持ち回り理事会 (竿燈会の結成及び運営等について)

7月

- 1 (金) 第1回総務委員会 県協会
〃 第21回暴力団壊滅秋田県民大会
秋田市文化会館 (木村副会長)
- 6 (水) 第1回竿燈会役員会 県協会
- 8 (金) 第2回流通通信委員会 県協会
- 22 (金) 地区協議会別研修会 (能代山本) 魚松
- 25 (月) 第2回会長・専務理事・地区協議会幹事
長合同会議 県協会
- 27 (水) 第1回北海道・東北・甲信越地区連絡会
全宅連会館 (金子会長)
- 29 (金) 地区協議会別研修会 (大館北鹿)
ホテルクラウンパレス秋北

8月

- 3 (水)～6 (土)
秋田竿燈まつり 秋田市竿燈大通り
- 8 (月) 第1回宅地建物取引主任者法定講習
イヤタカ
- 9 (火) 第3回流通通信委員会 県協会
- 19 (金) 地区協議会別研修会 (横手) 松與会館
- 23 (火) 全宅連東日本地区指定流通機構協議会平
成23年度評議員会 ホテル河鹿荘 (金子
会長・佐藤副会長・木村流通通信委員長)
- 24 (水) 公益法人制度改革対応セミナー
秋田市文化会館 (藤田事務局長)
- 30 (火) 宅地建物取引主任者資格試験第3回事務
説明会 宮城宅建 (藤田事務局長)

9月

- 2 (金) 地域別研修会 (中央地域: 男鹿南秋、秋
田、本荘由利) 秋田ビューホテル
- 〃 地区協議会別研修会 (湯沢雄勝)
湯沢グランドホテル
- 8 (木) 第4回流通通信委員会 県協会
- 22 (木) 全宅連第2回広報啓発委員会
全宅連会館 (佐藤副会長)
- 23 (金・祝)
不動産フェア イオンモール秋田
- 28 (水)～29 (木)
第2回北海道・東北・甲信越地区連絡会
ホテル紫苑 (金子会長)

10月

- 3 (月) 地区協議会別研修会 (本荘由利)
本荘グランドホテル
- 7 (金) 第31回県協会ゴルフコンペ 秋田CC
- 11 (火) 第2回正副会長会議 県協会
〃 平成23年度宅地建物取引主任者資格試験
監督員等説明会 県協会
- 14 (金) 地区協議会別研修会 (大仙)
大曲プラザたつみ
- 16 (日) 平成23年度宅地建物取引主任者資格試験
ノースアジア大学
- 21 (金) 不動産無料相談所相談員研修会 県協会
- 24 (月) 全宅連・全宅保証正副会長合同会議
ホテル鐘山苑 (金子会長)
- 25 (火) 第1回法務綱紀公取委員会 県協会
- 26 (水) 発注先業者選定会議 県協会
- 27 (木)～28 (金)
東北地区宅建協議会
松島一の坊 (金子会長・佐藤副会長)
- 28 (金) 地域別研修会 (県北地域: 大館北鹿、能
代山本) プラザ都

11月

- 7 (月) 第2回経理財務委員会 県協会
10 (木) 上期監査会 県協会
11 (金) 地区協議会別研修会(秋田) イヤタカ
14 (月) 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
第2回理事会 トラストシティカンファ
レンス・丸の内(高橋常務理事)
15 (火) 東北地区不動産公取協構成団体調査員・
規約担当事務局職員・賛助会員に対する
研修会 佐勘(中野法務綱紀公取委員長・
久保事務局係長)
21 (月) 全宅連第2回理事会
第一ホテル東京(佐藤副会長)
〃 全宅住宅ローン(株)創立7周年記念祝賀会・
全宅ファイナンス(株)創立5周年記念祝賀
会・(株)宅建ファミリー共済創立5周年記
念祝賀会 帝国ホテル(金子会長)
22 (火) 第7回ボウリング大会 ロックンボウル
25 (金) 地区協議会別研修会(男鹿南秋)
天王温泉くらら
〃 地域別研修会(県南地域:大仙、横手、
湯沢雄勝) 湯沢グランドホテル
28 (月) 第2回総務委員会 県協会

12月

- 3 (土) 京都府宅建協会会長鍵山祐一氏黄綬褒章
受章祝賀会
京都ブライトンホテル(金子会長)
12 (月) 宅地建物取引主任者資格試験事務総括会議
(財)不動産適正取引推進機構(藤田事務局長)
13 (火) 全宅連・全宅保証第2回組織整備特別委
員会及び全宅連会員業務支援事業並びに
組織に関する検討会合同会議
全宅連会館(金子会長・本部長)
15 (木) 公益法人検討特別委員会正副委員長会議
県協会
19 (月) 第3回正副会長会議 県協会
〃 第2回常務理事会 県協会

- 19 (月) 第1回公益法人検討特別委員会 県協会
20 (火) (財)不動産流通近代化センター平成23年度
第1回審査委員会
近代化センター(金子会長)
22 (木) 全宅連・全宅保証意見交換会
ホテルグランドアーク半蔵門(金子会長・
本部長)
26 (月) 第2回理事会
ホテルメトロポリタン秋田

1月

- 10 (火) 第4回正副会長会議 県協会
16 (月) 新日本有限責任監査法人との相談会
県協会
19 (木) 全宅連第3回広報啓発委員会
全宅連会館(佐藤副会長)
〃 全宅連・全宅保証第3回組織整備特別委員
会 全宅連会館(金子会長・本部長)
23 (月) 第2回宅地建物取引主任者法定講習
イヤタカ
25 (水) 都道府県協会会長・全宅保証地方本部長合
同会議 ホテルニューオータニ(金子会
長・本部長)

2月

- 9 (木) 秋田県国土利用計画審議会
秋田地方総合庁舎(金子会長)
10 (金) 第3回総務委員会
アネックスロイヤルホテル
13 (月) 第4回正副会長会議 県協会
〃 第3回常務理事会 県協会
〃 第2回公益法人検討特別委員会 県協会
20 (月) 第1回選挙管理委員会 県協会
21 (火) 新入会員研修会 県協会
23 (木) 公益法人制度改革に関する地区ブロック
別研修会 全宅連会館(戸松公益法人検
討特別委員長・藤田事務局長)

- 28 (火) ㈱不動産流通近代化センター第2回理事会
会 法曹会館（金子会長）
- 29 (水) 全宅連・全宅保証第4回組織整備特別委
員会 全宅連会館（金子会長・本部長）

3月

- 2 (金) 第2回選挙管理委員会 県協会
- 9 (金) 全宅保証第3回総務、財務合同委員会
全宅連会館（金子会長）
- 12 (月) 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
第3回理事会 トラストシティカンファ
レンス・丸の内（高橋常務理事）
- 〃 東北地区不動産公正取引協議会第2回本
部調査指導委員会 ホテルメトロポリタ
ン仙台（中野法務綱紀公取委員長）
- 〃 公益財団法人暴力団壊滅秋田県民会議平
成23年度第2回通常理事会
秋田県社会福祉会館（木村副会長）
- 16 (金) 第5回流通通信委員会 県協会
- 17 (土)～18 (日)
第3回北海道・東北・甲信越地区連絡会
定山溪ビューホテル（金子会長）
- 19 (月) 第3回選挙管理委員会 県協会
- 〃 第2回法務綱紀公取委員会
ホテルメトロポリタン秋田
- 〃 第1回相談業務委員会
ホテルメトロポリタン秋田
- 〃 第1回入会審査業務委員会
ホテルメトロポリタン秋田
- 21 (水) 第5回正副会長会議 県協会
- 〃 第4回常務理事会 県協会
- 23 (金) 宅地建物取引主任者資格試験第1回事務
説明会 KDDIホール（藤田事務局長）
- 27 (火) 全宅連第3回理事会
第一ホテル東京（佐藤副会長）
- 〃 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第
2回幹事会 第一ホテル東京（金子会長）
- 30 (金) 第3回理事会 県協会

業 務 監 査 報 告

平成23年度の執行事業を以上のとおり報告いたします。

平成24年 4 月11日

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

会 長 金 子 健 三

総務委員長 高 橋 義 明

平成24年 4 月11日、業務処理について監査した結果、的確に処理され相違ないことを認めましたので報告いたします。

監 事 沼 澤 義 幸

監 事 武 田 悟

監 事 大 友 聡

平成23年度財務諸表及び収支計算書承認の件

(1) 平成23年度財務諸表

① 平成23年度貸借対照表

平成24年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金 預 金	18,073,266	20,514,385	△ 2,441,119
現 金	139,607	82,143	57,464
当 座 預 金	0	208,076	△ 208,076
秋田銀行本店 7406	0	208,076	△ 208,076
普 通 預 金	17,933,659	20,224,166	△ 2,290,507
秋田銀行山王 351008	10,003,247	3,855,496	6,147,751
秋田銀行山王 324647	0	726,707	△ 726,707
秋田銀行山王 339865	0	1,666,978	△ 1,666,978
秋田銀行山王 611470	0	3,100,000	△ 3,100,000
秋田銀行山王 1008758	0	0	0
北都銀行山王 6161523	0	0	0
秋田銀行大館 499188	0	736,396	△ 736,396
北都銀行能代 613794	0	2,835,462	△ 2,835,462
秋田銀行男鹿 531515	0	455,251	△ 455,251
秋田銀行山王 324639	0	176,834	△ 176,834
秋田銀行本荘 1000979	0	2,129,644	△ 2,129,644
秋田銀行大曲駅前 5673	0	824,343	△ 824,343
秋田銀行横手 321818	0	1,921,626	△ 1,921,626
羽後信金湯沢 3992	0	1,795,429	△ 1,795,429
秋田銀行山王 1008794	109,030	0	109,030
秋田銀行山王 1008785	145,681	0	145,681
秋田銀行山王 1008829	82,260	0	82,260
秋田銀行山王 1008838	23,027	0	23,027
秋田銀行山王 1008810	9,268	0	9,268
秋田銀行山王 1008800	19,377	0	19,377
秋田銀行山王 1008776	38,506	0	38,506
北都銀行山王 6162854	7,503,263	0	7,503,263
未 収 金	385,640	613,920	△ 228,280
仮 払 金	41,020	218,896	△ 177,876
仮 払 金	0	218,896	△ 218,896
旅 費 仮 払 金	41,020	0	41,020
前 払 金	0	22,629	△ 22,629
流 動 資 産 合 計	18,499,926	21,369,830	△ 2,869,904

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基 本 財 産 合 計	0	0	0
(2) 特定資産			
退 職 給 付 引 当 預 金	3,975,000	3,675,000	300,000
減 価 償 却 引 当 預 金	3,900,000	4,900,000	△ 1,000,000
会 館 建 設 積 立 預 金	64,662,139	59,342,139	5,320,000
秋田銀行山王 611429	34,762,171	34,762,171	0
北都銀行山王 6123531	29,899,968	24,579,968	5,320,000
特 定 資 産 合 計	72,537,139	67,917,139	4,620,000
(3) その他固定資産			
土 地	44,825,124	44,825,124	0
建 物	22,606,404	23,582,826	△ 976,422
什 器 備 品	32,209	61,034	△ 28,825
構 築 物	133,630	150,158	△ 16,528
車 両 運 搬 具	39,002	52,001	△ 12,999
電 話 加 入 権	519,544	519,544	0
保 証 金	62,000	62,000	0
敷 金	0	50,000	△ 50,000
そ の 他 固 定 資 産 合 計	68,217,913	69,302,687	△ 1,084,774
固 定 資 産 合 計	140,755,052	137,219,826	3,535,226
資 産 の 部 合 計	159,254,978	158,589,656	665,322
II 負債の部			
1 流動負債			
未 払 法 人 税 等	81,600	81,600	0
預 り 金	104,395	288,080	△ 183,685
賞 与 引 当 金	646,000	652,950	△ 6,950
仮 受 金	0	54,500	△ 54,500
未 払 金	655,384	48,040	607,344
流 動 負 債 合 計	1,487,379	1,125,170	362,209
2 固定負債			
退 職 給 付 引 当 金	3,975,000	3,675,000	300,000
固 定 負 債 合 計	3,975,000	3,675,000	300,000
負 債 の 部 合 計	5,462,379	4,800,170	662,209
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
2 一般正味財産	153,792,599	153,789,486	3,113
(うち特定資産への充当額)	(68,562,139)	(64,242,139)	(4,320,000)
正 味 財 産 の 部 合 計	153,792,599	153,789,486	3,113
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	159,254,978	158,589,656	665,322

② 平成23年度正味財産増減計算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費			
正会員受取会費	21,082,500	20,947,500	135,000
準会員受取会費	1,683,000	1,717,000	△ 34,000
支部受取会費	0	9,000,000	△ 9,000,000
過年度受取会費	227,500	45,000	182,500
受取入金金			
受取入金金	13,750,000	14,100,000	△ 350,000
受取事務手数料	160,000	40,000	120,000
受取業務受託料			
業務受託収益	928,900	90,000	838,900
受取運営負担金			
受取運営負担金	0	6,096,800	△ 6,096,800
法定講習事業収益			
受講料収益	1,727,000	3,058,000	△ 1,331,000
委託交付金収益	385,640	613,920	△ 228,280
資格試験事業収益			
業務委託費収益	5,330,100	5,165,150	164,950
賃貸料収益			
会館賃貸料収益	2,109,899	1,814,840	295,059
雑収益			
受取利息	835	5,034	△ 4,199
雑収益	1,668,094	3,952,976	△ 2,284,882
経常収益計	49,053,468	66,646,220	△ 17,592,752
(2) 経常費用			
事業費			
総務委員会費	1,604,498	4,009,854	△ 2,405,356
総務費	1,001,685	2,565,186	△ 1,563,501
広報費	358,463	843,833	△ 485,370
厚生費	244,350	600,835	△ 356,485
研修調査委員会費	1,551,399	10,177,920	△ 8,626,521
相談業務委員会費	638,898	916,195	△ 277,297
流通通信委員会費	4,777,562	21,959,209	△ 17,181,647
その他の委員会費	1,592,186	3,230,494	△ 1,638,308
法定講習事業費	1,394,395	2,270,054	△ 875,659
テキスト購入費	238,200	421,500	△ 183,300
会場借上費	273,000	409,500	△ 136,500
広告費	301,875	462,000	△ 160,125
講師報酬	110,000	165,000	△ 55,000
通信運搬費	17,338	34,641	△ 17,303
印刷製本費	69,168	133,150	△ 63,982

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
会 議 費	63,000	63,000	0
旅 費 交 通 費	36,570	55,660	△ 19,090
事 務 用 品 費	1,808	21,908	△ 20,100
雑 費	283,436	503,695	△ 220,259
資 格 試 験 事 業 費	1,904,696	1,820,037	84,659
受 付 関 係 費	68,300	102,550	△ 34,250
会 場 ・ 監 督 費	1,035,178	955,118	80,060
会 議 費	286,920	267,290	19,630
旅 費 交 通 費	211,340	235,340	△ 24,000
通 信 運 搬 費	29,037	28,614	423
事 務 用 品 費	49,149	58,295	△ 9,146
宣 伝 活 動 費	211,418	166,530	44,888
雑 費	13,354	6,300	7,054
支 払 負 担 金	1,279,768	3,127,424	△ 1,847,656
旅 費 交 通 費	1,228,664	2,213,113	△ 984,449
通 信 運 搬 費	811,039	1,125,274	△ 314,235
消 耗 什 器 備 品 費	0	0	0
事 務 用 品 費	160,249	0	160,249
事 務 機 修 繕 費	61,088	0	61,088
事 務 機 使 用 料	640,684	0	640,684
印 刷 製 本 費	49,777	0	49,777
新 聞 図 書 費	91,972	0	91,972
車 両 費	87,420	0	87,420
租 税 公 課	479,052	0	479,052
保 守 管 理 費	679,457	0	679,457
会 館 修 繕 費	1,280,003	0	1,280,003
賃 借 料	0	0	0
水 道 光 熱 費	568,221	0	568,221
火 災 保 険 料	44,801	0	44,801
業 務 委 託 費	0	675,000	△ 675,000
減 価 償 却 費	651,908	0	651,908
給 与 諸 手 当	5,571,741	10,106,399	△ 4,534,658
法 定 福 利 厚 生 費	1,086,267	1,557,405	△ 471,138
福 利 厚 生 費	220,696	471,220	△ 250,524
賞 与 引 当 金 繰 入 額	394,060	398,300	△ 4,240
退 職 給 付 費 用	123,525	140,000	△ 16,475
管 理 費			
総 会 費	2,992,516	5,337,904	△ 2,345,388
会 議 費	1,241,968	4,073,424	△ 2,831,456
地 区 協 議 会 運 営 費	3,051,754	0	3,051,754
支 払 負 担 金	1,970,400	0	1,970,400
旅 費 交 通 費	205,860	288,520	△ 82,660
通 信 運 搬 費	518,522	896,289	△ 377,767
消 耗 什 器 備 品 費	0	161,910	△ 161,910
事 務 用 品 費	102,459	602,218	△ 499,759
事 務 機 修 繕 費	39,048	172,571	△ 133,523
事 務 機 使 用 料	409,638	1,353,274	△ 943,636

財務諸表

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
印刷製本費	31,825	253,345	△ 221,520
新聞図書費	58,803	235,102	△ 176,299
減価償却費	382,866	1,034,774	△ 651,908
車両費	55,891	186,197	△ 130,306
租税公課	281,348	835,800	△ 554,452
保守管理費	399,019	1,134,210	△ 735,191
会館修繕費	751,747	757,980	△ 6,233
賃借料	0	1,939,000	△ 1,939,000
水道光熱費	333,718	910,912	△ 577,194
火災保険料	26,312	74,669	△ 48,357
業務委託費	0	1,950,000	△ 1,950,000
顧問料	334,000	334,000	0
渉外費	541,589	1,092,147	△ 550,558
一般渉外費	433,089	829,410	△ 396,321
特別渉外費	108,500	262,737	△ 154,237
慶弔費	239,230	1,367,667	△ 1,128,437
給与諸手当	3,562,256	4,309,907	△ 747,651
法定福利厚生費	694,499	667,463	27,036
福利厚生費	141,100	0	141,100
賞与引当金繰入額	251,940	254,650	△ 2,710
退職給付費用	78,975	110,000	△ 31,025
雑費	1,297,446	1,017,086	280,360
経常費用計	48,968,755	95,548,917	△ 46,580,162
評価損益等調整前当期経常増減額	84,713	△ 28,902,697	28,987,410
基本財産評価損益等	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	84,713	△ 28,902,697	28,987,410
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	84,713	△ 28,902,697	28,987,410
法人税、住民税及び事業税	81,600	0	81,600
法人税等調整額	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	3,113	△ 28,902,697	28,905,810
一般正味財産期首残高	153,789,486	182,692,183	△ 28,902,697
一般正味財産期末残高	153,792,599	153,789,486	3,113
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	153,792,599	153,789,486	3,113

財 務 諸 表 に 対 す る 注 記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法
該当事項なし

(2) 固定資産の減価償却の方法
建物、什器備品、構築物、車両運搬具については定額法によっている。
償却可能限度額まで償却が完了した資産については、未償却残高の均等償却を実施する。

(3) 引当金の計上基準
賞与引当金は支給見込額の当期負担額を計上している。
退職給付引当金は期末退職給与の要支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

2. 会計方針の変更

当年度より事業費について種目別の科目を追加して表示することとしている。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—
特定資産				
退職給付引当預金	3,675,000	300,000	0	3,975,000
減価償却引当預金	4,900,000	1,000,000	2,000,000	3,900,000
会館建設積立預金	59,342,139	5,320,000	0	64,662,139
小 計	67,917,139	6,620,000	2,000,000	72,537,139
合 計	67,917,139	6,620,000	2,000,000	72,537,139

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—
特定資産				
退職給付引当預金	3,975,000	—		(3,975,000)
減価償却引当預金	3,900,000	—	(3,900,000)	
会館建設積立預金	64,662,139	—	(64,662,139)	
小 計	72,537,139	—	(68,562,139)	(3,975,000)
合 計	72,537,139	—	(68,562,139)	(3,975,000)

5. 担保に供している資産

該当事項なし

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	40,182,000	17,575,596	22,606,404
什 器 備 品	2,882,750	2,850,541	32,209
構 築 物	278,250	144,620	133,630
車 両 運 搬 具	1,300,000	1,260,998	39,002
合 計	44,643,000	21,831,755	22,811,245

7. 保証債務等の偶発債務

該当事項なし

8. 重要な後発事象

該当事項なし

9. その他

リース資産の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

資産の種類	リース料総額	経過リース料	未経過リース料 期末残高
什 器 備 品	3,283,350	1,706,145	1,577,205
ソ フ ト ウ ェ ア	2,091,600	1,359,540	732,060
合 計	5,374,950	3,065,685	2,309,265

附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細

財務諸表に対する注記に記載のとおり

2. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高
			目的使用	その他	
賞 与 引 当 金	652,950	646,000	652,950	—	646,000
退職給付引当金	3,675,000	300,000	—	—	3,975,000

③ 平成23年度財産目録

平成 24 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)	現金預金			
	現金	手元保管	運転資金として	139,607
	当座預金	秋田銀行本店 No.7406	運転資金として	0
	普通預金	決済用普通預金		
		秋田銀行山王支店 No.351008	運転資金として	10,003,247
		〃 No.324647	〃	0
		〃 No.339865	〃	0
		〃 No.611470	〃	0
		〃 No.1008758	〃	0
		北都銀行山王支店 No.6161523	〃	0
		秋田銀行山王支店 No.1008794	地区事業運営資金として	109,030
		〃 No.1008785	〃	145,681
		〃 No.1008829	〃	82,260
		〃 No.1008838	〃	23,027
		〃 No.1008810	〃	9,268
		〃 No.1008800	〃	19,377
		〃 No.1008776	〃	38,506
		北都銀行山王支店 No.6162854	〃	7,503,263
	未収金	主任者証交付事務委託料	秋田県からの委託料未収分	385,640
	仮払金	出張旅費	会議出張に伴うもの	41,020
流動資産合計				18,499,926
(固定資産)	特定資産			
	退職給付引当預金	決済用普通預金	職員に対する退職金支払いに備えた資金	3,975,000
		秋田銀行山王支店 No.611453		
	減価償却引当預金	決済用普通預金	建物等の償却資産の更新に備えた資金	3,900,000
		秋田銀行山王支店 No.611496		
	会館建設積立預金	決済用普通預金	不動産会館の大規模修繕費及び建て替えに備えた資金	34,762,171
		秋田銀行山王支店 No.611429		
		決済用普通預金	〃	29,899,968
		北都銀行山王支店 No.6123531		
	土地	秋田市川尻大川町13番14番 (349.88㎡)及び、秋田市川尻大川町 8 番 (349.66㎡)	協会事業の施設に使用している土地	44,825,124
	建物	鉄骨造陸屋根 4 階建事務所 (544.38㎡)	協会事業運営のための事務所及び会議室として使用	22,606,404
	什器備品	エアコン	会議室の空調設備	32,209
	構築物	カーポート	社用車の保管として使用	133,630
	車輛運搬具	ダイハツYRV	社用車として使用	39,002
	電話加入権	6 回線	電話、F A X回線として使用	519,544
	保証金	警備保障、秋田ハイタク興業	警備保障会社、秋田ハイタク興業への預託金	62,000
固定資産合計				140,755,052
資産合計				159,254,978

財務諸表

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動負債)	未払法人税等	平成23年度法人県市民税均等割	法人県市民税の未払い分	81,600
	預り金	厚生年金・健康保険料	職員の社会保険料の預り分	104,395
	賞与引当金	職員に対するもの	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	646,000
	未払金	諸経費未払い	翌月口座引落とし等による未払い分	655,384
流動負債合計				1,487,379
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	3,975,000
固定負債合計				3,975,000
負債合計				5,462,379
正味財産				153,792,599

(2) 平成23年度収支計算書

平成23年度資金収支計算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会 費 収 入	23,222,000	22,993,000	229,000	
正 会 員 収 入	21,307,500	21,082,500	225,000	(既存) $45,000 \times 449 \text{名} = 20,205,000$ $22,500 \times 9 \text{名} = 202,500$ (新規) $45,000 \times 11 \text{名} = 495,000$ $22,500 \times 8 \text{名} = 180,000$
準 会 員 収 入	1,802,000	1,683,000	119,000	(既存) $34,000 \times 48 \text{名} = 1,632,000$ $17,000 \times 2 \text{名} = 34,000$ (新規) $17,000 \times 1 \text{名} = 17,000$
過年度会費収入	112,500	227,500	△ 115,000	$45,000 \times 4 \text{名} = 180,000$ $22,500 \times 1 \text{名} = 22,500$ 旧支部会費 $5,000 \times 5 \text{名} = 25,000$
(2) 入 会 金 収 入	8,400,000	13,910,000	△ 5,510,000	
入 会 金 収 入	8,400,000	13,750,000	△ 5,350,000	正会員 $700,000 \times 19 \text{名} = 13,300,000$ 準会員 $450,000 \times 1 \text{名} = 450,000$ 会員権承継 $40,000 \times 4 \text{名} = 160,000$
事務手数料収入	0	160,000	△ 160,000	
(3) 業務受託料収入	581,400	928,900	△ 347,500	
業務受託料収入	581,400	928,900	△ 347,500	全宅連不動産総合コース $5,000 \times 4 \text{名} = 20,000$ $2,500 \times 19 \text{名} = 47,500$ 保証協会秋田本部会費徴収事務委託料 311,400 保証協会秋田本部入会業務委託料 $20,000 \times 22 \text{名} = 440,000$ $10,000 \times 1 \text{名} = 10,000$ 全宅管理入会促進助成金 100,000
(4) 運営負担金収入	0	0	0	
運営負担金収入	0	0	0	
(5) 法定講習事業収入	2,416,400	2,112,640	303,760	
受 講 料 収 入	1,980,000	1,727,000	253,000	受講料収入 $11,000 \times 157 \text{名} = 1,727,000$
委託交付金収入	436,400	385,640	50,760	主任者証交付事務委託料 $1,860 \times 165 \text{名} = 306,900$ $1,270 \times 62 \text{名} = 78,740$
(6) 資格試験事業収入	4,610,000	5,330,100	△ 720,100	
業務委託費収入	4,610,000	5,330,100	△ 720,100	(財)不動産適正取引推進機構より
(7) 賃 貸 料 収 入	2,400,250	2,109,899	290,351	
会館賃貸料収入	2,400,250	2,109,899	290,351	保証協会秋田本部 賃借料 $105,000 \times 12 \text{ヶ月} = 1,260,000$ 水道光熱費 289,924 共益費 373,715 会館使用料 160,500 会場諸費 25,760
(8) 雑 収 入	1,200,000	1,668,929	△ 468,929	
受取利息収入	0	835	△ 835	
雑 収 入	1,200,000	1,668,094	△ 468,094	宅建ファミリー共済加盟推進手数料 1,203,195 主任者賠償保険代行手続手数料 54,146 図書委託販売手数料 79,836 物品販売他 330,917
事業活動収入計	42,830,050	49,053,468	△ 6,223,418	

収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
２．事業活動支出				
(1) 事業費支出	32,149,313	28,202,833	3,946,480	
総務委員会費支出	1,700,000	1,604,498	95,502	
総 務 費 支 出	800,000	1,001,685	△ 201,685	委員会日当諸費 218,255 会員名簿 229,556 手帳 97,500 物品 456,374
広 報 費 支 出	600,000	358,463	241,537	会報印刷 111,190
厚生費支出	300,000	244,350	55,650	ゴルフコンペ 133,160 ボウリング大会 19,788 委員会日当諸費 718,106 3 地域別研修会 645,994 新規免許取得者研修会 17,511 媒体研修 150,000
研修調査委員会費支出	2,480,000	1,551,399	928,601	委員会日当諸費 27,309 広報活動 404,250 無料相談所日当諸費 171,470 担当者研修会 35,869
相談業務委員会費支出	1,382,000	638,898	743,102	委員会日当諸費 324,863 P R 広告 819,000 不動産フェア 2,148,659 研修会 117,533 竿燈祭 900,000 ハトマークサイト秋田運営費 359,100 ホームページ更新/管理料 68,250 ホスティング/ドメイン管理料 38,273 町字ファイル 1,884
流通通信委員会費支出	5,548,400	4,777,562	770,838	入会審査会日当諸費 153,489 入会パンフレット印刷 67,500 経理財務委員会 91,692 法務綱紀公取委員会 751,054 入会審査業務委員会 38,009 公益法人検討特別委員会 221,315 選挙管理委員会 126,327 東北地区不動産公正取引協議会 142,800
その他の委員会費支出	2,200,000	1,592,186	607,814	
法定講習事業支出	1,597,000	1,394,395	202,605	
テキスト購入費支出	270,000	238,200	31,800	
会場借上費支出	273,000	273,000	0	136,500×2回
広 告 費 支 出	294,000	301,875	△ 7,875	新聞広告掲載料
講師報酬支出	120,000	110,000	10,000	講師2名×2回
通信運搬費支出	50,000	17,338	32,662	
印刷製本費支出	100,000	69,168	30,832	通知書、受講証
会 議 費 支 出	100,000	63,000	37,000	講師反省会
旅費交通費支出	60,000	36,570	23,430	役員旅費日当
事務用品費支出	30,000	1,808	28,192	
雑 支 出	300,000	283,436	16,564	講師・受講者昼食代
資格試験事業支出	2,185,000	1,904,696	280,304	
受付関係費支出	120,000	68,300	51,700	受付票印刷、送料
会場・監督費支出	1,200,000	1,035,178	164,822	会場使用料 140,400 会場清掃、警備委託料 37,170 会場看板他 81,690 監督員日当、弁当代他 775,918

収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
会 議 費 支 出	300,000	286,920	13,080	監督員説明会
旅費交通費支出	300,000	211,340	88,660	試験事務説明会
通信運搬費支出	30,000	29,037	963	
事務用品費支出	25,000	49,149	△ 24,149	
宣伝活動費支出	200,000	211,418	△ 11,418	駅張りポスター広告代
雑 支 出	10,000	13,354	△ 3,354	トランシーバーレンタル料他
負 担 金 支 出	1,219,188	1,279,768	△ 60,580	全宅連統計データシステム分担金 360×519名＝ 186,840 流通機構分担金 1,512×519名＝ 784,728 公取協会費 165,000 暴力団壊滅秋田県民会議賛助金 100,000 防犯連会費 30,000 国際教養大学サポーターズクラブ会費 10,000 社会保険協会会費 3,200 全宅連・流通機構会議 335,760 公取協 347,043 不動産流通近代化センター 41,600 東北地区宅建協議会 129,400 北日本三地区連絡会 81,280 支部総会 70,900 その他諸会合 222,681 (事業部門61%) 送料、後納郵便 606,405 電話料、インターネット回線 204,634
旅費交通費支出	1,500,000	1,228,664	271,336	(事業部門61%) コピー用紙、カートリッジ等 (事業部門61%) ファクシミリ保守 15,564 印刷機保守 36,012 プリンタ修理 9,512 (事業部門61%) コピー機リース 96,804 印刷機リース 103,236 ファクシミリリース 8,357 電話機リース 50,844 会計ソフトリース 255,180 旧支部事務機リース 9,375 コピー機パフォーマンス料 89,912 Bフレッツベータシック 26,976
通信運搬費支出	488,000	811,039	△ 323,039	(事業部門61%) 封筒、名刺印刷 (事業部門61%) 新聞、書籍 (事業部門61%) 任意保険、ガソリン、車両整備 (事業部門63%) 固定資産税 454,797 自動車税 21,735 印紙 2,520 (事業部門63%) 清掃、ごみ処理 512,759 警備料 95,256 消防設備点検 71,442
消耗什器備品費支出	61,000	0	61,000	
事務用品費支出	183,000	160,249	22,751	
事務機修繕費支出	51,570	61,088	△ 9,518	
事務機使用料支出	736,993	640,684	96,309	
印刷製本費支出	91,500	49,777	41,723	
新聞図書費支出	91,500	91,972	△ 472	
車 両 費 支 出	109,800	87,420	22,380	
租 税 公 課 支 出	470,862	479,052	△ 8,190	
保守管理費支出	756,000	679,457	76,543	

収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
会館修繕費支出	1,260,000	1,280,003	△ 20,003	(事業部門63%) 会館外壁工事 1,005,480 1 階・2 階配線工事 89,303 空調設備修繕 185,220
水道光熱費支出	453,600	568,221	△ 114,621	(事業部門63%) 電気 381,436 ガス 31,368 水道 39,011 灯油 116,406
火災保険料支出	50,400	44,801	5,599	(事業部門63%) 不動産会館8,000万円、什器備品700万円
給与諸手当支出	6,100,000	5,970,041	129,959	(事業部門61%) 職員給与・賞与
法定福利厚生費支出	1,220,000	1,086,267	133,733	(事業部門61%) 社会保険・労働保険
福利厚生費支出	213,500	220,696	△ 7,196	(事業部門61%) 役職員傷害保険、職員健康診断、制服
退職給付支出	0	0	0	
(2) 管理費支出	21,932,400	19,617,198	2,315,202	
総会費支出	3,850,000	2,992,516	857,484	資料・案内印刷 423,933 会場費 396,726 送料他 58,220 旧支部総会 2,113,637
会議費支出	2,261,000	1,241,968	1,019,032	正副会長会議 73,821 監査会 53,942 常務理事会 98,235 理事会 457,269 地区協幹事長会議 154,713 旧支部役員会 274,528 その他諸会合 129,460
地区協議会運営費支出	3,925,000	3,051,754	873,246	地区協事務委託費 20,000×12ヶ月×7地区＝ 1,680,000 地区協幹事会 547,770 地区協新年会 823,984
負担金支出	1,868,400	1,970,400	△ 102,000	全宅連会費 3,600×519名＝ 1,868,400 地区協関係団体 102,000
旅費交通費支出	180,000	205,860	△ 25,860	職員出張旅費、タクシー代
通信運搬費支出	312,000	518,522	△ 206,522	(管理部門39%) 送料、後納郵便 384,416 電話料、インターネット回線 134,106
消耗什器備品費支出	39,000	0	39,000	
事務用品費支出	117,000	102,459	14,541	(管理部門39%) コピー用紙、カートリッジ等
事務機修繕費支出	32,970	39,048	△ 6,078	(管理部門39%) ファクシミリ保守 9,951 印刷機保守 23,016 プリンタ修理 6,081
事務機使用料支出	471,192	409,638	61,554	(管理部門39%) コピー機リース 61,896 印刷機リース 66,012 ファクシミリリース 5,344 電話機リース 32,508 会計ソフトリース 163,140 旧支部事務機リース 5,995 コピー機パフォーマンス料 57,487 Bフレッツベージック 17,256
印刷製本費支出	58,500	31,825	26,675	(管理部門39%) 封筒、名刺印刷

収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
新聞図書費支出	58,500	58,803	△ 303	(管理部門39%) 新聞、書籍
車 両 費 支 出	70,200	55,891	14,309	(管理部門39%) 任意保険、ガソリン、車両整備
租 税 公 課 支 出	358,138	281,348	76,790	(管理部門37%) 固定資産税 267,103 自動車税 12,765 印紙 1,480
保守管理費支出	444,000	399,019	44,981	(管理部門37%) 清掃、ごみ処理 346,189 警備料 10,872 消防設備点検 41,958
会館修繕費支出	740,000	751,747	△ 11,747	(管理部門37%) 会館外壁工事 590,520 1 階・2 階配線工事 52,447 空調設備修繕 108,780
水道光熱費支出	266,400	333,718	△ 67,318	(管理部門37%) 電気 224,018 ガス 18,422 水道 22,913 灯油 68,365
火災保険料支出	29,600	26,312	3,288	(管理部門37%) 不動産会館8,000万円、什器備品700万円
顧 問 料 支 出	334,000	334,000	0	顧問弁護士料 200,000 顧問会計士料 134,000
渉 外 費 支 出	1,000,000	541,589	458,411	
一般渉外費支出	700,000	433,089	266,911	御祝、お中元
特別渉外費支出	300,000	108,500	191,500	懇親会等
慶 弔 費 支 出	200,000	239,230	△ 39,230	香典、見舞金
給与諸手当支出	3,900,000	3,816,906	83,094	(管理部門39%) 職員給与・賞与
法定福利厚生費支出	780,000	694,499	85,501	(管理部門39%) 社会保険・労働保険
福利厚生費支出	136,500	141,100	△ 4,600	(管理部門39%) 役職員傷害保険、職員健康診断、制服
退 職 給 付 支 出	0	0	0	
法人税、住民税及び事業税支出	0	81,600	△ 81,600	法人県市民税
雑 支 出	500,000	1,297,446	△ 797,446	震災見舞金（旧支部支払分） 720,000 旧支部事務所諸費 173,664 地区協議会諸費 67,000 振込手数料等 124,370 除雪費用 100,800 備品等 111,612
事業活動支出計	54,081,713	47,820,031	6,261,682	
事業活動収支差額	△ 11,251,663	1,233,437	△ 12,485,100	
Ⅱ 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
(1) 特定預金取崩収入	2,000,000	2,000,000	0	
退職給付引当預金取崩収入	0	0	0	
減価償却引当預金取崩収入	2,000,000	2,000,000	0	
会館建設積立預金取崩収入	0	0	0	
(2) 固定資産売却収入	0	0	0	
(3) 敷金・保証金戻り収入	0	50,000	△ 50,000	
敷 金 戻 り 収 入	0	50,000	△ 50,000	旧大館北鹿支部事務所敷金戻り
(4) 特定資産受入収入	97,500	97,500	0	
退職給付引当資産受入収入	97,500	97,500	0	保証協会秋田本部負担金
投資活動収入計	2,097,500	2,147,500	△ 50,000	

収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
2. 投資活動支出				
(1) 特定預金支出	1,340,000	6,620,000	△ 5,280,000	
退職給付引当預金支出	300,000	300,000	0	
減価償却引当預金支出	200,000	1,000,000	△ 800,000	
会館建設積立預金支出	840,000	5,320,000	△ 4,480,000	700,000×19名×40%
(2) 固定資産取得支出	0	0	0	
投資活動支出計	1,340,000	6,620,000	△ 5,280,000	
投資活動収支差額	757,500	△ 4,472,500	5,230,000	
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
Ⅳ 予備費支出	3,000,000		3,000,000	
当期収支差額	△ 13,494,163	△ 3,239,063	△ 10,255,100	
前期繰越収支差額	21,715,083	20,897,610	817,473	
次期繰越収支差額	8,220,920	17,658,547	△ 9,437,627	

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、仮払金、前払金、未払金、預り金、仮受金及び未払法人税等を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	20,943,631	18,073,266
未 収 金	613,920	385,640
仮 払 金	218,896	41,020
前 払 金	22,629	0
合 計	21,799,076	18,499,926
未 払 金	48,040	655,384
預 り 金	288,080	104,395
仮 受 金	54,500	0
未 払 法 人 税 等	81,600	81,600
合 計	472,220	841,379
次期繰越収支差額	21,326,856	17,658,547

会 計 監 査 報 告

平成23年度の決算を以上のとおり報告致します。

平成24年 4 月11日

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

会 長 金 子 健 三

経理財務委員長 佐 野 貞 文

平成24年 4 月11日、会計処理について監査した結果、的確に処理され相違ないことを認めましたので報告致します。

監 事 沼 澤 義 幸

監 事 武 田 悟

監 事 大 友 聡