

平成24年度事業報告承認の件 平成24年度事業報告書

平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

本会の最重要事項でありました公益法人制度改革への対応について、公益社団法人移行申請を平成24年9月3日に行いました。3ヶ月余りの審査期間を経て、公益社団法人としての認定基準に適合していることが認められ、平成24年12月20日秋田県公益認定等委員会より秋田県知事あて公益社団法人認定答申がなされました。これを受け、平成25年3月19日に正式に秋田県知事より認定書が交付され、平成25年4月1日新法人移行のための解散及び設立登記を行います。

今年度は、この公益社団法人化に先立ち、それに準じた事業活動を行いましたので、以下にその詳細をご報告致します。

I. 公益目的事業1

・人材育成業務委員会

委員会等開催状況：委員会2回・3地域別研修会3回・8地区協議会別研修会8回・新規宅地建物取引業免許取得者研修会1回・不動産広告研修会（委員向け）1回・宅地建物取引主任者資格試験監督員等説明会1回・法定講習3回

1. 研修会等の実施

(1) 3地域別研修会

県内の宅地建物取引業者に必要な不動産関係法令の知識啓発のため、全県3地域（県北、中央、県南）での研修会を、全宅保証秋田本部と共催しました。

なお、受講対象者を会員及びその従業者の他、会員以外の宅地建物取引業者に従事する者及びこれから宅地建物取引業に従事しようとする者とし、ホームページにて告知しました。

その結果、3地域トータルで204名（161社）、内会員以外0名（0社）の方々が受講しました。詳細は以下のとおりです。

・県北地域（大館北鹿地区協議会・能代山本地区協議会管内）

開催日：平成24年10月26日（金）

会場：ロイヤルホテル大館

受講者：36名（33社） 内会員以外0名（0社）

・中央地域（男鹿南秋地区協議会・秋田地区協議会・本荘由利地区協議会管内）

開催日：平成24年10月19日（金）

会場：ホテルメトロポリタン秋田

受講者：104名（80社） 内会員以外0名（0社）

・県南地域（大仙地区協議会・横手地区協議会・湯沢雄勝地区協議会管内）

開催日：平成24年10月18日（木）

会場：大曲プラザつつみ

受講者：64名（48社） 内会員以外0名（0社）

・科目、講師（3地域共通）

(i) 全宅管理の事業案内と入会方法について

説明：（一社）全国賃貸不動産管理業協会 理事 戸松 清一氏

(ii) トラブル予防！不動産広告表示の実践実務

講師：(株)不動産アカデミー 代表取締役 中村喜久夫氏

(iii) 重要事項説明書 知っておきたい物件調査の勘どころ！

講師：吉野不動産鑑定事務所 所長 吉野 伸氏

(2) 8 地区協議会別研修会

効率的・効果的な研修体制を構築するため、全県 8 地区協議会管内での研修会を、全宅保証秋田本部と共催しました。

なお、受講対象者を会員及びその従業者の他、会員以外の宅地建物取引業者に従事する者及びこれから宅地建物取引業に従事しようとする者とし、ホームページにて告知しました。

その結果、8 地区トータルで314名（243社）、内会員以外 1 名（1 社）の方々が受講しました。詳細は以下のとおりです。

- ・大館北鹿地区協議会管内
開催日：平成24年 9 月14日(金)
会 場：プラザ杉の子
受講者：34名（30社） 内会員以外 1 名（1 社）
- ・能代山本地区協議会管内
開催日：平成24年 9 月13日(木)
会 場：プラザ都
受講者：24名（18社） 内会員以外 0 名（0 社）
- ・男鹿南秋地区協議会管内
開催日：平成24年 8 月24日(金)
会 場：きりん亭
受講者：11名（10社） 内会員以外 0 名（0 社）
- ・秋田地区協議会管内
開催日：平成24年 8 月31日(金)
会 場：イヤタカ
受講者：103名（80社） 内会員以外 0 名（0 社）
- ・本荘由利地区協議会管内
開催日：平成24年 9 月 4 日(火)
会 場：本荘グランドホテル
受講者：37名（27社） 内会員以外 0 名（0 社）
- ・大仙地区協議会管内
開催日：平成24年 7 月13日(金)
会 場：大曲プラザつつみ
受講者：48名（37社） 内会員以外 0 名（0 社）
- ・横手地区協議会管内
開催日：平成24年 8 月 2 日(木)
会 場：松與会館
受講者：29名（25社） 内会員以外 0 名（0 社）
- ・湯沢雄勝地区協議会管内
開催日：平成24年 8 月 3 日(金)
会 場：湯沢グランドホテル
受講者：28名（16社） 内会員以外 0 名（0 社）

- ・科目、講師（８地区共通）
 - (i) 不動産売買における瑕疵をめぐる近時の裁判例
 - (ii) 不動産賃貸に関する近時の裁判例
 講師：涼風法律事務所 弁護士 熊谷 則一氏
- (3) 新規宅地建物取引業免許取得者研修会

不動産業界への参入機会を捉え、県内の新規免許取得者の資質の向上を図るため、全宅保証秋田本部と共催しました。

開催日：平成25年２月22日(金)

会場：イヤタカ

科目、講師：初任従業者向け宅建業務の基本的留意点

講師：公益財団法人不動産流通近代化センター 並木 英司氏

出席者：14名(12社) 内会員以外0名(0社)
- (4) 不動産広告に係る関係規約の遵守啓発活動
 - ・最新の「不動産の公正競争規約」を全会員に配布し、周知徹底を図りました。
 - ・新入会員に対して不動産広告に関し注意を喚起してもらう為、入会審査時に「不動産の公正競争規約」について説明し、周知徹底を図りました。
 - ・会員、新聞社・広告代理店等からの不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示広告、不当景品広告の未然防止に努めました。
 - ・新聞広告及び折込チラシの収集・調査を実施し、違反広告を掲載した会員に対し口頭により注意しました。

口頭（FAX含む）注意67件

 - ・不動産広告研修会（委員向け）を開催しました。

開催日：平成24年７月23日(月)

会場：ホテルメトロポリタン秋田

科目・講師：(i) 不動産広告の規制について

(ii) 相談事例及び違反事例について

(iii) 参考「おとり広告」の規制概要及び不動産業者の留意事項

(iv) 違反広告事例研究

講師：中野人材育成業務委員長

出席者：9名

 - ・東北地区不動産公正取引協議会「平成24年度研修会」が開催されました。

開催日：平成24年11月28日(水)

会場：かみのやま温泉「古窯」

出席者：中野人材育成業務委員長、長門人材育成業務副委員長

科目・講師：(i) 不動産に関する公正競争規約及び違反事例について

講師：(社)首都圏不動産公正取引協議会 事務局 上席調査役 佐藤 友宏氏

2. 宅地建物取引主任者資格試験の実施

宅地建物取引主任者資格試験の受付及び試験を実施しました。

また、試験の適正かつ円滑な事務処理を図るため、試験監督員等に対し監督員等説明会を実施しました（平成24年10月16日(火) 秋田県不動産会館 出席者38名）。

受付期間 郵送：平成24年７月２日(月)～７月31日(火) ネット：平成24年７月２日(月)～７月17日(火)

受付区分 郵送：797名 ネット：172名

試験日 平成24年10月21日（会場 ノースアジア大学）

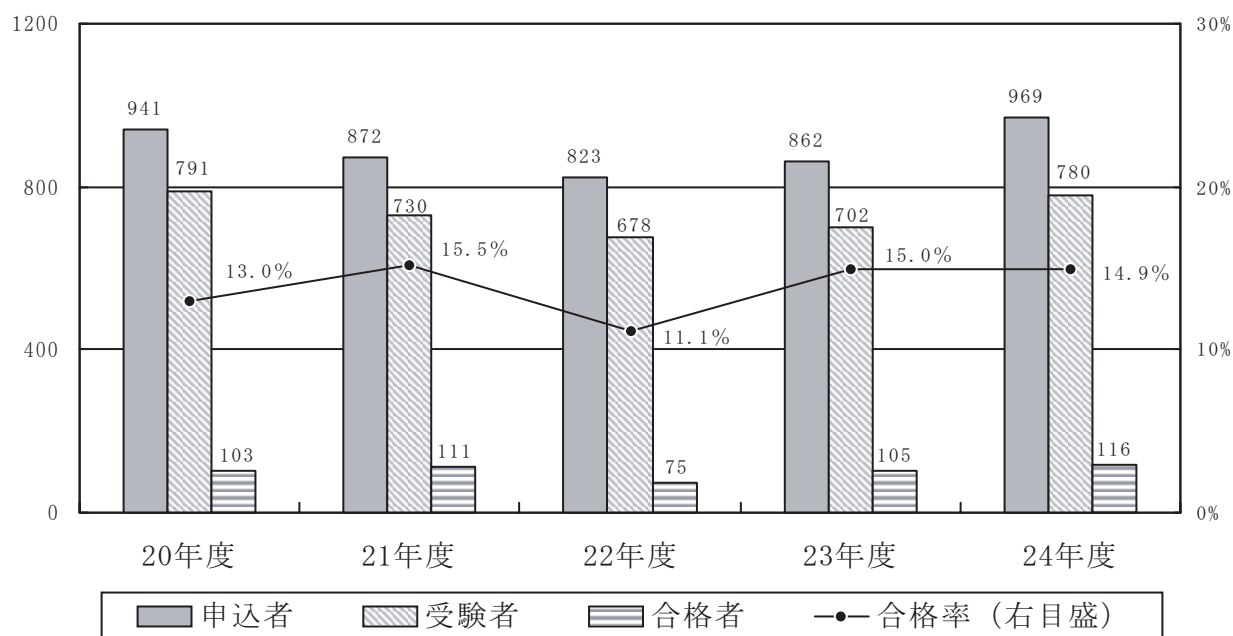
本部員・監督員総数45名 7試験室

合格発表 平成24年12月5日(水)

合否判定基準：50問中33問（登録講習修了者は45問中28問）以上正解した者

	申込者	前年度比 増減率	受験者	受験率	合格者	合格率
秋 田 県	969名	12.4%	780名	80.5%	116名	14.9%
全 国 合 計	236,350名	2.1%	191,169名	80.9%	32,000名	16.7%

【過去5年間の申込者・受験者・合格者・合格率の推移】



3. 法定講習会の開催及び主任者証の発行

今年度は、平成24年7月9日(月)（第1回）、平成24年11月12日(月)（第2回）、平成25年2月18日(月)（第3回）に実施しました。

会 場：イヤタカ

科目、講師：(i) 「紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項」

講師：顧問弁護士 菅原 佳典氏

(ii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」（宅地建物取引業法）

講師：秋田県秋田地域振興局建設部建築課建築指導班 主幹 土橋 茂氏

(iii) 「改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項」（都市計画法・建築基準法）

講師：秋田県秋田地域振興局建設部建築課 課長 清水 治氏

(iv) 「改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項」

講師：鈴木明夫税理士事務所 税理士 鈴木 明夫氏

申込者総数：323名（内、受講者総数：320名）

また、主任者証の発行については、法定講習に基づく発行337名（他県受講分含む）、試験合格後1年以内の新規及び移転・書換え・再交付による発行78名となり、秋田県より所定の委託料725,880円を受領することになりました。

4. 法務関係

- (1) 平成24年度版「あなたの不動産 税金は」を全会員に配布し、税制改正について周知しました。
- (2) ホームページに掲載している重要事項説明書の改訂（宅地建物が津波災害特別警戒区域内か否か、を追加）及び同法説明資料の差し替えを行いました。

Ⅱ. 公益目的事業 2

・相談業務委員会

委員会等開催状況：委員会 0 回・不動産無料相談所相談員研修会 1 回

- (1) 協会本部に不動産無料相談所を開設し、一般消費者からの相談を受け、対応しました。

【相談の内訳】

	業者に 関する 相談	契約に 関する 相談	物件に 関する 相談	報酬に 関する 相談	借入 する 借家 相談に	手付 する 相談に	税金に 関する 相談	ローン する 相談に	登記に 関する 相談	業法・ 民法に 関する 相談に	建築 （建基 法含） 相談に	価格 する 相談に	国土法 ・都計 法に 関する 相談に	その他	合 計
20年度	45	41	28	11	44	4	10	2	6	3	2	16	1	13	226
21年度	33	36	45	8	57	1	10	5	7	7	2	27	1	17	256
22年度	11	30	30	11	63	0	7	4	3	5	0	20	0	22	206
23年度	3	42	2	4	85	2	0	1	1	1	0	7	0	31	179
24年度	10	48	4	3	59	2	1	0	1	6	0	5	1	17	157

- (2) 不動産無料相談所の相談員を対象とした研修会を全宅保証秋田本部と合同で開催しました。

- ・開催日：平成24年 8 月28日(火)
- ・会場：県協会 3 F大会議室
- ・科目、講師：(i) 弁済業務における留意点について
(ii) 弁済事例研究

講師：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 中央本部
弁済業務委員長 土屋 祐二氏
事業部 部長 堀内 崇弘氏

- ・出席者：17名

- (3) 不動産無料相談所に関する広告を、毎月 1 回秋田魁新報に掲載し、PRしました。

・情報提供業務委員会

委員会等開催状況：委員会 4 回

(1) 秋田宅建会報及びホームページ

公益社団法人への移行をにらみ、ホームページの全面改訂を検討し、作成しました。

秋田宅建会報及びホームページ等の媒体を利用し、会員及び一般消費者に向け有益な不動産関連情報の提供を行いました。

また、公益目的事業に相応しいホームページの再構築を図りました。

(2) 不動産フェアの実施

フェアを通じて業界の信頼の向上とPRを図るため、一般消費者を対象とした不動産無料相談所の開設やネットによる検索コーナーを設ける等、公益事業を行いました。

また、9月23日が「不動産の日」であることを広く一般消費者に周知するため、フェア当日に正会員にのぼりを掲揚していただきました。

開催日：平成24年9月23日(日)

会 場：エリアなかいち にぎわい交流館 2F 展示ホール

内 容：物件展示・不動産無料相談所開設・ネットによる検索コーナー設置・アンケート調査・抽選会

(3) 一般消費者セミナーの開催

不動産に関する専門的知識を持たない一般消費者に対する法令、取引慣行や価格動向または税金、融資制度等の不動産取引に関する知識の普及啓発や各種情報提供を実施するため、全宅保証秋田本部と共催しました。

・開 催 日：平成25年3月19日(火)

・会 場：イヤタカ

・科目、講師：(i) 平成25年度相続税法改正について

講師：税理士 鈴木 明夫氏

・出 席 者：50名

(4) 事務局情報提供

一般消費者、会員、行政機関、広告代理店等の不特定多数の者から寄せられる不動産に関連するさまざまな相談等に応じ、電話または対面により適切な助言や情報提供を行いました。

(5) 不動産流通標準情報システム「レインズ」による情報提供

(公財)東日本不動産流通機構が発行する「れいんず」を全会員に配布し、専属専任媒介、専任媒介の登録業務等について周知するとともに、同機構のシステムの普及に努めました。

・上部団体会議等

全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会が平成24年5月31日に第一ホテル東京において、第2回幹事会が平成25年3月21日に第一ホテル東京においてそれぞれ開催され、金子会長が出席しました。

また、平成24年度評議員会が、平成24年8月26日に吉川屋において開催され、金子会長・戸松副会長・木村常務理事が出席しました。

(6) 不動産統計情報「ハトマークサイト」による情報提供

ハトマークサイト秋田のPRのため、秋田魁新報の題字下に広告を掲載しました。

レイنزIP型会員数及びハトマークサイト秋田会員数

(平成25年 3 月31日現在)

地区協議会	協会会員数	I P 型会員数	ハトマークサイト秋田会員数
大 館 北 鹿	47	21	28
能 代 山 本	34	24	28
男 鹿 南 秋	30	16	25
秋 田	240	184	193
本 荘 由 利	43	23	31
大 仙	55	34	36
横 手	39	26	23
湯 沢 雄 勝	20	6	20
合 計	509	334	384

平成24年度レイنز売買物件種類別在庫数（秋田県内）

(平成24年 4 月 1 日～平成25年 3 月31日)

(単位：件)

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月
前月末在庫数	1,339	1,275	1,290	1,282	1,308	1,212	1,162	1,183	1,221	1,181	1,239	1,221
売買新規登録数 (前年同月登録数)	265 326	375 306	248 271	312 297	266 290	255 360	235 317	238 280	209 247	318 351	195 358	202 221
(土 地)	180	288	189	227	171	196	153	158	133	247	125	123
(戸 建)	55	60	45	59	70	37	62	58	56	54	48	60
(マンション)	14	6	9	14	10	6	5	9	7	7	9	10
(事 業 用)	16	21	5	12	15	16	15	13	13	10	13	9
当月成約数	19	17	22	21	20	27	33	18	17	10	23	22
(土 地)	10	7	13	13	10	15	16	12	5	4	9	6
(戸 建)	7	8	7	6	5	8	11	5	10	5	13	10
(マンション)	2	2	2	1	5	4	3	1	2	0	0	5
(事 業 用)	0	0	0	1	1	0	3	0	0	1	1	1
当月取下げ・削除	310	343	234	265	342	278	181	182	232	250	190	190
(土 地)	230	257	175	173	261	224	112	132	175	167	137	126
(戸 建)	56	54	41	63	51	37	50	31	40	66	37	47
(マンション)	6	8	6	11	5	6	7	5	5	4	10	4
(事 業 用)	18	24	12	18	25	11	12	14	12	13	6	13
売買当月末在庫数 (前年同月末在庫数)	1,275 1,250	1,290 1,238	1,282 1,292	1,308 1,247	1,212 1,240	1,162 1,334	1,183 1,304	1,221 1,266	1,181 1,229	1,239 1,318	1,221 1,333	1,211 1,339
(土 地)	958	982	983	1,024	924	881	906	920	873	949	928	919
(戸 建)	192	190	187	177	191	183	184	206	212	195	193	196
(マンション)	38	34	35	37	38	34	29	32	32	35	34	35
(事 業 用)	87	84	77	70	59	64	64	63	64	60	66	61

平成24年度レインズ賃貸物件種類別在庫数（秋田県内）

（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

（単位：件）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前月末在庫数	1,007	1,019	957	926	892	908	900	938	886	952	960	1,011
賃貸新規登録数 (前年同月登録数)	386 411	317 482	265 468	259 376	272 410	265 410	298 394	213 297	237 298	329 451	329 401	373 456
(土地)	2	1	0	2	0	0	1	2	0	2	0	1
(戸建)	44	39	30	35	30	31	37	18	34	36	38	34
(マンション)	301	245	210	193	221	207	208	169	181	262	271	313
(事業用)	39	32	25	29	21	27	52	24	22	29	20	25
当月成約数	71	55	55	69	60	50	79	70	45	49	94	174
(土地)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(戸建)	10	8	6	7	12	4	7	6	9	4	15	11
(マンション)	58	38	45	56	42	44	65	58	35	43	76	160
(事業用)	3	9	4	6	6	2	7	6	1	2	3	3
当月取下げ・削除	303	324	241	224	196	223	181	195	126	233	172	272
(土地)	1	2	0	1	1	1	2	0	0	1	1	1
(戸建)	36	32	44	24	24	35	17	22	11	34	16	39
(マンション)	227	246	173	174	144	162	146	150	101	207	142	203
(事業用)	39	44	24	25	27	25	16	23	14	30	25	26
賃貸当月末在庫数 (前年同月末在庫数)	1,019 1,265	957 1,255	926 1,290	892 1,188	908 1,228	900 1,169	938 1,141	886 1,060	952 1,090	960 1,170	1,011 1,175	938 1,007
(土地)	4	3	3	4	3	2	1	3	3	4	3	3
(戸建)	84	83	63	67	61	53	66	56	70	68	75	59
(マンション)	738	699	691	654	689	690	687	648	693	705	758	708
(事業用)	193	172	169	167	155	155	184	179	186	183	175	168

平成24年度入力別集計カウント（年間計：秋田県）

	センター・ サブセンターPC	IP 会 員				合 計
		PC	ハトマークサイト	モバイル	IP会員計	
登 録（＊）	0	1,021	5,640	0	6,661	6,661
変 更	0	319	18,152	0	18,471	18,471
成 約	0	94	1,026	0	1,120	1,120
削 除	0	219	4,698	0	4,917	4,917
再 登 録	0	548	0	0	548	548
図 面 登 録	0	0	0	0	0	0
検 索	25	32,681	0	0	32,681	32,706
成 約 検 索	4	1,592	0	0	1,592	1,596
図 面 検 索	0	1,975	0	0	1,975	1,975
成 約 図 面 検 索	0	167	0	0	167	167
日 報 検 索	7	1,063	0	0	1,063	1,070
会 員 検 索	10	84	0	0	84	94
総 合 計	46	39,763	29,516	0	69,279	69,325

（＊）登録内訳

種 別	売買物件	売 主	代 理	専 属	専 任	一 般	賃貸物件	総 数
件 数	3,118	(458)	(25)	(75)	(1,627)	(933)	3,543	6,661

ハトマークサイト秋田利用状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
トップページアクセス数	2,510	2,250	2,438	2,071	3,025	2,660	2,461	1,714	959	1,170	1,326	1,499
検 索 回 数	7,096	7,220	7,359	7,043	6,900	8,333	7,811	5,839	3,068	3,964	4,371	4,761

Ⅲ. 収益事業等

・運営業務委員会

委員会等開催状況：委員会 3 回

1. 収益事業等

- (1) 情報提供業務委員会で策定されたホームページの改訂案を確認しました。
- (2) 保証協会との不動産会館賃貸借契約に基づく業務を適切に行いました。
- (3) 全宅連不動産総合コース及び書籍販売、主任者賠償責任保険に係る業務を適切に行いました。

2. 会員支援事業

- (1) 秋田宅建会報の企画立案、編集及び校正等を行い、総会議案、理事会決定事項、各種研修会の開催状況、各委員会の活動状況、秋田レインズ物件種類別在庫数、会員の入退会、業務知識の啓発、諸種の案内等を掲載して年 1 回（第156号、発行部数650部）発行し、全会員、関係団体等に配布しました。
- (2) 平成24年 8 月 1 日現在で会員名簿を顔写真付で作成し、全会員並びに各都道府県協会、主管課、各地域振興局、関係団体等へ配布しました。
- (3) 全宅連手帳を全会員へ配布しました。
- (4) 会員サービスの一環として、宅建業免許の更新に必要な書類一式を該当会員に送付しました。
- (5) 第32回ゴルフコンペ、第 8 回ボウリング大会をそれぞれ開催し、会員の親睦を図りました。
 ゴルフコンペ 開催日：平成24年10月12日(金) 会場：ノースハンプトンゴルフ倶楽部
 参加者：22名
 ボウリング大会 開催日：平成24年11月16日(金) 会場：ボウルジャンボ秋田
 参加者：23名
- (6) 「公共事業用地の取得に伴う代替地の情報提供及び媒介に関する協定書」に基づく情報提供依頼は、今年度ありませんでした。
- (7) 関係団体、自治体等との協力業務を適切に行いました。

Ⅳ. 法人運営

・各種会議

(1) 総会

第45回通常総会を、平成24年 5 月25日(金)に秋田キャッスルホテルにおいて開催しました。

議事

第 1 号議案 平成23年度事業報告承認の件
業務監査報告

第 2 号議案 平成23年度財務諸表及び収支計算書承認の件
会計監査報告

第 3 号議案 平成24年度事業計画承認の件

- 第4号議案 平成24年度予算承認の件
第5号議案 定款の変更案（停止条件付）承認の件
第6号議案 任期満了に伴う理事・監事の選任に関する件

以上、第1号議案から第6号議案まで、執行部原案どおり承認可決されました。

(2) 会議等

会議等開催状況：正副会長会議8回・会長、専務理事、情報提供業務及び人材育成業務委員長
合同会議1回・地区協議会幹事長合同会議1回・常務理事会5回・理事会6
回・監査会2回

正副会長、専務理事、運営業務委員長合同会議（平成25年3月18日開催）

会館建設積立資金に関する協議を行い、今年度は入会金の20%を積み立てることとしました
（前年度は40%）。

理事会

第1回理事会（平成24年4月23日(月)開催）

【審議事項】

- ① 平成23年度事業報告及び決算報告について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ② 定款の変更案について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ③ 理事候補者及び監事候補者について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ④ 総会について
執行部原案どおり承認可決されました。

第2回理事会（平成24年5月25日(金)、総会休憩中に開催）

【審議事項】

- ① 会長・本部長の選任（1名）
金子理事（秋田地区協議会）が再任されました。
- ② 副会長・副本部長の選任及び順位の決定（3名）
戸松理事（能代山本地区協議会）、佐野理事（横手地区協議会）、赤田理事（秋田地区協
議会）が選任されました（順位は掲載の順）。
- ③ 専務理事・専任幹事の選任（1名）
伊藤理事（秋田地区協議会）が再任されました。
- ④ 常務理事・常任幹事の選任（6名）
田村理事（大館北鹿地区協議会）、澤木理事（男鹿南秋地区協議会）、安宅理事（秋田地
区協議会）、木村理事（秋田地区協議会）、中野理事（秋田地区協議会）、佐藤理事（大仙
地区協議会）が選任されました。
- ⑤ 他団体派遣役員等の選出
次のとおり選任されました。
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 理 事 金子会長
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 運営協議員 戸松副会長

(一社)全国賃貸不動産管理業協会
東北地区不動産公正取引協議会

理 事 会長一任 (※)
理 事 金子会長・人材育成業務委員長
調査指導委員 人材育成業務委員長
代議員 佐野副会長・赤田副会長
監 事 伊藤専務理事

全宅連東日本地区指定流通機構協議会

幹 事 金子会長
評議員 戸松副会長・情報提供業務委員長

全宅連北海道・東北・甲信越地区連絡会

構成員 金子会長・伊藤専務理事

(※) 重複の関係のため、秋田県に割り当てがくるか未定のため。

⑥ 顧問弁護士・顧問会計士

顧問弁護士には菅原佳典氏、顧問会計士には堀井照重氏がそれぞれ再任されました。

第3回理事会（平成24年6月6日(水)開催）

【審議事項】

① 平成24年・25年度の人事について

- ・他団体派遣役員について

次のとおり選任されました。

(一社)全国賃貸不動産管理業協会 理事 戸松副会長

- ・県協会の委員会人事について

執行部原案どおり承認可決されました。

委 員 会	委 員 長	副委員長	委 員			
人材育成業務 委 員 会	中野 亮吉 [秋 田]	長門 孝一 [秋 田] 田中 浩子 [本荘由利]	奈良 均 [大館北鹿] 糸井 真吾 [男鹿南秋] 千葉 恒昭 [大 仙] 高橋 正明 [湯沢雄勝]	丹波 正弘 [能代山本] 鳥前 晃 [秋 田] 黒澤 竜一 [横 手]		
相 談 業 務 委 員 会	安宅 弘昌 [秋 田]	熊谷 勝 [能代山本] 鈴木 誠一 [大 仙] 鎌田 榮一 [横 手]	虻川伸一郎 [大館北鹿] 西村 伸平 [男鹿南秋] 木村 吉輝 [秋 田] 三浦 則昭 [秋 田] 長門 孝一 [秋 田] 高橋 理市 [湯沢雄勝]	澤木 繁則 [男鹿南秋] 森田 卓二 [男鹿南秋] 中野 亮吉 [秋 田] 安藤 晃 [秋 田] 佐藤 孝一 [本荘由利]		
情報提供業務 委 員 会	木村 吉輝 [秋 田]	西村 伸平 [男鹿南秋] 小坂 勝彦 [湯沢雄勝]	奈良 均 [大館北鹿] 辻 康平 [秋 田] 千葉 恒昭 [大 仙]	熊谷 勝 [能代山本] 田中 浩子 [本荘由利] 半田 隆夫 [横 手]		
運 営 業 務 委 員 会	佐藤 正雄 [大 仙]	虻川伸一郎 [大館北鹿] 佐藤 孝一 [本荘由利]	三浦 則昭 [秋 田] 畑山 広英 [秋 田]	高橋 大和 [秋 田]		
管 理 業 務 委 員 会	澤木 繁則 [男鹿南秋]	高橋 理市 [湯沢雄勝]	田村 光弘 [大館北鹿] 戸松 清一 [能代山本] 西村 伸平 [男鹿南秋] 木村 吉輝 [秋 田] 佐藤 孝一 [本荘由利] 佐藤 正雄 [大 仙] 佐野 貞文 [横 手]	虻川伸一郎 [大館北鹿] 熊谷 勝 [能代山本] 赤田 英博 [秋 田] 長門 孝一 [秋 田] 田中 浩子 [本荘由利] 鈴木 誠一 [大 仙] 鎌田 榮一 [横 手]		
公益法人検討 特 別 委 員 会	田村 光弘 [大館北鹿]	伊藤五十六 [秋 田]	戸松 清一 [能代山本] 赤田 英博 [秋 田]	金子 健三 [秋 田] 佐野 貞文 [横 手]		

- ・地区協議会の役員人事について
執行部原案どおり承認可決されました。

地区協議会	幹事長	副幹事長	幹 事		
大 館 北 鹿	田村 光弘	虻川伸一郎	奈良 均	本庄 等	柴田 昌視
能 代 山 本	戸松 清一	熊谷 勝	丹波 正弘	佐藤 健一	加藤 隆之
男 鹿 南 秋	澤木 繁則	西村 伸平	鈴木 秀秋	森田 卓二	糸井 真吾
秋 田	赤田 英博	木村 吉輝 長門 孝一	金子 健三 中野 亮吉 三浦 則昭	伊藤五十六 安藤 晃	安宅 弘昌 高橋 大和
本 荘 由 利	佐藤 孝一	田中 浩子	工藤 新一	志村 定弘	佐藤 俊一
大 仙	佐藤 正雄	鈴木 誠一	千葉 恒昭	伊藤 照男	大槻正太郎
横 手	佐野 貞文	鎌田 榮一	黒澤 竜一	半田 隆夫	熊谷 邦夫
湯 沢 雄 勝	高橋 理市	小坂 勝彦	佐藤 勝雲	千葉 建市	高橋 正明

第4回理事会（平成24年7月31日(火)開催）

【審議事項】

- ① 公益社団法人の認定申請について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ② 佐藤正雄氏旭日双光章受章祝賀会実行委員会の設置について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ③ 災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定の締結について
執行部原案どおり承認可決されました。

【報告事項】

- ① 高橋義明氏国土交通大臣表彰の受章について
- ② その他
 - ・会費納入状況、会員数状況、宅建試験申込者数について報告がありました。
 - ・情報提供業務委員会の業務の中間報告がありました。
 - ・非線引都市計画区域の取り扱いについて、行政への働きかけを求める要望がありました。

第5回理事会（平成24年12月11日(火)開催）

【審議事項】

- ① 平成24年度上期の事業及び決算報告について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ② 諸規定について
次回の理事会まで継続審議としました。
- ③ 地区協議会繰越金の使途について
執行部の原案どおり承認可決されました。

【報告事項】

- ① 秋田市都市環境の創造及び保全に関する審議会委員について
- ② 国土交通省の施策に基づく各協議会への参画について
- ③ 東京オリンピック招致署名活動について
- ④ 佐藤正雄氏旭日双光章受章祝賀会について
- ⑤ その他

第 6 回理事会（平成25年 3 月28日(木)開催）

【審議事項】

- ① 特別委員会について
 - ・公益法人検討特別委員会の解散
 - ・会館建設等検討特別委員会の発足
 執行部原案どおり承認可決されました。
- ② 平成25年度宅建協会事業計画（案）及び予算（案）について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ③ 諸規定について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ④ （公財）暴力団壊滅秋田県民会議理事の変更について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ⑤ 新入会員の承認について
執行部原案どおり承認可決されました。
- ⑥ その他

・運営業務委員会

- (1) 他の委員会に属さない事項の処理
今年度、案件はありませんでした。

・管理業務委員会

委員会等開催状況：委員会 1 回

1. 法人管理事業

- (1) 入会希望者に対し、入会審査規定に基づき厳正に審査を実施しました。
その結果、入会は14社（正会員10社、準会員 4 社）ありましたが、廃業等による退会は17社（正会員14社、準会員 3 社）あり、全体の会員数は前年度末と比較し 3 社減の509社（内、準会員 51社）となりました。
なお、会員権承継は 9 社、地区協議会移動は 2 社でした。

【会員の入退会状況】

		大館北鹿	能代山本	男鹿南秋	秋 田	本荘由利	大 仙	横 手	湯沢雄勝	合 計
前年度末会員数		48	33	31	242	40	55	43	20	512
入会者	(正 会 員)	0	1	0	3	3	1	1	1	10
	(準 会 員)	0	0	0	2	1	1	0	0	4
退会者	(正 会 員)	2	0	1	4	0	2	4	1	14
	(準 会 員)	0	0	0	1	1	0	1	0	3
当年度末会員数		47※	34	30	242※	43	54※	39	20	509

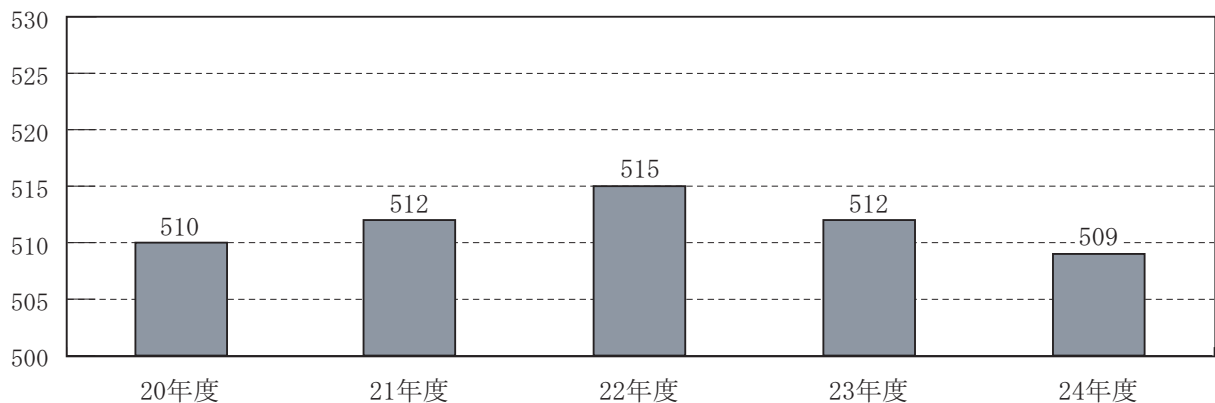
※入会后、秋田から大館北鹿に 1 社、大仙から秋田に 1 社移動

【過去5年間の入退会の推移】

	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
入 会 (※)	21	16	23	20	14
退 会 (※)	40	14	20	23	17
会 員 数	510	512	515	512	509

※会員権承継及び地区協議会移動を除く

【過去5年間の会員数の推移】



(2) 綱紀関係

今年度、会員の除名又は賞罰等に関する案件はありませんでした。

・公益法人検討特別委員会

委員会等開催状況：委員会 1 回

第 1 回 平成24年 7 月24日(火) 秋田県不動産会館

議題 ・公益社団法人の認定申請について

■平成24年 9 月 3 日(月) 秋田県公益認定等委員会へ認定申請

■平成24年12月20日(木) 秋田県公益認定等委員会から秋田県知事へ答申

■平成25年 3 月19日(火) 秋田県知事から認定書の交付

※平成25年 4 月 1 日(月) 法務局登記申請日

・監事選考委員会

委員会等開催状況：委員会 2 回

第 1 回 平成24年 4 月16日(月) 秋田県不動産会館

議題 ・正副委員長の選任

・監事候補者の選出

第 2 回 平成24年 4 月20日(金) 秋田県不動産会館

議題 ・監事候補者の選出

委 員 長 山内 俊一氏 一丁商事(株) (秋田地区協議会)

副委員長 佐々木利顕氏 (株)丸利佐々木工務店 (能代山本地区協議会)
副委員長 大槻正太郎氏 大槻工業(株) (大仙地区協議会)

その結果、次の方々を監事候補者に選出しました。

監 事 候 補 者

氏 名	商号又は名称	地 域
沼澤 義幸	大和総合(株)	中央地域
伊藤 照男	(有)伊藤住宅	県南地域
大友 聡	税理士法人高陽会計八橋事務所	員 外

なお、平成24年4月23日(月)に開催された第1回理事会において、経過及び結果について書面報告を行いました。

・ 旭日双光章受章祝賀会実行委員会

委員会等開催状況：委員会3回

佐藤正雄常務理事が、全宅連推薦により平成24年春の叙勲において旭日双光章を受章されました。

その祝賀会を執り行うため、正副会長を発起人として実行委員会を立ち上げ、平成24年9月15日(土)秋田キャッスルホテル放光の間において、全宅連会長を始め63名の列席の下、祝賀会が催されました。

業 務 監 査 報 告

平成24年度の執行事業を以上のとおり報告いたします。

平成25年 4 月12日

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

会 長 金 子 健 三

運営業務委員長 佐 藤 正 雄

平成25年 4 月12日、業務処理について監査した結果、的確に処理され相違ないことを認めましたので報告いたします。

監 事 沼 澤 義 幸

監 事 伊 藤 照 男

監 事 大 友 聡

庶 務 報 告

平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

4月

- 10 (火) 第1回経理財務委員会
秋田県不動産会館
- 11 (水) 第1回正副会長会議 秋田県不動産会館
〃 監査会 秋田県不動産会館
- 13 (金) 全宅連第1回広報啓発委員会
ホテル日航奈良（佐藤副会長）
- 14 (土) 奈良県宅建協会会長吉村岩雄氏黄綬褒章
受章祝賀会
ホテル日航奈良（佐藤副会長）
- 16 (月) 第1回常務理事会 秋田県不動産会館
〃 第1回監事選考委員会
秋田県不動産会館
- 18 (水) 大館北鹿地区協議会地区全員協議会
ルネッサンスガーデンプラザ杉の子
- 20 (金) 第2回監事選考委員会
秋田県不動産会館
〃 (公財)暴力団壊滅秋田県民会議臨時理事会
秋田県社会福祉会館（木村副会長）
- 21 (土) 広島県宅建協会会長見勢本浩一氏黄綬褒
章受賞祝賀会 ANAクラウンプラザホ
テル広島（金子会長）
- 23 (月) 第1回理事会
ホテルメトロポリタン秋田
- 25 (水) 秋田地区協議会地区全員協議会
イヤタカ
- 26 (木) 能代山本地区協議会地区全員協議会 魚松
〃 男鹿南秋地区協議会地区全員協議会
天王温泉くらら
〃 本荘由利地区協議会地区全員協議会
本荘グランドホテル
〃 全宅連・全宅保証第1回組織整備特別委
員会 全宅連会館（金子会長）
- 27 (金) (株)全日本不動産協会秋田県本部第50回通
常総会懇親会
秋田ビューホテル（金子会長）

5月

- 8 (火) 中古不動産流通市場活性化のための説明会
東北地方整備局（木村常務理事）
- 16 (水) (公財)暴力団壊滅秋田県民会議第1回通
常理事会
秋田県社会福祉会館（木村副会長）
- 23 (水) 横手地区協議会地区全員協議会
松與会館
- 24 (木) (株)秋田県住宅宅地協会平成24年度通常総
会懇親会
アキタパークホテル（金子会長）
- 25 (金) 第45回通常総会 秋田キャッスルホテル
〃 第2回理事会 秋田キャッスルホテル
- 28 (月) 東北地区不動産公正取引協議会監査会
メルパルク仙台（伊藤専務理事）
- 31 (木) 全宅連第1回理事会
第一ホテル東京（佐藤副会長）
全宅連東日本地区指定流通機構協議会第
1回幹事会 第一ホテル東京（金子会長）
〃 北海道・東北・甲信越地区連絡会平成24
年度第1回運営協議会
第一ホテル東京（金子会長）

6月

- 6 (水) 第2回正副会長会議
ホテルメトロポリタン秋田
- 〃 第3回理事会
ホテルメトロポリタン秋田
- 7 (木) 東北地区不動産公正取引協議会第1回理
事会 ホテルメトロポリタン仙台（金子
会長・伊藤専務理事・中野常務理事）
- 15 (金) 第1回東北地区宅建協議会
江陽グランドホテル（金子会長）
- 19 (火) 不動産コンサルティング技能試験・登録
制度等に関するブロック会議
近代化センター（久保事務局係長）

- 20 (水) 全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議
全宅連会館（金子会長）
〃 （公社）不動産流通近代化センター第1回
理事会 法曹会館（金子会長）
〃 宅地建物取引主任者資格試験第2回事務
説明会 KDDIホール（藤田事務局長）
- 22 (金) 東北地区不動産公正取引協議会第35回通
常総会 ホテルメトロポリタン仙台（金
子会長・佐野副会長・赤田副会長・伊藤
専務理事・中野常務理事）
- 25 (月) 第1回地区協議会幹事長合同会議
秋田県不動産会館
- 26 (火) 第1回人材育成業務委員会
秋田県不動産会館
- 27 (水) 全宅連第46回通常総会 ホテルニューオー
ータニ（金子会長・戸松副会長・佐野副会
長・赤田副会長・伊藤専務理事・藤田事
務局長）
〃 全宅連第2回理事会
ホテルニューオーータニ（金子会長）

7月

- 9 (月) 第1回宅地建物取引主任者法定講習
イヤタカ
- 10 (火) 佐藤正雄氏旭日双光章受章祝賀会第1回
実行委員会 秋田県不動産会館
- 12 (木) 北海道・東北・甲信越地区連絡会平成24
年度第2回運営協議会 甲府富士屋ホテ
ル（金子会長・伊藤専務理事）
- 13 (金) 地区協議会別研修会（大仙）
大曲プラザたつみ
- 20 (金) 第1回情報提供業務委員会
秋田県不動産会館
- 23 (月) 不動産広告研修会（人材育成業務委員）
ホテルメトロポリタン秋田
- 24 (火) 佐藤正雄氏旭日双光章受章祝賀会第2回
実行委員会 秋田県不動産会館
〃 第1回公益法人検討特別委員会
秋田県不動産会館
〃 第3回正副会長会議 秋田県不動産会館

- 25 (水) 東北地区不動産公正取引協議会第2回本
部調査指導委員会 ホテルメトロポリタ
ン仙台（中野常務理事）
- 26 (木) 秋田県不動産コンサルティング協会第12
回通常総会懇親会
アキタパークホテル（伊藤専務理事）
- 30 (月) 全宅連第3回理事会
第一ホテル東京（金子会長）
- 31 (火) 第2回常務理事会 秋田県不動産会館
〃 第4回理事会 秋田県不動産会館

8月

- 2 (木) 地区協議会別研修会（横手） 松興会館
- 3 (金) 地区協議会別研修会（湯沢雄勝）
湯沢グランドホテル
- 9 (木) 第4回正副会長会議 秋田県不動産会館
- 10 (金) 第2回情報提供業務委員会
秋田県不動産会館
- 21 (火) 第2回東北地区宅建協議会
ホテルメトロポリタン仙台（金子会長）
- 22 (水) 都道府県協会長・本部長合同会議
江陽グランドホテル（金子会長）
- 23 (木) 全宅連・全宅保証合同正副会長・委員長
会議 江陽グランドホテル（金子会長）
- 24 (金) 地区協議会別研修会（男鹿南秋） きりん亭
- 26 (日)～27 (月)
全宅連東日本地区指定流通機構協議会平
成24年度評議員会 吉川屋（金子会長・
戸松副会長・木村常務理事）
- 28 (火) 不動産無料相談所相談員研修会
秋田県不動産会館
〃 宅地建物取引主任者資格試験第3回事務
説明会 宮城県不動産会館（中野常務理
事・藤田事務局長）
- 31 (金) 地区協議会別研修会（秋田） イヤタカ

9月

- 4 (火) 地区協議会別研修会（本荘由利）
本荘グランドホテル

- 5 (水) 佐藤正雄氏旭日双光章受章祝賀会第3回
実行委員会 秋田県不動産会館
- 8 (土) (社)全日本不動産協会秋田県本部50周年・
(公社)不動産保証協会秋田県本部40周年
記念式典
秋田ビューホテル (赤田副会長)
- 9 (日) 大阪府宅建協会常任相談役多田雅彦氏黄
綬褒章受章祝賀会
リーガロイヤルホテル大阪 (金子会長)
- 10 (月) 第3回情報提供業務委員会
秋田県不動産会館
- 13 (木) 地区協議会別研修会 (能代山本)
プラザ都
- 14 (金) 地区協議会別研修会 (大館北鹿)
プラザ杉の子
- 15 (土) 佐藤正雄氏旭日双光章受章祝賀会
秋田キャッスルホテル
- 18 (火) 第3回東北地区宅建協議会
ホテル辰巳屋 (戸松副会長)
- 23 (日) 不動産フェア にぎわい交流館
- 25 (火) 中古住宅流通促進事業の説明会 宮城県
不動産会館 (戸松副会長・藤田事務局長)
- 27 (木) 第1回運営業務委員会 秋田県不動産会館

10月

- 2 (火) 居住支援協議会設立に向けた協議
秋田地方総合庁舎 (藤田事務局長)
- 3 (水) 秋田県木造住宅生産体制強化推進協議会
設立会議
ルポール・みずほ (藤田事務局長)
- 9 (火) 第5回正副会長会議 秋田県不動産会館
〃 秋田県不動産会館原状回復工事の協議
秋田県不動産会館
- 11 (木) (公社)愛知県宅地建物取引業協会創立45
周年記念祝賀会 名古屋マリオットアソ
シアホテル (金子会長)
- 12 (金) 第32回ゴルフコンペ
ノースハンプトンゴルフ倶楽部
- 16 (火) 平成24年度宅地建物取引主任者資格試験
監督員等説明会 秋田県不動産会館

- 18 (木) 地域別研修会 (県南地域)
大曲プラザたつみ
- 〃 東北地区中古住宅流通促進協議会設立総会
ホテルメトロポリタン仙台 (藤田事務局長)
- 19 (金) 地域別研修会 (中央地域)
ホテルメトロポリタン秋田
- 〃 全宅連・全宅保証第2回組織整備特別委
員会 全宅連会館 (金子会長)
- 21 (日) 平成24年度宅地建物取引主任者資格試験
ノースアジア大学
- 23 (火) 全宅連第3回正副会長会議
全宅連会館 (金子会長)
- 26 (金) 地域別研修会 (県北地域)
ロイヤルホテル大館
- 30 (火) (公財)暴力団壊滅秋田県民会議平成24年
度第2回臨時理事会
秋田県社会福祉会館 (木村前副会長)

11月

- 1 (木) 愛知県宅建協会副会長木全紘一氏黄綬褒
章受章祝賀会
ホテルキャッスルプラザ (金子会長)
- 5 (月) 平成24年度法テラス秋田地方協議会
北都ビルディング (久保事務局係長)
- 6 (火) 第2回運営業務委員会 秋田県不動産会館
- 12 (月) 第2回宅地建物取引主任者法定講習
イヤタカ
- 15 (木) (公社)不動産流通近代化センター第2回
臨時理事会 法曹会館 (金子会長)
- 16 (金) 第8回ボウリング大会
ボウルジャンボ秋田
- 19 (月) 北海道・東北・甲信越地区連絡会平成24
年度第3回運営協議会
フルーツパーク富士屋ホテル (金子会長)
- 20 (火) 全宅連第4回理事会
第一ホテル東京 (金子会長)
- 21 (水) 公益法人制度改革に関する地区ブロック
別研修会
全宅連会館 (戸松副会長・藤田事務局長)
- 22 (木) 第6回正副会長会議 秋田県不動産会館

- 27 (火) 第3回常務理事会 秋田県不動産会館
- 28 (水) 東北地区不動産公正取引協議会構成団体
調査員・規約担当事務局職員・賛助会員
に対する研修会
古窯（中野常務理事・長門理事）

12月

- 11 (火) 第5回理事会 ホテルメトロポリタン秋田
- 14 (金) 宅地建物取引主任者資格試験事務総括会議
不動産適取（中野常務理事・藤田事務局長）
- 18 (火) 全宅連・全宅保証合同正副会長・委員長
会議 全宅連会館（金子会長）
- 27 (木) 事務局職員採用選考会 秋田県不動産会館

1月

- 10 (木) 大阪府宅建協会55周年記念式典 ホテル
阪急インターナショナル（金子会長）
- 15 (火) 都道府県協会長・全宅保証地方本部長合
同会議 ホテルニューオータニ（金子会
長・本部長）
- 18 (金) 会長・専務理事・情報提供業務及び人材
育成業務委員長合同会議
秋田県不動産会館
- 21 (月) 全宅連・全宅保証第3回組織整備特別委
員会 全宅連会館（金子会長・本部長）
- 28 (月) 中古住宅流通促進事業の説明会 ホテル
メトロポリタン秋田（戸松副会長・藤田
事務局長）

2月

- 5 (火) 秋田県国土利用計画審議会
秋田地方総合庁舎（金子会長）
- 8 (金) 第7回正副会長会議 秋田県不動産会館
〃 第4回常務理事会 秋田県不動産会館
- 12 (火) 東北地区中古住宅流通促進協議会役員会
江陽グランドホテル（戸松副会長）
- 18 (月) 第3回宅地建物取引主任者法定講習
イヤタカ

- 21 (木) 第4回情報提供業務委員会
秋田県不動産会館
- 22 (金) 新規宅地建物取引業免許取得者研修会
イヤタカ
- 25 (月) 東北地区中古住宅流通促進事業研修会
TKPガーデンシティ仙台（戸松副会長・
藤田事務局長）
- 26 (火) 全宅連・全宅保証第4回合同正副会長・
委員長会議
全宅連会館（金子会長・本部長）
- 27 (水) （公財）不動産流通近代化センター第3回
理事会 法曹会館（金子会長）

3月

- 1 (金) 全宅連新研修制度ブロック別研修会
トラストシティカンファレンス（中野常
務理事・藤田事務局長）
- 8 (金) 第3回運営業務委員会 秋田ビューホテル
- 12 (火) 平成24年度第2回秋田県木造住宅生産体
制強化推進協議会
ルポール・みずほ（藤田事務局長）
- 〃 （公財）暴力団壊滅秋田県民会議平成24年
度第2回理事会
秋田社会福祉会館（木村前副会長）
- 13 (水) 中央団体宅地建物取引健全育成事業に係
る打合せ会 全宅連会館（金子会長）
- 18 (月) 第8回正副会長会議 秋田県不動産会館
- 19 (火) 一般消費者セミナー イヤタカ
- 21 (木) 新公益法人制度認定・認可説明会 秋田
県庁第二庁舎（伊藤専務理事・藤田事務
局長）
- 〃 全宅連第5回理事会
第一ホテル東京（金子会長）
- 〃 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第
2回幹事会 第一ホテル東京（金子会長）
- 22 (金) 宅地建物取引主任者資格試験第1回事務
説明会 KDDIホール（中野常務理事・
藤田事務局長）
- 25 (月) 第5回常務理事会 秋田県不動産会館
- 28 (木) 第6回理事会 秋田県不動産会館

平成24年度財務諸表及び収支計算書承認の件

(1) 平成24年度財務諸表

① 平成24年度貸借対照表

平成25年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	14,518,434		
現金	181,285		
本部	181,285		
普通預金	14,337,149		
秋田銀行山王351008	6,551,333		
秋田銀行山王1008794	79,000		
秋田銀行山王1008785	14,203		
秋田銀行山王1008829	82,255		
秋田銀行山王1008838	18,613		
秋田銀行山王1008810	40		
秋田銀行山王1008800	38,308		
秋田銀行山王1008776	25,134		
北都銀行山王6162854	7,528,263		
未収金	725,880		
旅費仮払金	64,940		
流動資産合計	15,309,254		
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0		
(2) 特定資産			
退職給付引当預金	4,307,000		
普通・秋田銀行山王611453	4,307,000		
減価償却引当預金	4,400,000		
普通・秋田銀行山王611496	4,400,000		
会館建設積立預金	66,062,139		
普通・秋田銀行山王611429	34,762,171		
普通・北都銀行山王6123531	31,299,968		
特定資産合計	74,769,139		
(3) その他固定資産			
土地	44,825,124		
建物	21,629,982		
構築物	117,102		
車両運搬具	26,003		
什器備品	12,610		
電話加入権	519,544		
保証金	62,000		
その他固定資産合計	67,192,365		
固定資産合計	141,961,504		
資産の部合計	157,270,758		

財務諸表

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	421,467		
未払法人税等	81,600		
預り金	107,215		
社会保険料	107,215		
賞与引当金	653,000		
賞与引当金（事）	424,450		
賞与引当金（管）	228,550		
流動負債合計	1,263,282		
2. 固定負債			
退職給付引当金	4,307,000		
退職給付引当金（事）	2,971,300		
退職給付引当金（管）	1,335,700		
固定負債合計	4,307,000		
負債の部合計	5,570,282		
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
2. 一般正味財産	151,700,476		
（うち特定資産への充当額）	（ 70,462,139）		
正味財産の部合計	151,700,476		
負債及び正味財産合計	157,270,758		

※正味財産増減計算書の科目を、事業別費目から損益費目に変更した。そのため、今年度は財務諸表である貸借対照表の前年度金額と比較増減の記述を省略している。

② 平成24年度正味財産増減計算書

平成24年 4 月 1 日から平成25年 3 月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費			
正会員受取会費	20,880,000		
準会員受取会費	1,751,000		
過年度受取会費	284,000		
受取入会金			
受取入会金	8,800,000		
受取事務手数料	320,000		
事業収益			
資格試験事業収益	5,755,450		
法定講習委託交付金収益	725,880		
法定講習受講料収益	3,553,000		
その他事業収益	2,035,501		
賃貸料収益			
会館賃貸料収益	1,420,500		
雑収益			
受取利息	0		
雑収益	466,846		
経常収益計	45,992,177		
(2) 経常費用			
事業費			
役員報酬	1,004,000		
給料手当	5,780,773		
福利厚生費	1,219,921		
賞与引当金繰入額	424,450		
退職給付費用	332,150		
諸謝金	3,294,236		
業務委託料	1,387,391		
支払負担金	958,464		
会議費	163,349		
会場使用料	1,607,054		
会員福利厚生費	1,304,658		
渉外費	325,496		
旅費交通費	1,755,455		
通信運搬費	826,733		
広告宣伝費	4,197,134		
印刷製本費	635,493		
教材購入費	575,000		
物品購入費	484,287		

財務諸表

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
新聞図書購入費	554,249		
事務用品費	403,625		
事務機使用料	699,839		
消耗什器備品費	33,670		
賃借料	1,680,000		
会館維持管理費	1,606,335		
水道光熱費	410,996		
車両費	46,088		
減価償却費	717,883		
租税公課	478,040		
保険料	235,837		
雑費	1,211,227		
管理費			
役員報酬	806,250		
給料手当	3,112,724		
福利厚生費	875,173		
賞与引当金繰入額	228,550		
退職給付費用	178,850		
顧問料	300,000		
諸謝金	165,000		
支払負担金	2,251,400		
会議費	759,928		
慶弔費	102,949		
渉外費	913,844		
旅費交通費	476,785		
通信運搬費	411,623		
印刷製本費	519,034		
新聞図書購入費	49,131		
事務用品費	85,377		
事務機使用料	376,836		
消耗什器備品費	18,130		
会館維持管理費	688,417		
水道光熱費	176,340		
車両費	24,815		
減価償却費	307,665		
租税公課	205,407		
保険料	101,073		
雑費	513,566		
経常費用計	48,002,700		
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,010,523		
基本財産評価損益等			
特定資産評価損益等			
投資有価証券評価損益等			
評価損益等計	0		
当期経常増減額	△ 2,010,523		

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
固定資産売却益			
建物売却益	0		
車両運搬具売却益	0		
什器備品売却益	0		
土地売却益	0		
電話加入権売却益	0		
経常外収益計	0		
(2) 経常外費用			
固定資産売却損			
建物売却損	0		
車両運搬具売却損	0		
什器備品売却損	0		
土地売却損	0		
電話加入権売却損	0		
経常外費用計	0		
当期経常外増減額	0		
他会計振替額			
他会計振替額	0		
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,010,523		
法人税、住民税及び事業税	81,600		
法人税等調整額	0		
過年度法人税等調整額	0		
当期一般正味財産増減額	△ 2,092,123		
一般正味財産期首残高	153,792,599		
一般正味財産期末残高	151,700,476		
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0		
指定正味財産期首残高	0		
指定正味財産期末残高	0		
III 正味財産期末残高	151,700,476		

※正味財産増減計算書の科目を、事業別費目から損益費目に変更した。そのため、今年度は財務諸表である正味財産増減計算書の前年度金額と比較増減の記述を省略している。

③ 平成24年度正味財産増減計算書内訳表

平成24年 4 月 1 日から平成25年 3 月31日まで

(単位：円)

科 目	公 益 目 的 事 業		収 益 事 業 等			法人会計	内部取引 消 去	合 計
	公益 1	公益 2	共 通	小 計	収 益	その他		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費			11,457,500	11,457,500				22,915,000
正会員受取会費			10,440,000	10,440,000				20,880,000
準会員受取会費			875,500	875,500				1,751,000
過年度受取会費			142,000	142,000				284,000
受取入会金			4,560,000	4,560,000				9,120,000
受取入会金			4,400,000	4,400,000				8,800,000
受取事務手数料			160,000	160,000				320,000
事業収益	10,034,330			10,034,330	2,035,501			12,069,831
資格試験事業収益	5,755,450			5,755,450				5,755,450
法定講習委託交付金収益	725,880			725,880				725,880
法定講習受講料収益	3,553,000			3,553,000				3,553,000
その他事業収益					2,035,501			2,035,501
貸貸料収益					1,420,500			1,420,500
会館貸貸料収益					1,420,500			1,420,500
雑収益	500			500	319,756	146,590		466,846
受取利息								0
雑収益	500			500	319,756	146,590		466,846
経常収益計	10,034,830	0	16,017,500	26,052,330	3,775,757	146,590	0	45,992,177
(2) 経常費用								
事業費	13,940,716	13,354,106		27,294,822	192,041	6,866,970		34,353,833
役員報酬	388,500	395,000		783,500		220,500		1,004,000
給料諸手当	2,668,059	2,845,933		5,513,992	88,907	177,874		5,780,773
福利厚生費	464,341	641,151		1,105,492	15,473	98,956		1,219,921
賞与引当金繰入額	195,901	208,961		404,862	6,528	13,060		424,450
退職給付費用	153,301	163,521		316,822	5,108	10,220		332,150
諸謝金	2,444,670	170,196		2,614,866		679,370		3,294,236
業務委託料		980,700		980,700		406,691		1,387,391
支払負担金	17,928	958,464		958,464		41,623		958,464
会議費		103,798		121,726				163,349
会場使用料	1,072,164	534,890		1,607,054				1,607,054
会員福利厚生費						1,304,658		1,304,658
渉外費						325,496		325,496
旅費交通費	901,675	261,320		1,162,995		592,460		1,755,455

通信運搬費	431,573	322,234	753,807	10,066	62,860	72,926	826,733
広告宣伝費	1,007,475	2,796,539	3,804,014		393,120	393,120	4,197,134
印刷製本費	258,042	374,615	632,657	945	1,891	2,836	635,493
教材購入費	554,000	21,000	575,000				575,000
物品購入費		248,377	248,377		235,910	235,910	484,287
新聞図書購入費	505,102	44,936	550,038	1,403	2,808	4,211	554,249
事務用品費	318,245	78,064	396,309	2,438	4,878	7,316	403,625
事務機使用料	323,004	344,538	667,542	10,763	21,534	32,297	699,839
消耗什器備品費	15,541	16,576	32,117	517	1,036	1,553	33,670
賃借料					1,680,000	1,680,000	1,680,000
会館維持管理費	665,489	849,061	1,514,550	22,938	68,847	91,785	1,606,335
水道光熱費	170,272	217,240	387,512	5,869	17,615	23,484	410,996
車両費	21,272	22,690	43,962	708	1,418	2,126	46,088
減価償却費	297,412	379,452	676,864	10,251	30,768	41,019	717,883
租税公課	200,801	250,193	450,994	6,759	20,287	27,046	478,040
保険料	97,705	124,657	222,362	3,368	10,107	13,475	235,837
雑費	768,244		768,244		442,983	442,983	1,211,227
管理費							13,648,867
役員報酬							806,250
給料諸手当							3,112,724
福利厚生費							875,173
賞与引当金繰入額							228,550
退職給付費用							178,850
顧問料							300,000
諸謝金							165,000
支払負担金							2,251,400
会議費							759,928
慶弔費							102,949
渉外費							913,844
旅費交通費							476,785
通信運搬費							411,623
印刷製本費							519,034
新聞図書購入費							49,131
事務用品費							85,377
事務機使用料							376,836
消耗什器備品費							18,130
会館維持管理費							688,417
水道光熱費							176,340
車両費							24,815
減価償却費							307,665
租税公課							205,407
保険料							101,073
雑費							513,566
経常費用計	13,940,716	13,354,106	27,294,822	192,041	6,866,970	7,059,011	48,002,700
		0	0	0	0	0	0

財務諸表

科 目	公 益 目 的 事 業			収 益 事 業 等				法人会計	内部取引 消 去	合 計
	公益1	公益2	共 通	小 計	収 益	そ の 他	共 通			
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 3,905,886	△ 13,354,106	16,017,500	△ 1,242,492	3,583,716	△ 6,720,380		2,368,633		△ 2,010,523
基本財産評価損益等										0
特定資産評価損益等										0
投資有価証券評価損益等										0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 3,905,886	△ 13,354,106	16,017,500	△ 1,242,492	3,583,716	△ 6,720,380	0	2,368,633	0	△ 2,010,523
2. 経常外増減の部										
(1) 経常外収益										
固定資産売却益										0
建物売却益										0
車両運搬具売却益										0
什器備品売却益										0
土地売却益										0
電話加入権売却益										0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用										
固定資産売却損										0
建物売却損										0
車両運搬具売却損										0
什器備品売却損										0
土地売却損										0
電話加入権売却損										0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額										0
他会計振替額										0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 3,905,886	△ 13,354,106	16,017,500	△ 1,242,492	3,583,716	△ 6,720,380	0	2,368,633	0	△ 2,010,523
法人税、住民税及び事業税								81,600		81,600
法人税等調整額										0
過年度法人税等調整額										0
当期一般正味財産増減額	△ 3,905,886	△ 13,354,106	16,017,500	△ 1,242,492	3,583,716	△ 6,720,380	0	2,287,033	0	△ 2,092,123
一般正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	153,792,599	0	153,792,599
一般正味財産期末残高	△ 3,905,886	△ 13,354,106	16,017,500	△ 1,242,492	3,583,716	△ 6,720,380	0	156,079,632	0	151,700,476
Ⅱ 指定正味財産増減の部										
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高										
	△ 3,905,886	△ 13,354,106	16,017,500	△ 1,242,492	3,583,716	△ 6,720,380	0	156,079,632	0	151,700,476

財 務 諸 表 に 対 す る 注 記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法
該当事項なし

(2) 固定資産の減価償却の方法
建物、什器備品、構築物、車両運搬具については定額法によっている。
償却可能限度額まで償却が完了した資産については、未償却残高の均等償却を実施する。

(3) 引当金の計上基準
賞与引当金は支給見込額の当期負担額を計上している。
退職給付引当金は期末退職給与の要支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

2. 会計方針の変更

該当事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—
特定資産				
退職給付引当預金	3,975,000	332,000	0	4,307,000
減価償却引当預金	3,900,000	500,000	0	4,400,000
会館建設積立預金	64,662,139	1,400,000	0	66,062,139
小 計	72,537,139	2,232,000	0	74,769,139
合 計	72,537,139	2,232,000	0	74,769,139

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—
特定資産				
退職給付引当預金	4,307,000	—		(4,307,000)
減価償却引当預金	4,400,000	—	(4,400,000)	
会館建設積立預金	66,062,139	—	(66,062,139)	
小 計	74,769,139	—	(70,462,139)	(4,307,000)
合 計	74,769,139	—	(70,462,139)	(4,307,000)

5. 担保に供している資産

該当事項なし

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	40,182,000	18,552,018	21,629,982
什 器 備 品	2,882,750	2,870,140	12,610
構 築 物	278,250	161,148	117,102
車 両 運 搬 具	1,300,000	1,273,997	26,003
合 計	44,643,000	22,857,303	21,785,697

7. 保証債務等の偶発債務

該当事項なし

8. 重要な後発事象

該当事項なし

9. その他

リース資産の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

資産の種類	リース料総額	経過リース料	未経過リース料 期末残高
什 器 備 品	3,283,350	2,315,481	967,869
ソ フ ト ウ ェ ア	2,091,600	1,777,860	313,740
合 計	5,374,950	4,093,341	1,281,609

附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細

財務諸表に対する注記に記載のとおり

2. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高
			目的使用	その他	
賞 与 引 当 金	646,000	653,000	646,000	—	653,000
退職給付引当金	3,975,000	332,000	—	—	4,307,000

④ 平成24年度財産目録

平成 25年 3 月 31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)	現金預金 現金 当座預金 普通預金	手元保管		
		秋田銀行本店 No.7406	運転資金として	181,285
		決済用普通預金	運転資金として	0
		秋田銀行山王支店 No.351008	運転資金として	6,551,333
		〃 No.324647	〃	0
		〃 No.339865	〃	0
		〃 No.611470	〃	0
		〃 No.1008758	〃	0
		北都銀行山王支店 No.6161523	〃	0
		秋田銀行山王支店 No.1008794	地区事業運営資金として	79,000
		〃 No.1008785	〃	14,203
		〃 No.1008829	〃	82,255
		〃 No.1008838	〃	18,613
		〃 No.1008810	〃	40
		〃 No.1008800	〃	38,308
		〃 No.1008776	〃	25,134
		北都銀行山王支店 No.6162854	〃	7,528,263
	未収金 仮払金	主任者証交付事務委託料 出張旅費	秋田県からの委託料未収分 会議出張に伴うもの	725,880 64,940
流動資産合計				15,309,254
(固定資産) 特定資産	退職給付引当預金	決済用普通預金 秋田銀行山王支店 No.611453	職員に対する退職金支払いに 備えた資金	4,307,000
	減価償却引当預金	決済用普通預金 秋田銀行山王支店 No.611496	建物等の償却資産の更新に備 えた資金	4,400,000
	会館建設積立預金	決済用普通預金 秋田銀行山王支店 No.611429	不動産会館の大規模修繕費及 び建て替えに備えた資金	34,762,171
		決済用普通預金 北都銀行山王支店 No.6123531	〃	31,299,968
	土地	秋田市川尻大川町13番14番(349.88㎡) 及び、秋田市川尻大川町 8 番(349.66㎡)	協会事業の施設に使用してい る土地	44,825,124
	建物	鉄骨造陸屋根 4 階建事務所(544.38㎡)	協会事業運営のための事務所 及び会議室として使用	21,629,982
	什器備品	エアコン	会議室の空調設備	12,610
	構築物	カーポート	社用車の保管として使用	117,102
	車輛運搬具	ダイハツYRV	社用車として使用	26,003
	電話加入権 保証金	6 回線 警備保障、秋田ハイタク興業	電話、FAX回線として使用 警備保障会社、秋田ハイタク 興業への預託金	519,544 62,000
固定資産合計				141,961,504
資産合計				157,270,758
(流動負債)	未払法人税等 預り金 賞与引当金	平成24年度法人県市民税均等割 厚生年金・健康保険料 職員に対するもの	法人県市民税の未払い分 職員の社会保険料の預り分 職員に対する賞与の支払いに 備えたもの	81,600 107,215 653,000
	未払金	諸経費未払い	翌月口座引落し等による未払い分	421,467
	流動負債合計			1,263,282
	(固定負債)	退職給付引当金	職員に対する退職金の支払い に備えたもの	4,307,000
固定負債合計				4,307,000
負債合計				5,570,282
正味財産				151,700,476

資金収支計算書

(2) 平成24年度収支計算書

平成24年度資金収支計算書

平成24年 4 月 1 日から平成25年 3 月31日まで

(単位：円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会費収入	23,064,000	22,915,000	149,000	
正会員収入	21,195,000	20,880,000	315,000	(既存) 45,000×454名=20,430,000 22,500× 5名= 112,500 (新規) 45,000× 5名= 225,000 22,500× 5名= 112,500
準会員収入	1,700,000	1,751,000	△ 51,000	(既存) 34,000× 48名= 1,632,000 17,000× 2名= 34,000 (新規) 34,000× 1名= 34,000 17,000× 3名= 51,000
過年度会費収入	169,000	284,000	△ 115,000	45,000× 5 名= 225,000 34,000× 1 名= 34,000 旧支部会費 20,000× 1名= 20,000 旧支部会費 5,000× 1名= 5,000
(2) 入会金収入	8,440,000	9,120,000	△ 680,000	
入会金収入	8,400,000	8,800,000	△ 400,000	正会員 700,000× 10名= 7,000,000 準会員 450,000× 4名= 1,800,000
事務手数料収入	40,000	320,000	△ 280,000	会員権承継 正会員 40,000× 7名= 280,000 準会員 20,000× 2名= 40,000
(3) 受託事業収入	10,895,500	12,069,831	△ 1,174,331	
資格試験事業収入	5,028,000	5,755,450	△ 727,450	宅建試験業務委託費
法定講習委託交付金収入	655,300	725,880	△ 70,580	
法定講習受講料収入	3,575,000	3,553,000	22,000	受講料収入 11,000×323名=3,553,000
その他事業収入	1,637,200	2,035,501	△ 398,301	保証協会秋田本部会費徴収事務委託費 600×513名= 307,800 保証協会秋田本部入会業務委託費 20,000× 13名= 260,000 10,000× 4名= 40,000 全宅連不動産総合コース事務委託費 2,500× 14名= 35,000 宅建ファミリー共済加盟推進手数料 1,239,615 取引主任者賠償保険代行手続手数料 53,086 全宅管理入会促進助成金 100,000
(4) 賃貸料収入	1,434,000	1,420,500	13,500	
会館賃貸料収入	1,434,000	1,420,500	13,500	保証協会秋田本部 賃貸料 105,000×12ヶ月=1,260,000 会館使用料 160,500
(5) 雑収入	350,000	466,846	△ 116,846	
雑収入	350,000	466,846	△ 116,846	物品販売収益等 277,308 図書委託販売・斡旋手数料 43,258 外壁損傷に対する臨時費用 126,240 研修会受講料 500 その他 19,540
事業活動収入計	44,183,500	45,651,937	△ 1,468,437	

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
2. 事業活動支出				
(1) 事業費支出	33,937,094	29,744,838	4,192,256	
人材育成業務委員会費支出	9,830,000	7,703,178	2,126,822	
委員会費支出	250,000	78,480	171,520	旅費日当、会議諸費
研修会費支出	3,390,000	2,121,374	1,268,626	8 地区別研修会 会場費 296,908 講師料 1,010,775 旅費日当 14,580 DVD作成 5,000 講師慰労 40,940
				3 地域別研修会 会場費 165,836 講師料 448,365 旅費日当 11,020 テキスト代 45,000
				新規免許取得者研修会 会場費 15,750 講師料 31,950 旅費日当 2,500 テキスト代 17,000
				研修受講証印刷代 15,750
法令指導関係費支出	620,000	462,975	157,025	法令改正集 262,500 不動産税金の本 75,600 公正競争規約 18,375 不動産広告の相談事例 80,000 (改)犯罪収益移転防止ハンドブック 26,500
資格試験業務費支出	2,700,000	2,709,015	△ 9,015	試験事務説明会旅費交通費 370,200 広告費 552,300 受付票、座席表、教室割印刷代 68,250 送料 93,661 看板代 71,400 監督員等説明会 262,938 会場使用料 147,000 会場清掃、警備委託料 37,170 監督員日当、弁当代他 783,900 トランシーバーレンタル料 4,200 備品代 317,996 旅費日当 40,980 会場費 409,500 講師料 165,000 広告料 455,175 テキスト代 492,000 講習案内印刷代 74,266 送料 35,820 備品代 21,420 受講者昼食代 578,308 講師慰労 58,865
法定講習業務費支出	2,870,000	2,331,334	538,666	
相談業務委員会費支出	770,000	769,804	196	
委員会費支出	120,000	0	120,000	
不動産無料相談所業務費支出	650,000	769,804	△ 119,804	無料相談所旅費日当 203,690 広告費 441,000 名刺印刷代 7,560 役職員研修会 旅費日当 56,980 昼食代等 10,878 講師慰労 49,696
情報提供業務委員会費支出	6,562,000	5,682,698	879,302	
委員会費支出	480,000	276,154	203,846	旅費日当、会議諸費
情報提供業務費支出	890,000	411,724	478,276	宅建会報印刷代 180,863 一般消費者セミナー 会場費 48,446

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
不動産フェア業務費支出	3,000,000	3,015,360	△ 15,360	講師料 15,000 広告料 143,325 旅費日当 24,090 旅費日当 125,080 運営諸費 534,890 広告費 1,784,234 物件登録ハンドブック印刷代 155,925 冊子代 21,000 景品、備品代 248,377 反省会 145,854
コンピュータ関係費支出	2,192,000	1,979,460	212,540	ホスティング費用 2,730×12ヶ月＝ 32,760 ホームページ管理料 5,250×12ヶ月＝ 63,000 ハトマークサイト運営費 59,850×12ヶ月＝718,200 新聞広告料 68,250×12ヶ月＝819,000 ホームページ作成費 262,500 データ修正費及び機能追加 84,000
運営業務委員会費支出	1,000,000	811,334	188,666	
委員会費支出	150,000	67,883	82,117	旅費日当、会議諸費
会員支援業務費支出	550,000	462,841	87,159	会員名簿印刷代 226,931 従業者証明書印刷代 25,200 免許申請書用紙 54,000 報酬規定表 10,000 販売用物品 55,710 全宅連手帳 91,000
会員福利厚生費支出	300,000	280,610	19,390	
給料諸手当支出	6,500,000	6,174,833	325,167	(事業費負担65%) 職員給与、賞与
福利厚生費支出	1,300,000	1,006,067	293,933	(事業費負担65%) 職員社会保険料
退職給付支出	0	295,100	△ 295,100	職員退職金
負担金支出	897,024	958,464	△ 61,440	全宅連東日本地区指定流通機構分担金 774,144 全宅連統計データシステム分担金 184,320
旅費交通費支出	800,000	1,476,705	△ 676,705	全宅連 301,705 全宅連東日本流通機構評議員会 122,400 全宅連北海道・東北・甲信越地区連絡会 52,520 公取協 506,160 東北地区宅建協議会 145,780 中古住宅流通協議会 212,220 その他諸会合 135,920
通信運搬費支出	910,000	654,532	255,468	(事業費負担65%) 送料、後納郵便 534,798 電話、FAX 119,734
印刷製本費支出	78,000	61,479	16,521	(事業費負担65%)封筒、名刺、領収証等
新聞図書購入費支出	117,000	91,274	25,726	(事業費負担65%)新聞、書籍
事務用品費支出	195,000	158,565	36,435	(事業費負担65%)用紙、カートリッジ等
事務機使用料支出	696,170	699,839	△ 3,669	(事業費負担65%) ファクシミリリース料 3,554 ファクシミリ保守料 15,971 印刷機リース料 105,936 印刷機保守料 36,948 電話機リース料 52,176 会計ソフトリース料 271,908 コピー機リース料 99,336 パフォーマンス料 114,010
消耗什器備品費支出	65,000	33,670	31,330	テレビ代 33,670
会館維持管理費支出	1,736,000	1,606,335	129,665	(事業費負担70%)

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
				清掃代 266,114 エアコン清掃代 54,942 ごみ処理代 40,140 警備料 68,796 マット代 13,380 消防設備点検代 19,110 会館換気扇交換工事代 110,250 ストーブ・エアコン工事代 882,000 受水層ボールタップ取付工事代 38,220 トイレ詰まり除去 3,500 駐車場除排雪費 109,883 (事業費負担70%) 電気料 270,663 ガス料 22,081 水道料 30,014 灯油代 88,238 (事業費負担65%) ガソリン、車検 (事業費負担70%) 固定資産税 449,190 自動車税 24,150 印紙代 4,700 (事業費負担70%) 自動車保険料 23,933 火災保険料 74,669 役職員傷害保険料 137,235 新入会員加入促進報奨金 390,000
水道光熱費支出	560,000	410,996	149,004	
車両費支出	97,500	46,088	51,412	
租税公課支出	546,000	478,040	67,960	
法人税・住民税及び事業税支出	57,400	0	57,400	
保険料支出	245,000	235,837	9,163	
雑支出	975,000	390,000	585,000	
(2) 管理費支出	18,463,060	17,249,914	1,213,146	
給料諸手当支出	3,500,000	3,364,664	135,336	(管理費負担35%) 職員給与、賞与
福利厚生費支出	700,000	541,727	158,273	(管理費負担35%) 職員社会保険料
退職給付支出	0	158,900	△ 158,900	職員退職金
顧問料支出	300,000	300,000	0	顧問弁護士料 180,000
				顧問会計士料 120,000
負担金支出	2,253,100	2,251,400	1,700	全宅連会費 1,843,200
				公取協会費 165,000
				暴力団壊滅秋田県民会議賛助金 100,000
				防犯連会費 30,000
				国際教養サポーターズクラブ会費 10,000
				社会保険協会会費 3,200
				三地区連絡会会費 100,000
運営業務委員会費支出	150,000	67,883	82,117	旅費日当
管理業務委員会費支出	300,000	128,975	171,025	
委員会費支出	180,000	0	180,000	
入退会業務費支出	120,000	128,975	△ 8,975	入会審査会旅費日当、会場費
特別委員会費支出	500,000	513,395	△ 13,395	(注)
				祝賀会実行委員会 79,644
				祝賀会記念品代 50,000
				会場費等 383,751
会議費支出	1,870,000	2,229,837	△ 359,837	
総会費支出	800,000	871,956	△ 71,956	会場費 420,260
				案内、資料、感謝状印刷代 395,526
				送料 46,170
				員外監事旅費日当 10,000
その他会議費支出	1,070,000	1,357,881	△ 287,881	理事会 765,800
				常務理事会 143,148
				正副会議 92,437

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
地区協議会運営費支出	3,955,000	3,499,676	455,324	監査会 53,389 地区協幹事長合同会議 76,647 公益法人検討特別委員会 34,760 監事選考委員会 45,840 事務局職員採用選考会 10,860 会長・専務理事・人材育成業務委員長・ 情報提供業務委員長打合せ 15,000 四半期会計チェック 120,000 事務所費 20,000×12ヶ月×7地区=1,680,000 地区協全員協議会 616,405 地区協新年会 587,433 地区協幹事会 542,555 送料、備品他 73,283
慶弔費支出	300,000	102,949	197,051	弔慰金、見舞金、弔電
渉外費支出	1,000,000	1,237,840	△ 237,840	御祝、お中元、懇親会
旅費交通費支出	600,000	143,320	456,680	タクシー・代行代 71,140 研修会 72,180
通信運搬費支出	490,000	355,553	134,447	(管理費負担35%) 送料 291,075 電話、FAX 64,478
印刷製本費支出	42,000	33,103	8,897	(管理費負担35%)封筒、名刺、領収証等
新聞図書購入費支出	63,000	49,131	13,869	(管理費負担35%)新聞、書籍
事務用品費支出	105,000	85,377	19,623	(管理費負担35%)用紙、カートリッジ等
事務機使用料支出	374,860	376,836	△ 1,976	(管理費負担35%) ファクシミリリース料 1,913 ファクシミリ保守料 8,599 印刷機リース料 57,048 印刷機保守料 19,896 電話機リース料 28,092 会計ソフトリース料 146,412 コピー機リース料 53,484 パフォーマンス料 61,392
消耗什器備品費支出	35,000	18,130	16,870	テレビ代 18,130
会館維持管理費支出	744,000	688,417	55,583	(管理費負担30%) 清掃代 114,043 エアコン清掃代 23,546 ごみ処理代 17,196 警備料 29,484 マット代 5,736 消防設備点検代 8,190 会館換気扇交換工事代 47,250 ストーブ・エアコン工事代 378,000 受水層ボールタップ取付工事代 16,380 トイレ詰まり除去 1,500 駐車場除排雪費 47,092
水道光熱費支出	240,000	176,340	63,660	(管理費負担30%) 電気料 115,999 ガス料 9,662 水道料 12,862 灯油代 37,817
車両費支出	52,500	24,815	27,685	(管理費負担35%)ガソリン、車検
租税公課支出	234,000	205,407	28,593	(管理費負担30%) 固定資産税 192,510 自動車税 10,350 印紙代 2,547

資金収支計算書

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
法人税・住民税及び事業税支出	24,600	81,600	△ 57,000	
保険料支出	105,000	101,073	3,927	(管理費負担30%) 自動車保険料 10,257 火災保険料 32,001 役職員傷害保険料 58,815
雑支出	525,000	513,566	11,434	振込料、証明書手数料 100,480 記念品代 70,875 地区協関係団体会費 57,000 役員登記、書類作成、調査費用 78,690 アルミフェンス補修工事代 52,500 備品等 82,884 その他 71,137
事業活動支出計	52,400,154	46,994,752	5,405,402	
事業活動収支差額	△ 8,216,654	△ 1,002,575	△ 7,214,079	
Ⅱ 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
(1) 特定預金取崩収入	0	454,000	△ 454,000	職員退職に伴う取崩
退職給付引当預金取崩収入	0	454,000	△ 454,000	
減価償却引当預金取崩収入	0	0	0	
会館建設積立預金取崩収入	0	0	0	
(2) 固定資産売却収入	0	0	0	
(3) 敷金・保証金戻り収入	0	0	0	
(4) 特定資産受入収入	275,000	275,000	0	
退職給付引当資産受入収入	275,000	275,000	0	保証協会負担分
投資活動収入計	275,000	729,000	△ 454,000	
2. 投資活動支出				
(1) 特定預金支出	2,966,000	2,686,000	280,000	
退職給付引当預金支出	786,000	786,000	0	
減価償却引当預金支出	500,000	500,000	0	
会館建設積立預金支出	1,680,000	1,400,000	280,000	
(2) 固定資産取得支出	0	0	0	
投資活動支出計	2,966,000	2,686,000	280,000	
投資活動収支差額	△ 2,691,000	△ 1,957,000	△ 734,000	
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
Ⅳ 予備費支出				
	5,000,000	—	5,000,000	
	△ 500,000			(注)
当期収支差額	△15,407,654	△ 2,959,575	△12,448,079	
前期繰越収支差額	17,930,438	17,658,547	271,891	
次期繰越収支差額	2,522,784	14,698,972	△12,176,188	

(注) 予備費△500,000は特別委員会費支出に充当使用した額である。

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、仮払金、前払金、未払金、預り金、仮受金及び未払法人税等を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記 2 に記載するとおりである。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	18,073,266	14,518,434
未 収 金	385,640	725,880
仮 払 金	41,020	64,940
前 払 金	0	0
合 計	18,499,926	15,309,254
未 払 金	655,384	421,467
預 り 金	104,395	107,215
仮 受 金	0	0
未 払 法 人 税 等	81,600	81,600
合 計	841,379	610,282
次期繰越収支差額	17,658,547	14,698,972

会 計 監 査 報 告

平成24年度の決算を以上のとおり報告いたします。

平成25年 4 月12日

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

会 長 金 子 健 三

運営業務委員長 佐 藤 正 雄

平成25年 4 月12日、会計処理について監査した結果、的確に処理され相違ないことを認めましたので報告いたします。

監 事 沼 澤 義 幸

監 事 伊 藤 照 男

監 事 大 友 聡