

これまで公開したことが無い
ポータルを試しに使ってみたい

年に数回しか
物件掲載しない

皆様のご要望に
お応えしました！

物件公開しない月の
ポータルの固定費が負担

民間ポータル に加盟料不要で1物件から公開できる！

民間ポータル
連携

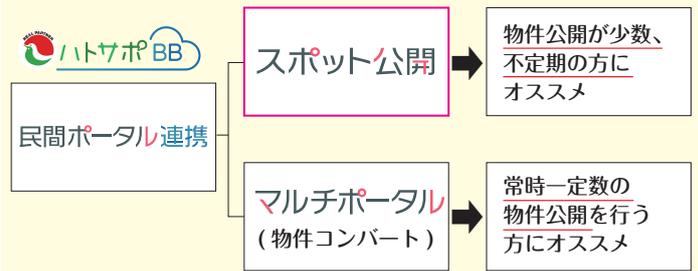
スポット公開

2023年10月から順次
始まります

「スポット公開」機能とは？

「スポット公開」機能は、ハトサポ BB が提供する「民間ポータル連携」のための新機能です。ハトサポ BB では、これまで3大ポータルへの物件コンバート機能「マルチポータル」を提供してきましたが、今般、物件公開コストを抑えつつ、少ない物件数にも対応できる新機能「スポット公開」を提供します。民間ポータルの月々の会費無しで、公開したいときに、1物件から公開できる「スポット公開」機能をぜひご活用ください！

スポット公開とマルチポータルの比較



掲載可能な民間ポータル



【対応種類】 賃貸居住用/賃貸事業用/売買
【対応サイト】 一般公開/会社間/一般公開+会社間



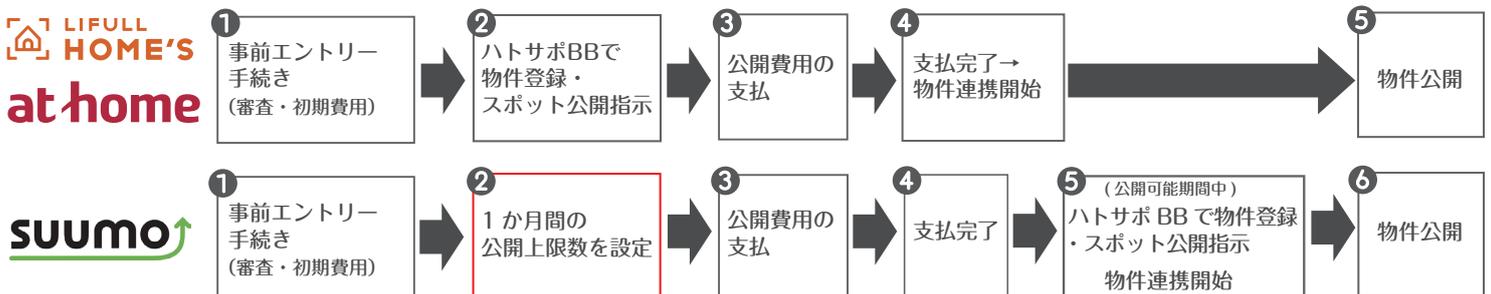
【対応種類】 賃貸居住用/賃貸事業用/売買
【対応サイト】 一般公開/会社間/一般公開+会社間



【対応種類】 賃貸居住用
【対応サイト】 一般公開+会社間

利用申込（事前エントリー）手続き～物件公開までの流れ

スポット公開の利用にあたっては、公開を希望する民間ポータル毎の事前エントリー手続き（民間ポータル側の審査・ハトサポ BB 側への初期費用のお支払い）が必要です。事前エントリー完了後、LIFULL HOME'S と at home はすぐに物件公開が可能ですが、SUUMO は利用方法が異なります。



スポット公開の概要 (民間ポータル毎)

スポット公開についての詳細
・事前エントリー画面はこちら→
ハトサポログイン画面 QR コード



スポット公開 費用 (記載の金額は全て税込みです)

- ・スポット公開のご利用には、「①事前エントリー時」と「②物件公開時」それぞれ以下の費用が掛かります。
- ・各費用はいずれもハトサポ BB 側へのお支払いとなります。
- ・お支払い方法は「クレジットカード」または「コンビニ払い」のいずれかをお選びください。

	LIFULL HOME'S	at home	SUUMO↑																																									
①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 2,200円 + 事務手数料 220円	初期費用 2,200円 + 事務手数料 220円 × 利用種類数	初期費用 2,200円 + 事務手数料 220円																																									
(申込単位)	1 (賃貸居住用+賃貸事業用+売買) ※1種類分の費用で3種類ご利用いただけます	3 (賃貸居住用/賃貸事業用/売買) ※申込種類数分の費用がかかります	1 (賃貸居住用)																																									
②物件公開時に必要な費用	物件公開費用 単価 + 連動手数料 330円 × 公開物件数	物件公開費用 単価 + 連動手数料 330円 × 公開物件数	物件公開費用 単価 + 連動手数料 330円 × 公開上限数																																									
(物件公開費用/単価)	※単価は各公開先共通 <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>賃貸 (居住用/事業用)</th> <th>売買</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7日間</td> <td>330円</td> <td>660円</td> </tr> <tr> <td>14日間</td> <td>660円</td> <td>1,320円</td> </tr> <tr> <td>21日間</td> <td>990円</td> <td>1,980円</td> </tr> <tr> <td>28日間</td> <td>1,320円</td> <td>2,640円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	賃貸 (居住用/事業用)	売買	7日間	330円	660円	14日間	660円	1,320円	21日間	990円	1,980円	28日間	1,320円	2,640円	※全て14日間公開 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種類</th> <th colspan="2">単価</th> </tr> <tr> <th>一般/一般+会社間</th> <th>会社間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃貸居住用</td> <td>759円</td> <td>55円</td> </tr> <tr> <td>賃貸事業用</td> <td>1,518円</td> <td>55円</td> </tr> <tr> <td>売買</td> <td>1,518円</td> <td>55円</td> </tr> </tbody> </table>	種類	単価		一般/一般+会社間	会社間	賃貸居住用	759円	55円	賃貸事業用	1,518円	55円	売買	1,518円	55円	※公開可能期間内の最大31日間~最小1日公開 <table border="1"> <thead> <tr> <th>公開上限数</th> <th>単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上限0件</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>上限1件</td> <td>550円</td> </tr> <tr> <td>上限2件</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>上限10件</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	公開上限数	単価	上限0件	0円	上限1件	550円	上限2件	1,100円	上限10件	5,500円
期間	賃貸 (居住用/事業用)	売買																																										
7日間	330円	660円																																										
14日間	660円	1,320円																																										
21日間	990円	1,980円																																										
28日間	1,320円	2,640円																																										
種類	単価																																											
	一般/一般+会社間	会社間																																										
賃貸居住用	759円	55円																																										
賃貸事業用	1,518円	55円																																										
売買	1,518円	55円																																										
公開上限数	単価																																											
上限0件	0円																																											
上限1件	550円																																											
上限2件	1,100円																																											
...	...																																											
上限10件	5,500円																																											

スポット公開 利用の要件

事前エントリー完了後のスポット公開利用の要件などは民間ポータル毎に異なりますので、ご利用の際にはご注意ください。

	LIFULL HOME'S	at home	SUUMO↑
スポット公開利用の要件	LIFULL 未加盟店のみ利用可能	at home 加盟店でも利用可能	SUUMO 賃貸 未加盟店のみ利用可能
エントリー完了	スポット公開利用開始のタイミング	事前エントリー完了後いつでも	事前エントリー完了後に別途手続きが必要(※下記)
	事前エントリーの有効期限	最終利用から1年6か月間 スポット公開指示が無い場合に失効	なし
スポット公開指示	物件公開のタイミング	公開費用支払い完了後	(公開費用支払い完了後)公開可能期間中いつでも
	同時公開数の上限	賃貸3件 売買1件	上限なし

※SUUMO スポット公開 公開開始のための手続き (クレジットカード払いの場合)

SUUMO スポット公開のみ、1か月単位 (当月21日から翌月20日まで) の「公開可能期間 (下表C)」が定められています。この期間中に物件を公開するためには、以下の2条件を満たす必要があります。

SUUMOスポット公開開始のための2条件※1

- ① 「公開上限数設定期間 (右表A)」内に、公開上限数 (0~10件の範囲) の設定を完了 +
- ② 「公開費用支払い期間 (右表B)」内に、設定した公開上限数分の費用の支払いを完了

※1 クレジットカード払いの場合は、初回に設定した①の上限数で次回以降も自動設定されますので、毎月の設定の手間が不要です。(毎月手動で設定することも可能です)

公開開始月	A公開上限数設定期間 ※2	B公開費用支払い期間 ※2	C公開可能期間
	前月11日~当月10日	当月11日~当月20日	当月21日~翌月20日
1月開始分	12月11日~1月10日	1月11日~1月20日	1月21日~2月20日
2月開始分	1月11日~2月10日	2月11日~2月20日	2月21日~3月20日

12月開始分	11月11日~12月10日	12月11日~12月20日	12月21日~1月20日
--------	---------------	---------------	--------------

※2 コンビニ払いの場合、Aで公開上限数を設定した日がBの始期となります。

スポット公開 リリース

LIFULL HOME'S	事前エントリー 2023年8月23日から リリース時期 2023年10月から (予定)	at home	事前エントリー 2023年10月12日から リリース時期 2023年12月から (予定)	SUUMO↑	事前エントリー 2023年10月12日から リリース時期 2024年1月から (予定)
---------------	--	---------	---	--------	--